



## **Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen johdosta**

### **Ilmoituksen tekijä**

Neste Markkinointi Oy  
PL 95, 00095 NESTE  
Y-tunnus 1626490-8

### **Puhdistettavan alueen osoite**

Kangasnummentie 2, 27100 Eurajoki  
Kiinteistötunnukset 51-409-2-778, 51-409-2-854

### **Kiinteistön omistajat**

Poisa Oy (51-409-2-778)  
Kangasnummentie 2, 27100 Eurajoki

Eurajoen kunta (51-409-2-854)  
Kalliotie 5, 27100 Eurajoki

### **Vireilletuloperuste**

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta toimitettiin Varsinais-Suomen ELY-keskukselle 04.03.2024. Ilmoitusta on täydennetty 09.04.2024 ja 16.04.2024.

Ilmoituksessa ja sen liitteissä esitetyt tiedot koskien toimenpidealuetta ja alueella tehtäviä toimenpiteitä ovat lyhyesti esitettynä seuraavat:

### **Alueen käyttö ja pilaantumisen aiheuttanut toiminta**

Kiinteistöllä on toiminut raskaan kaluston polttoaineen jakelupiste vuodesta 1983 lähtien. Jakelutoiminta sijaitsee pääosin vuokratulla kiinteistöllä 51-409-2-778, jonka omistaa Poisa Oy. Hulevesiviemärin purkuputki sijaitsee Eurajoen kunnan omistaman kiinteistön 51-409-2-854 alueella. Mittarikenttä, polttoainesäiliöt (2 kpl) sekä niiden täyttöalue sijaitsevat betonilaattojen päällä. Kohteen liikennöntialue on asfaltoitu. Jakeluaseman hulevedet johdetaan hiekanerotuskaivojen ja öljynerotuskaivon kautta maastoon

Kiinteistö on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialueeksi (KLT). Kiinteistöllä sijaitsee asuinrakennus n. 50 metrin päässä mittarikentästä etelään.

### **Maaperä- sekä pinta- ja pohjavesitiedot**

Maaperätutkimusten perusteella kohteen maaperä on 1 ...1,5 m syvyyteen täyttömaata, jonka alla on savista silttiä ja kivistä moreenia. Oletettu kallion pinta on n. 3,5 ...4 m syvyydellä maan pinnasta.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin 1 lk. pohjavesialue Irjanne (0205101) sijaitsee noin 6,5 km etäisyydellä koillisessa. Maaperätutkimuksen yhteydessä ei tehty havaintoja pohja- tai orsivedestä.

### **Alueella tehdyt maaperä- ja pohjavesitutkimukset**

Kohteessa tehtiin ympäristötekninen maaperätutkimus 2.-3.10.2023 kairakoneella. Kairatutkimuspisteet (8 kpl) sijoitettiin jakeluaseman rakenteiden läheisyyteen niin, ettei rakenteita vaurioitettu. Lisäksi näytteitä otettiin suoraan pintamaasta hulevesiviemärin purkuputken alueelta yhteensä 5 kohdasta. Hulevesiviemärin purkuputken suulla todettujen kohonneiden öljyhiilivetypitoisuuksien takia ojan alueella tehtiin lisätutkimuksia 26.-27.10.2023. Maanäytteiden kokonaismäärä oli 39 kpl.

Kaikista otetuista maanäytteistä arvioitiin aistinvaraisesti maalaji, haju, muu mahdollinen poikkeavuus (väri/jätteellisyys). Kairatutkimuksien yhteydessä maanäytteistä kenttämitattiin haihtuvien hiilivetyjen pitoisuudet PID-fotoionisaattorilla ja yhteensä 10 maanäytteestä mitattiin kokonaishiilivetyjen pitoisuus PetroFlag- kenttäanalysaattorilla. Laboratoriossa näytteistä analysoitiin hiilivetyjen C5-C40, aromaattisten hiilivetyjen ja oksygenaattien pitoisuudet 13 näytteestä, sekä yhdestä näytteestä hiilivetyfraktiointi sekä orgaanisen hiilen kokonaispitoisuus.

Tutkimusalueen maaperä on pääosin täyttöhiekkaa /- soraa 1,0–1,5 m syvyydelle maanpinnasta. Tämän alapuolella oli pääosin savista silttiä. Tutkimuspisteet ulotettiin oletettuun kallion pintaan saakka, jonka päällä oli moreenikerros. Tutkimuspistettä P4 havaittiin noin 0,5 m syvyydellä muovia, betonia ja rautalankaa. Tutkimuspistettä siirrettiin noin 1 m ulommas mittarikentästä. Siirretyn tutkimuspisteen P4 täyttömaakerroksesta (0,1–1 m) havaittiin posliinia. Muissa otetuissa näytteissä ei todettu jätteellisyttä eikä poikkeavaa hajua.

PID-fotoionisaattorilla ei todettu haihtuvien hiilivetyjen pitoisuuksia lukuun ottamatta ojanäytettä (11 ppm).

PetroFlag- kenttäanalysaattorilla mitattiin kokonaishiilivetyjen pitoisuuksia 10 tutkimuspisteestä eri syvyykskerroksista. Mitatut kokonaishiilivetyjen pitoisuudet vaihtelivat 31...1472 ppm:n välillä, ylittäen VNa 214/2007 kynnysarvon pisteissä

P2 1–1,4 m (310 ppm), P3 0,1-1 m (336 ppm), P4 0,1-1 m (1472 ppm) ja ojanäyte 0-0,2 m (611 ppm).

### **Pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi**

Tutkimuksessa todettiin yli VNa214/2007 ylemmän ohjearvon ylittävä haitta-ainepitoisuus avo-ojassa purkuputken suulla, jossa todettiin pilaantuneeksi luokiteltavia maa-aineksia. Edellä mainitulla perusteella tutkimuksen perusteella kohteen alueella maaperän puhdistustarve sijoittuu purkuputken alueelle avo-ojaan (kiinteistöllä 51-409-2-854).

### **Maaperän puhdistustavoite ja puhdistussuunnitelma**

Syksyllä 2023 tehdyssä tutkimuksessa todettiin kohonneita öljyhiilivetyjen pitoisuuksia jakeluaseman purkuputken suun alueella avo-ojassa.

Koska tehdyssä maaperätutkimuksissa ei luotettavasti pystytty selvittämään toiminnassa olevan jakeluaseman mittarikentän ja säiliöalueen suojarakenteiden alapuoleisen maaperän tilaa, varaudutaan kaivusuunnitelmalla mahdollisten haitta-ainepitoisen maa-aineksen asianmukaiseen käsittelyyn purkutyön aikana rakentamisen vaatimassa laajuudessa.

Jakeluasemalta tullaan purkamaan kaikki polttoaineen jakelutoimintaan liittyvät maanpäälliset ja maanalaiset rakenteet (mm. mittarikenttä, säiliöalue ja niiden väliset imuputkistot sekä toiminnallisen alueen viemärointi kaivoineen). Purkutöiden yhteydessä selvitetään maaperän laatu kaivetuista maa-aineksista sekä kaivutasojen pinnoilta aistinvaraisten havaintojen, kenttämittauksien (PID, PetroFlag) ja/tai laboratorioanalyysien polttoaineperäisten hiilivetyjen C5-C40, aromaattisten hiilivetyjen ja oksygenaattien osalta.

Lähtökohtaisesti maa-aineksia kaivetaan purkutyön vaatimassa laajuudessa. Kaivetut täyttöön soveltumattomat haitta-ainepitoiset maa-ainekset toimitetaan asianmukaisesti luvanvaraiseen vastaanottoaikaan. Täytöissä käytetään rakennusteknisesti soveltuvia haitta-ainepitoisuuksiltaan tavoitetason alittavia maa-aineksia kuitenkin niin että pintakerrokseen 0,5 m syvyyteen ulottuen käytetään kestävän kunnostuksen periaatteen mukaisesti VNa214/2007 kynnsarvon alittavia maa-aineksia.

Alueilta, joilta purkutyön yhteydessä poistetaan haitta-ainepitoisia maa-aineksia, otetaan kaivutasoilta (pohja/seinämät) jäännöspitoisuusnäytteitä, joiden polttoaineperäisten hiilivetyjen C5-C40, aromaattisten hiilivetyjen ja oksygenaattien pitoisuudet varmistetaan laboratorio analyysien. Mikäli purkamisen vaatimaa laajuutta huomattavasti laajemmalla alueella havaitaan haitta-ainepitoisia maa-aineksia, tulee niiden laajuus ja määrä arvioida ja tarvittaessa laatia kohdekohtainen riskinarvio, jossa määritetään kohdekohtaiset kunnostustavoitteet, jotka voivat poiketa purkualueille määritetyistä tavoitteista.

18.4.2024

Rakenteiden poiston vaatima kaivantojen kokonaislaajuudeksi on arvioitu noin 300 m<sup>2</sup>. Kaivantojen syvyys on arvioitu ulottuvan säiliö- ja jakelualueella noin 1,0-1,5 m syvyydelle sekä viemäri-/putkilinjojen alueella noin 1,0-2,0 m ja erottimen alueella noin 3 m syvyydelle.

Tutkimuksien perusteella kaivannoista ei arvioida poistettavan suuria määriä kohonneita öljyhiilivetyjen pitoisuuksia sisältävää maa-ainesta. Kohteen tutkimuksien rajoitteista (olemassa olevat rakenteet) johtuen arviointiin sisältyy kuitenkin jossain määrin epävarmuustekijöitä.

Purkutöiden vuoksi muodostuneet kaivannot täytetään kerroksittain tiivistäen maa-aineksilla, joiden haitta-ainepitoisuudet alittavat määritetyt kunnostustavoitteet. Täytöissä voidaan hyödyntää purkamisen yhteydessä kaivettuja maa-aineksia, mikäli ne ovat haitta-ainepitoisuuksiltaan sekä geoteknisiltä ominaisuuksiltaan soveltuvia. Kohteessa sovelletaan YHO:ssa 6/2014 kestäväälle kunnostamiselle suositeltua käytäntöä, minkä perusteella kaivantojen pintakerroksissa 0,5 m syvyyteen ulottuen käytetään VNa214/2007 kynnysarvon alittavia maa-aineksia.

Kiinteistöllä on todettu öljynerottimen purkuojassa kohteen maankäyttöön perustuvan kunnostustavoitteen ylemmän ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia rajatulla, noin 25 m<sup>2</sup> alueella. Todetun ylityksen perusteella kohteessa on öljynerottimen purkuputken alueella maankäyttöön perustuen maaperän kunnostustarve.

Lisäksi mikäli purkamisen yhteydessä todetaan purettavien rakenteiden alueilla kohonneita polttoaineperäisten hiilivetyjen pitoisuuksia sisältäviä maa-aineksia, sovelletaan numeeriseksi tavoitetasoksi ilman erillistä riskinarviota VNa214/2007 ylempiä ohjearvoja kaivutöiden vaatimassa laajuudessa. Tavoitetaso ylittävät maa-ainekset käsitellään asianmukaisesti ja toimitetaan luvanvaraiseen loppusijoituspaikkaan.

Alueella tehtävät kaivantojen täytöt tehdään tavoitetaso alittavilla kaivumassoilla tai muualta tuoduilla maa-aineksilla, joissa ei ole todettu haitta-ainepitoisuuksia.

Mikäli kohteessa esiintyy ennakoarvioinnista poikkeavia merkittävästi suurempia haitta-ainepitoisuuksia ja/tai haitta-ainepitoisuuksia esiintyy merkittävästi purkutyötä laajemmalla alueella, laaditaan niiden vaikutuksista erillinen riskinarvio, jonka perusteella voi määräytyä alustavasti esitetystä tavoitetasosta poikkeaviin tavoitetasoihin. Tarvittaessa haitta-ainepitoinen maa-aines poistetaan kuitenkin myös purkutöiden toimenpidealueen ulkopuolelta, mikäli sen todetaan olevan teknistaloudellisesti tarkoituksenmukaista tai riskiperusteisesti tarpeellista. Mikäli arvioidaan, että haitta-aineita on päässyt leviämään kiinteistön ulkopuolelle, tulee tilanne tarkastella erikseen tutkimuksien ja riskinarvioinnin avulla.

## Ratkaisu

Varsinais-Suomen ELY-keskus on tarkastanut Eurajoen kunnassa sijaitsevien kiinteistöjen 51-409-2-778 ja 51-409-2-854 pilaantunutta maaperää koskevan ilmoituksen ja hyväksyy siinä esitetyn maaperän puhdistamisen seuraavin ehdoin:

### Puhdistustavoitteet

- 1 Kiinteistön 51-409-2-778 alueelta tulee poistaa pilaantuneet maa-ainekset, joiden polttoaineperäisten hiilivetyjen C<sub>5</sub>-C<sub>40</sub> -pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvotason. Lisäksi alueelta tulee poistaa jätteensekaiset maa-ainekset purkutyön vaatimassa laajuudessa.
- 2 Kiinteistön 51-409-2-854 alueelta tulee poistaa pilaantuneet maa-ainekset, joiden polttoaineperäisten hiilivetyjen C<sub>5</sub>-C<sub>40</sub> -pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvotason. Lisäksi alueelta tulee poistaa jätteensekaiset maa-ainekset purkutyön vaatimassa laajuudessa.

Jos pilaantuneisuuden todetaan jatkuvan kiinteistölle, joita ei mainita ilmoituksessa, on asiasta viipymättä ilmoitettava Varsinais-Suomen ELY-keskukselle, Eurajoen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja kyseisen alueen maanomistajalle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.

- 3 Mikäli ilmoituksessa mainittujen kiinteistöjen maaperään jää parhaasta mahdollisesta kaivutyöstä huolimatta haitta-aineita, joiden pitoisuudet ylittävät määräyksissä 1 ja 2 asetetut pitoisuusarvot, on maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan arvioitava kiinteistön puhdistustarve kokonaan uudelleen valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisella menettelyllä. Arvioinnista on laadittava erillinen raportti, joka on toimitettava Varsinais-Suomen ELY-keskukselle puhdistamista koskevan loppuraportin yhteydessä. ELY-keskus arvioi raportissa esitettyjen tietojen perusteella puhdistustyön mahdolliset jatkotarpeet, ja ilmoittaa niistä puhdistamisesta vastuussa olevalle. Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on tässä tapauksessa varauduttava siihen, että puhdistustöitä on jatkettava arvioinnin lopputuloksen mukaan jollain muulla kuin massanvaihtomenetelmällä.

### Maa-ainesten käsittely, varastointi ja kuljettaminen

- 4 Kaivettujen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee tutkia ennen niiden kuljettamista vastaanottoon. Maanäytteistä tulee analysoida vähintään aiemmissa tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet. Näytteet on otettava ja analysoitava siten, että kaivetun maa-aineksen haitta-ainepitoisuudet saadaan edustavasti selvitettyä.
- 5 Poistettavat pilaantuneet ja/tai jätteensekaiset maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, joita ei hyödynnetä määräyksen 8 mukaisesti, on toimitettava ominaisuuksiensa

mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottoaikaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia.

- 6 Mikäli alueella on tarpeen välivarastoida haitta-ainepitoisia maa-aineksia, tulee välivarastoinnin olla mahdollisimman lyhytaikaista. Välivarastoitava maa-aines ei saa sisältää helposti kulkeutuvia haitta-aineita. Välivarastoitava maa-aines on peitettävä, jos sääolosuhteet ovat sellaiset, että maa-ainekset voivat levitä tuulen tai sadevesien mukana.
- 7 Kaivantojen täytöissä voidaan hyödyntää alueelta kaivettavia maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet eivät riippuen kunnostusalueesta ylitä määräyksen 1 tai 2 mukaisia puhdistustavoitteita ja jotka sisältävät jätettä alle 10 tilavuusprosenttia. Maan pintakerroksessa 0,5 m syvyyteen asti ei tule hyödyntää maa-ainesta, jonka haitta-ainepitoisuus ylittää valtioneuvoston asetuksen 214/2007 kynnysarvotason.

Hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ja haitta-aineiden liukoisuudet tulee selvittää edustavan näytteenoton avulla ennen maa-ainesten hyödyntämistä.

Kohonneita, kynnysarvotason ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia sisältävät täyttökerrokset tulee merkitä selkeästi erottuvalla huomiorakenteella. Kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävien maiden hyödyntämispaikat ja -määrät tulee dokumentoida ja merkitä kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin.

- 8 Työn aikainen maankaivu ja liikenne on toteutettava siten, ettei niistä aiheudu pöly- tai meluhaittoja. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi. Pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava siirtoasiakirjat, joista tulee ilmetä jätelain (646/2011) 121 §:n edellyttämät tiedot. Siirtoasiakirjat on oltava mukana kuljetuksen aikana ja se on luovutettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjojen tiedot tulee viedä SIIRTO-rekisteriin. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytylle toiminnanharjoittajalle.

### **Kaivantovesien käsittely**

- 9 Pinta- ja hulevesien pääsy alueelle kaivettuihin kaivantoihin tulee estää. Mikäli kaivantoon kertyy vettä, on sen haitta-ainepitoisuudet selvitettävä ennen kuin vedet johdetaan pois. Vedestä on analysoitava vähintään maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.

Vettä ei saa johtaa maastoon tai hulevesiviemäriin, mikäli vedessä havaitaan haitta-aineita, joiden pitoisuudet ylittävät VNa 1022/2006 liitteen 1 mukaiset ympäristölaatu-normit. Veden johtamisesta jätevesiviemäriin tulee sopia vesilaitoksen kanssa hyvissä ajoin ennen veden johtamista.

Mikäli kaivantoihin kertynyttä vettä ei voida ominaisuuksiensa vuoksi johtaa sellaisenaan jätevesiviemäriin, on se poistettava esimerkiksi imuautolla tai

puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla, jonka käytön Varsinais-Suomen ELY-keskus on hyväksynyt. Kaivantoveden haitta-ainepitoisuudet ja käytettävän puhdistuslaitteiston yksityiskohtainen kuvaus sisältäen arvion puhdistustehosta on toimitettava Varsinais-Suomen ELY-keskukselle sekä Eurajoen kunnan ympäristönsuojelulle tiedoksi ennen mahdollista vesien johtamista maastoon.

Talteen otettu, haitta-aineita sisältävä vesi on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätettä. Vaarallisen jätteen kuljetuksesta on tehtävä siirtoasiakirja jätelain (646/2011) 121 §:n mukaisesti.

### **Kaivualueen jäännöspitoisuudet**

- 10 Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista tulee ottaa jäännöspitoisuusnäytteet. Ne on otettava niin, että kaivualueen maaperään jäävät haitta-ainepitoisuudet tulevat luotettavasti selvitettyiksi. Näytteistä on analysoitava laboratorioissa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet. Jokaista noin 100–200 m<sup>2</sup>:n suuruista puhdistettua aluetta kohti on koottava vähintään viisi jäännöspitoisuusnäytettä (kaivannon seinämät ja pohja). Mikäli jonkin kaivualueen pinta-ala jää edellä mainittua pienemmäksi, on tällaiselta alueelta koottava vähintään kaksi jäännöspitoisuusnäytettä, jotka edustava kaivannon pohjalle ja kaivannon seinämiin jäävää maaperää. Näytteistä on analysoitava laboratorioissa vähintään kyseisellä kaivualueella todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

### **Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi**

- 11 Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta. Henkilöllä tulee olla voimassa oleva ympäristönäytteenottajien henkilösertifiointiin kuuluva pätevyystodistus, tai kokemusta useasta ilmoituksessa mainitun puhdistusmenetelmän ohjauksesta, sekä maaperänäytteenotosta ja kenttämittausmenetelmien käytöstä. Asiantuntijan on ohjattava puhdistustyötä toimenpidealueella aina kun pilaantuneita maita kaivetaan tai toimitetaan muualle käsiteltäviksi. Kyseisen henkilön nimi ja yhteystiedot sekä puhdistamisen aloittamis- ja lopettamisajankohdat on ilmoitettava naapurikiinteistöille ja puhdistusalueen maanomistajalle sekä kirjallisesti Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ja Eurajoen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.
- 12 Puhdistamisen aikana on pidettävä kirjaa näytteenotosta ja eri käsittelypaikkoihin toimittavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista sekä pilaantuneen maa-aineksen ja muiden jätejakeiden määräistä ja sijoituskohdista.
- 13 Mikäli puhdistamisen aikana maaperässä havaitaan haitta-aineita, joita ei ole todettu alueella aiemmin tehdyissä tutkimuksissa tai havaitaan muita

lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Varsinais-Suomen ELY-keskukselle.

- 14 Työn päätyttyä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä ainakin seuraavat tiedot:
- puhdistetun alueen tunnistetiedot,
  - puhdistuksen aloitus- ja lopetuspäivät sekä työn kokonaiskesto,
  - yhteenvetotaulukko maanäytteiden kenttä- ja laboratorioanalyysien tuloksista,
  - kartta, josta selviää, mistä kohdista ja miltä syvyyksiltä pilaantuneita ja kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä maa-aineksia on poistettu, mille alueelle on jäänyt kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sekä jäännöspitoisuusnäytteiden sijainti
  - poistettujen maa-ainesten sekä muiden jätejakeiden vastaanottoa paikkojen tiedot ja niihin toimitetun jätteen ja maan kokonaismäärät sekä haitta-ainepitoisuudet,
  - yhteenveto vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä sekä
  - arvio kaivutyön lopputuloksesta sekä siihen liittyvät epävarmuustekijät.

Puhdistuksen loppuraportti on toimitettava tarkastettavaksi Varsinais-Suomen ELY-keskukselle sekä tiedoksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa puhdistuksen päättymisestä.

- 15 Varsinais-Suomen ELY-keskus voi tarvittaessa antaa maaperän puhdistustyöhön liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella maaperän puhdistustyötä koskevia ohjeita tai määräyksiä.

## Päätöksen perustelut

### Määräys 1.

Päätöksessä on määrätty pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevassa ilmoituksesta poikkeavat puhdistustasot kiinteistön 51-409-2-778 osalta. Ottaen huomioon kiinteistön asuinkäytön, valtioneuvoston asetuksen 214/2007 alemman ohjearvon katsotaan olevan ympäristö- ja terveysriskin ehkäisemisen näkökulmasta vaadittava puhdistustaso, huolimatta siitä että kiinteistön kaavanmukainen käyttötarkoitus on liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue.

### Määräys 2.

Päätöksessä on hyväksytty pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevassa ilmoituksessa esitetyt puhdistustasot kiinteistölle 51-409-2-854, koska ne on katsottu riittäviksi ympäristö- ja terveysriskin ehkäisemisen näkökulmasta



huomioiden maaperässä todettujen haitta-aineiden ominaisuudet ja alueen maankäyttö.

**Määräys 3.**

Pilaantuneen alueen jatkumisesta naapurikiinteistöille on edellytetty ilmoitettavaksi, jotta voidaan sopia tarvittavista jatkotoimenpiteistä. esim. erottavan/eristävän rakenteen toteuttamisesta.

**Määräys 2.**

Kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet on edellytetty selvittämään näytteenoton avulla, jotta maa-ainekset pystytään toimittamaan niiden vaatimaan käsittelyyn.

**Määräys 4.**

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava kokonaan uudelleen, mikäli tässä päätöksessä ratkaistua puhdistustyötä ei saada toteutettua asetettujen puhtausarvojen mukaisesti. Menettely on tarpeen, koska pilaantuneen maan poistotyön jälkeen haitta-aineiden pitoisuudet ja kokonaismäärät poikkeavat kunnostussuunnitelman puhdistustarpeen arvioinnissa käytetyistä tiedoista, ja jotta valvova viranomainen pystyy arvioimaan alueella mahdollisesti tarvittavat jatkotoimenpiteet.

**Määräys 5.**

Kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet on edellytetty selvittämään näytteenoton avulla, jotta maa-ainekset pystytään toimittamaan niiden vaatimaan käsittelyyn.

**Määräys 6.**

Poistettavat pilaantuneet ja/tai jätteenekaiset maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, joita ei hyödynnetä määräyksen 8 mukaisesti, on edellytetty toimittamaan ensisijaisesti hyödynnettäväksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi luvan omaavaan vastaanotto- ja käsittelypaikkaan, koska jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista käyttää uudelleen, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään.

**Määräykset 7 ja 9.**

Jätelain 13 §:ssä edellytetään muun muassa, että jätteestä ja jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. Jätteen keräyksessä ja kuljetuksessa on huolehdittava siitä, ettei jätehuollosta aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavia päästöjä mukaan lukien melua, hajua tai viihtyisyyden vähenemistä.

Jätelain 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja mm. pilaantuneesta maa-aineksesta ja vaarallisesta jätteestä. Siirtoasiakirja on oltava

mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä kolmen vuoden ajan.

Jätelain 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljettajalle.

**Määräys 8.**

Kaivettavien maa-ainesten, joiden haitta-aineiden pitoisuudet alittavat puhdistustavoitteet, hyödyntäminen on sallittu kaivantojen täytöissä, koska maa-ainesten sisältämistä haitta-aineista ei riskinarvioinnin perusteella aiheudu terveys- eikä ekologista riskiä.

**Määräys 10.**

Kaivantoihin kertyvien vesien haitta-ainepitoisuudet on edellytetty selvittämään ja pilaantuneet vedet käsittelemään, jotta vedessä olevat haitta-aineet eivät pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle, eivätkä aiheuttamaan maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

**Määräys 11.**

Jäännöspitoisuusnäytteiden avulla varmistetaan puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaan tieto maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista.

**Määräys 12.**

Puhdistustyön luotettava ohjaus edellyttää, että työtä ohjaavalla henkilöllä on voimassa oleva ympäristönäyteenottajan pätevyystodistus, tai kokemusta useasta massanvaihtotyönä tehdyn puhdistustyön ohjauksesta. Puhdistustyötä ohjaavan henkilön on oltava paikalla aina kun pilaantuneeksi todettuja maita kaivetaan tai poistetaan työmaa-alueelta, jotta hän voi mm. merkitä kuormakohtaisiin siirtoasiakirjoihin tiedot kuormassa olevan maan haitta-aineista ja niiden pitoisuuksista.

**Määräykset 13.–14.**

Pilaantuneiden maiden puhdistamista koskeva tiedottaminen, puhdistamisen aikainen kirjanpito ja puhdistamisen raportointi ovat tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta.

**Määräys 15.**

Puhdistustyön yhteydessä voi tulla esille ennalta arvaamattomia asioita, joihin tätä päätöstä tehtäessä ei ole ollut mahdollista varautua. Tästä syystä ELY-keskus varaa itselleen mahdollisuuden antaa ohjeita tai määräyksiä tällaisia tilanteita varten.

**Sovelletut oikeusohjeet**

- Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 133, 136, 190, 191 ja 205 §
- Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §

- Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)
- Jätelaki (646/2011) 6, 8, 13, 15, 29, 121 ja 122 §
- Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021)
- Valtion maksuperustelaki (150/1992)
- Valtioneuvoston asetus (1215/2023) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2024
- Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä annetun asetuksen muuttamisesta (341/2009)
- Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)

### Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Asetuksen 1215/2023 maksutaulukon mukaan pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely maksaa 58 euroa/h. Tämän ilmoituksen käsittelyyn on kulunut 12 tuntia, joten maksu on 696 euroa. Lasku lähetetään erikseen myöhemmin Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

### Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen 387/2020 ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

### Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 31.4.2029 saakka.

### Muutoksen haku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä 2.

### Päätöksestä tiedottaminen

Varsinais-Suomen ELY-keskus tiedottaa päätöksen antamisesta julkaisemalla kuulutuksen ja päätöksen ELY-keskusten verkkosivuilla: osoitteessa: [www.elykeskus.fi/kuulutukset/varsinais-suomi](http://www.elykeskus.fi/kuulutukset/varsinais-suomi)

Tieto päätöksen antamisesta julkaistaan myös Eurajoen kunnan verkkosivuilla.

### Lisätiedot

Asiaa on käsitellyt Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus Ylitarkastaja Jussi Vikainen.

18.4.2024

**Asiakirjan hyväksyntä**

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt Ylitarkastaja Jussi Vikainen ja ratkaissut Ylitarkastaja Erika Liesegang.

**Päätös**

Ilmoituksen tekijä  
Neste Markkinointi Oy  
Pirjo Haasto (pirjo.haasto@neste.com)

Kiinteistön omistajat  
Poisa Oy  
Riitta Korhonen (riitta.poisa@gmail.com)

Eurajoen kunta  
kirjaamo@eurajoki.fi

**Liitteet**

Liite 1. Kartta puhdistettavasta alueesta  
Liite 2. Valitusosoitus

**Tiedoksi**

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (kirjaamo@eurajoki.fi)



18.4.2024

## Valitusosoitus

### Valitusviranomainen

Varsinais-Suomen elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksen päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella, siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) tarkemmin säädetään.

**Valitusaika** Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa **päätöksen tiedoksisaannista**. Ajan laskeminen alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään. **Valitusaika päättyy 27.5.2024.**

**Sisältö** Valituskirjelmässä, joka osoitetaan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi ja millä perustein (vaatimukset)
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, on tämän yhteystiedot ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

**Liitteet** Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajan kohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehelle, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

### Toimittaminen

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa:

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite Korsholmanpuistikko 43

Postiosoite PL 204

65101 Vaasa

Vaihde 029 56 42611, Kirjaamo 029 56 42780

Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen tai lähetin välityksellä taikka lähettäjän omalla vastuulla postitse tai sähköisesti. Valituskirjelmän tulee olla valitusviranomaisella viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

18.4.2024

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 270 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

18.4.2024

Tämä asiakirja VARELY/1395/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/1395/2024 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Vikainen Jussi 18.04.2024 12:12

Ratkaisija Liesegang Erika 18.04.2024 14:04