



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevan ilmoituksen hyväksynnästä.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Rovaniemen kaupunki

PL 1008

96101 Rovaniemi

Y-tunnus 1978283-1

PUHDISTETTAVA ALUE JA SEN SIJAINTI

Sijainti

Teollisuuskylä, Rovaniemi

Osoite

Hallitie 9, Rovaniemi

Kiinteistötunnus

698-9-9022-27

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämisestä kaivualueella tai poistamisesta toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi on tehtävä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle ympäristönsuojelulain 136 §:n perusteella. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 23.4.2024.

AIKAISEMMAT PÄÄTÖKSET

Ilmoituksen kohteena olevalle kiinteistölle ei ole annettu ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaisia päätöksiä aiemmin.

ALUEEN KAAVOITUSTILANNE JA KÄYTTÖTARKOITUS

Kiinteistö on osoitettu asemakaavassa toimitilarakennusten korttelialueelle merkinnällä (KTY-3). Lisäksi alueelle kohdistuu saa-lisämerkintä, jonka perusteella maa-alueet on puhdistettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

ILMOITETTU TOIMINTA

Vanhojen ilmakuvioiden perusteella alue on ollut ennen Teollisuuskylän rakentamista luonnontilaista suota ja metsää. Maaperän tilan tietojärjestelmän perusteella kohteessa on ollut moottoriajoneuvojen pesu-, huolto-, korjaus- ja varastotoimintaa. Nyt kohteeseen ollaan rakentamassa uudisrakennusta ja saa-merkinnän mukaisesti alueen maaperä puhdistetaan rakennustöiden vaatimassa laajuudessa niiltä osin kuin maaperässä todetaan pilaantuneisuutta. Rakentamisesta johtuvia kaivuutöitä tullaan tekemään noin 2000 m² alalta hallirakennuksen alapuolelta. Massanvaihto suoritetaan turpeen alapuoleiseen, kantavaan maapohjaan asti, noin 2-4 metrin syvyydessä.

Maaperä-, pohjavesi- ja pintavesitiedot

Puhdistettavan alueen maaperä sijaitsee entisellä suoalueella ja maaperä on Geologian tutkimuskeskuksen maaperäkartan perustella saraturvetta. Kohteeseen tehtyjen koekuoppien perusteella alueen pintamaa on täytössä käytettyä mursketta ja moreenia. Turvekerros alkaa noin 1-1,5 m syvyydestä ja jatkuu noin 2-2,5 m syvyyteen. Turvemaan alapuolella on savea.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Koekuopituksessa kuoppiin ei suotautunut vettä. Lähin vedenhankinnan kannalta tärkeäksi luokiteltu pohjavesialue, Mäntyvaaran pohjavesialue (ID 1269801) sijaitsee noin 3 km kohteesta luoteeseen.

Tutkimusalueella ei ole pintavesiä, hulevedet imeytyvät maahan tai ohjataan sadevesiviemärien kautta hulevesiverkkoon. Tutkimusalue sijoittuu Veitikanojan valuma-alueeseen. Veitikanoja virtaa noin 600 m tutkimusalueen pohjoispuolella.

PILAANTUMISTA KOSKEVAT TIEDOT

Maaperätutkimuksissa pintamaasta otetuissa murskenäytteissä KK1 0-0,5 m ja KK3 0-0,5 m todettiin ylemmän ohjearvon ylittävät pitoisuudet kromia Cr (490...570 mg/kg). Lisäksi moreenikerroksesta otetuissa näytteissä KK2 0,5-1,5 m ja RF2 todettiin alemman ohjearvon ylittävä pitoisuus kromia (230 mg/kg). Kromin kynnysarvopitoisuus ylittyi myös KK2 pintamaanäytteessä. Turvekerroksen alapuoleisesta savesta otetuista näytteistä KK1 3-4 m ja RF1 todettiin lievästi kynnysarvot ylittävät pitoisuudet arseenia,

kobolttia, nikkeliä ja vanadiinia. Muiden tutkittujen haitta-aineiden pitoisuudet olivat alle kynnysarvotasojen. Metallien liukoisuuksia analysoitiin 2-vaiheisella ravistelutestillä kromipitoisista pintamaista (0- 0,5 m) sekä savikerroksesta. Metallien liukoisuudet olivat kaikkineen matalat ja alittivat selvästi esimerkiksi pysyvän jätteen kaatopaikalle asetetut raja-arvot molempien maakerrosten osalta.

Kohonneet kromipitoisuudet johtuvat todennäköisesti kiinteistöllä aikaisemmin varastoidusta ja käytetystä OKTO-eristeestä, joka on metalliteollisuuden sivuvirtana valmistunut, CE-merkitty maarakennusmateriaali. Korkeita kromipitoisuuksia sisältävän murskeen määräksi alueella arvioidaan noin 1000 m³.

PUHDISTAMISTA KOSKEVAT ASIAT

Puhdistustavoite

Kohdekohtaisen riskinarvioinnin perusteella alueella todetuista kromipitoisista maa-aineksista ei arvioida aiheutuvan alueen kaavanmukaisessa käytössä ympäristö- ja terveyshaittaa, eikä alueella ole siten pilaantuneen maaperän puhdistustarvetta. Kromipitoisia maa-aineksia kaivetaan rakennettavan uudisrakennuksen pohjatöiden takia rakentamisen vaatimassa laajuudessa. Tehdyn riskinarvion perusteella kromipitoisia maa-aineksia on mahdollista ympäristö- ja terveyshaittojen näkökulmasta hyödyntää kohdekiinteistöllä maanrakentamisessa.

Koska alueen pintamaassa on todettu tässä kohteessa pilaantuneisuuden viitearvona käytettävän ylemmän ohjearvotason ylittäviä kromipitoisuuksia, arvioidaan metallipitoisen maakerroksen mahdollisia ympäristö- ja terveysriskejä kohdekohtaisella riskinarviolla. Riskinarvioinnin lähtökohtana on, että alueen tuleva käyttö on kaavan mukaisesti toimitilarakennusten korttelialue, johon rakennetaan kaavanmukainen uusi hallirakennus. Hallirakennuksen alalta tullaan kaivamaan kromipitoisia maa-aineksia. Riskinarvioinnissa on oletettu, että kromipitoiset maa-ainekset hyödynnetään kohdekiinteistöllä maanrakentamisessa. Ensisijaisesti maa-ainekset hyödynnetään parkki- ja liikennealueiden rakennekerroksissa. Parkki- ja liikennealueet asfaltoidaan.

Puhdistusmenetelmä ja valintaperusteet

Rakennettavan uudisrakennuksen alueelle tehdään pohjatöiden takia massanvaihto rakentamisen vaatimassa laajuudessa. Massanvaihto tehdään kantavaan maapohjaan saakka noin 2-4 m syvyyteen. Massanvaihdon yhteydessä maan pintakerroksissa

todetut kromipitoiset täyttömurskeet (0-0,5 m) ja moreeni (n. 0,5-1,5 m) kaivetaan välivarastoon aumoille kiinteistön alueelle. Murske- ja moreenimaat hyödynnetään myöhemmin kiinteistön alueella liikenne- ja parkkialueiden rakennekerroksissa. Pilaantumattomaksi todettu turvekerros (n. 1,5-2 m) sekä luonnollisia metallipitoisuuksia sisältävä savikerros (n. 2-3 m) toimitetaan maankaatopaikalle Rovaniemen kaupungin ympäristövalvonnan ohjeistuksen mukaisesti

Puhdistustavoitteet alittavan maa-aineksen hyödyntäminen ja jätteiden käsittely

Kohonneita kromipitoisuuksia sisältävää mursketta ja moreenia esitetään hyötykäyttäväksi kiinteistön maanrakentamisessa seuraavin periaattein:

- Hyötykäyttävät massat sijoitetaan pohjavesipinnan yläpuoleisiin kerroksiin
- Hyötykäyttävät massat peitetään vähintään 0,3 m paksuisella puhtaalla rakennekerroksella tai asfalttipinnoitteella
- Hyötykäyttävät massat sijoitetaan etukäteen esitetyille ja rajatuille alueille, kiinteistön liikennöinti ja paikoitusalueille.
- Hyötykäyttöalue tarkemmitataan ja esitetään loppuraportissa kartalla.

Mikäli kaivutöiden aikana havaitaan alueella maaperässä merkittäviä määriä jätettä tai aikaisemmista tutkimuksista poikkeavaan pilaantuneisuuteen viittaavaa, selvitetään materiaalin laatu kenttämittauksin ja/tai laboratorioanalysein. Tarvittaessa asiasta ollaan viipymättä yhteydessä valvovaan viranomaiseen.

Puhdistustyön laadunvalvonta

Puhdistustyölle nimetään riittävän kokemuksen ja pätevyyden omaava ympäristötekniinen valvoja. Työstä pidetään työmaapäiväkirjaa. Ympäristötekniinen valvoja ohjaa kaivua, kaivumassojen välivarastointia ja käsittelyä ennakkotutkimustiedon ja kaivutöiden aikaisen näytteenoton perusteella. Työnaikaisia näytteitä otetaan riittävä määrä, jotta haitta-aineiden pitoisuudet tulevat luotettavasti selvitettyä. Kaivutyön päätyttyä ympäristötekniinen valvoja ottaa jäännöspitoisuusnäytteet kaivantojen pohjasta ja seinämistä, jotta kaivannon jäännöspitoisuudet tulee luotettavasti dokumentoitua. Kaivannon pohjasta ja jokaisesta seinämästä otetaan vähintään yksi jäännöspitoisuusnäyte. Otetuista jäännöspitoisuusnäytteistä määritetään metallipitoisuudet laboratorioanalysein. Työstä laaditaan loppuraportti, joka toimitetaan Lapin ELY-keskukselle sekä Rovaniemen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään kolmen kuukauden kuluttua töiden päättymisestä. Loppuraportti laaditaan

Ympäristöopas 2010, Pilaantuneen maa-alueen kunnostuksen loppuraportti -oppaan mukaisesti.

Ympäristövaikutukset ja ympäristöhaittojen ehkäisy

Kaivumassoja välivarastoidaan kiinteistöllä kaivutöiden ajan ennen maa-ainesten hyödyntämistä kohdekiinteistöllä maanrakentamisessa tai toissijaisesti toimitusta luvanvaraiseen vastaanottoaikkaan. Välivarastointi on lähtökohtaisesti lyhytaikaista (noin 1 kk) ja maa-ainekset peitetään välivarastoinnin ajaksi. Eri tasoisesti pilaantuneet maat pidetään erillään toisistaan. Ympäristötekninen valvoja pitää kirjaa välivarastoinnista. Mikäli kaikkia kohonneita kromipitoisuuksia sisältäviä massoja ei pystytä hyötykäyttämään kiinteistöllä, toimitetaan massat pitoisuuksien mukaisesti luvanvaraiseen vastaanottoaikkaan. Luvanvarainen vastaanottoaikka ilmoitetaan viranomaiselle ennen kuljetusta. Kuljetuksen aikana kuormat peitetään pölyämisen ehkäisemiseksi. Kuormat varustetaan siirtoasiakirjoin. Kaivettaessa ja kuormatessa pilaantuneita maa-aineksia huolehditaan, että maa-aines ei aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa. Työmaapölyäminen estetään tarvittaessa kastelulla. Tehdyissä tutkimuksissa ja kaivutöiden yhteydessä ei havaittu pohjaveden pintaa, joten kaivantoihin ei arvioida kerääntyvän merkittävästi vettä.

Aikataulu ja puhdistustyön suorittaminen

Maanrakennustöiden aloitus toukokuussa 2024.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Ilmoitukseen liittyviä erillisiä lausuntoja ei ole pyydetty.

LAPIN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Päätös

Lapin ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä ilmoitun alueen maaperän puhdistamisen. Maaperän puhdistustöille on saatava päätöksen kohteena olevan kiinteistön omistajilta suostumus ennen puhdistustöiden aloittamista. Töiden toteuttamisessa on noudatettava ilmoituksen lisäksi seuraavia määräyksiä.

Määräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi

1. Kiinteistöltä RN:o 698-9-9022-27 on puhdistettava rakennustöiden vaatimassa laajuudessa pilaantuneet maa-ainekset, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät

valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) mukaiset **ylemmät ohjearvot** haitta-aineiden osalta:

- arseeni 100 mg/kg,
- koboltti 250 mg/kg,
- kromi 300 mg/kg,
- nikkeli 150 mg/kg ja
- vanadiini 250 mg/kg.

Lisäksi kiinteistön toimintahistoriasta johtuen, mikäli saadaan aistinvaraisesti tai kenttätesteillä viitteitä muista haitta-aineista, tarvittaessa:

- bensiinijakeet (C₅-C₁₀) 500 mg/kg,
- keskitisleet (>C₁₀-C₂₁) 1 000 mg/kg,
- öljyhiilivetyjen raskaat jakeet (>C₂₁-C₄₀) 2 000 mg/kg,
- bentseeni 1 mg/kg,
- tolueeni 25 mg/kg,
- etyylibentseeni 50 mg/kg ja
- ksyleenit 50 mg/kg.

Kaivettujen poistettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee olla luotettavasti ja kaivuualuetta edustavasti selvitetty. Kaivumaita, joiden pitoisuudet jäävät alle tavoitetasojen voidaan hyödyntää kaivantojen täytöissä kaivupaikalla, mikäli ne ovat rakennusteknisesti hyödynnettävissä. Metallien osalta myös niitä kaivumaita, joiden liukoisuudet alittavat pysyvän jätteen kelpoisuusvaatimukset (liukoisuusominaisuuksien raja-arvo, mg/kg kuiva-ainetta (L/S=10 l/kg), voidaan hyödyntää samoin kuten edellä esitetty. Mikäli haitta-aineita sisältäviä maa-aineksia aiotaan hyödyntää päätöksen mukana olevaan liitteeseen 2 merkityn alueen ulkopuolella, mutta kuitenkin päätöksen alaisen kiinteistön alueella, on hyödyntämispaikat esitettävä hyvissä ajoin erikseen hyväksyttäväksi Lapin ELY-keskukselle. Lisäksi on huomioitava, että haitta-ainepitoisten maa-ainesten hyödyntäminen on toteuttava niin, että pohjaveden pinnan alapuolella tulee käyttää maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet alittavat VNa 214/2007 mukaisen kynnsarvontason.

Pilaantuneen maaperän puhdistustöiden yhteydessä haitta-aineiden poistaminen ja hallinta tulee pyrkiä toteuttamaan kestävästi ja siten, että optimoidaan toimenpiteiden kokonaisvaikutukset ympäristöön ja ihmisen terveyteen.

Puhdistustöiden yhteydessä mahdollisesti todetut käytöstä poistetut maanpäälliset ja maanalaiset laitteet sekä rakennelmat tulee poistaa. Maaperässä havaitut jätejakeet tulee poistaa ja toimittaa jätejakeittain niille tarkoitettuun luvanvaraiseen vastaanottoaikaan.

Alueen pohjaveden haitta-ainepitoisuudet tulee tarvittaessa selvittää ja arvioitava puhdistustarve.

Puhdistustöiden aloittamisesta on ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Puhdistusta tulee jatkaa siihen saakka, kunnes Lapin ELY-keskus hyväksyy puhdistuksen toiminnanharjoittajan esityksestä loppuun saatetuksi.

2. Pilaantuneen maa-alueen kaivannot on aidattava. Lisäksi puhdistusalue on varustettava pilaantuneen maaperän puhdistuksesta kertovin kyltein.
3. Pilaantuneet maa-ainekset on toimitettava käsiteltäväksi paikkaan tai laitokseen, jonka ympäristönsuojelulain mukaisessa luvassa tai sitä vastaavassa päätöksessä on hyväksytty kyseisten jätteiden käsittely ja vastaanotto. Kaikkien puhdistustyömaalta pois kuljetettavien maiden haitta-ainepitoisuudet tulee olla edustavasti ja riittävän laadukkaasti selvitetty ennen niiden pois kuljettamista. Lisäksi kaikkien puhdistustyömaalta pois kuljetettavien maamassojen, ja muiden jätteiden sijoituspaikat on ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen töiden aloittamista. Pilaantuneiden maamassojen kuljetus ja kuormaus on järjestettävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Kuljetettaessa kosteita ja valuvia maamassoja tulee kuljetuskaluston olla riittävän tiiviitä, jottei kuljetuksissa pääse valumaan haitallisia aineita ympäristöön. Maamassojen pölyäminen on estettävä kuljetuksen aikana. Pilaantuneen maan haltijan velvollisuus on laatia jätelain (646/2011) 121 §:n mukainen siirtoasiakirja ja huolehtia, että pilaantuneita maita siirrettäessä se on kuljetusten mukana. Jätteen luokiteltua pilaantunutta maata saa luovuttaa kuljetettavaksi vain jätelain 94 §:n mukaisesti rekisteröityneille toimijoille.
4. Pilaantuneita maamassoja, joiden pitoisuustasot ylittävät määräyksessä 1 asetetut tavoitepitoisuudet saadaan pakottavasta syystä väliavarastoida kiinteistöllä tiiviillä alustalla enintään 30 vuorokauden ajan. Maamassat on peitettävä huuhtoutumisen ja pölyämisen estämiseksi.
5. Mikäli puhdistuksen yhteydessä kaivantoihin kertyy pilaantunutta vettä ja veden poistaminen on maaperän puhdistustöiden etenemisen kannalta välttämätöntä, on

vesi poistettava kaivannosta esimerkiksi imuautolla. Vaihtoehtoisesti vesi voidaan puhdistaa paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla tai menetelmällä. Vesienkäsittelyn tarve tulee varmistaa vesinäytteellä ennen käsittelyn aloitusta. Mikäli vettä päädytään poistamaan tai puhdistamaan, on tästä sovittava erikseen Lapin ELY-keskuksen kanssa. Vedestä talteen otettu pilaantuneita aineksia sisältävä jäte on toimitettava laitokseen, jonka ympäristönsuojelulain mukaisessa luvassa tai sitä vastaavassa päätöksessä on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely ja vastaanotto. Mikäli puhdistettua ja käsiteltyä vettä johdetaan käsittelyn jälkeen hule- tai jätevesiverkostoon, tulee siitä sopia verkostonomistajan kanssa. Mikäli käsiteltyä vettä johdetaan maastoon, on siitä sovittava erikseen Lapin ELY-keskuksen kanssa. Vedenkäsittelyn tehokkuus, toimivuus ja riittävyys on varmistettava vesinäyttein.

6. Kaivannoista poistettavan ja paikoilleen jätettävän maa-aineksen rajapinnasta on otettava riittävä määrä kontrollinäytteitä määräyksessä 11 täsmennetyllä tavalla. Näytteenoton ja näytteiden tulee edustaa laadultaan, pinta-alaltaan ja massamäärältään mahdollisimman tarkoituksenmukaisesti tutkittavaa maaperän tilaa. Mikäli puhdistuksessa ei ole päästy määräyksessä 1 asetettuihin puhtaustasoihin, maahan jääneen pilaantuneen alueen sijainti on esitettävä kartalla sekä esitettävä arvio maaperään jääneiden haitallisten aineiden aiheuttamista ympäristö- ja terveysriskeistä ja maaperän puhdistustarpeesta.

Laboratorioon toimitettavien maanäytteiden ja tarvittaessa vesinäytteiden analysointi tulee tapahtua akkreditoidussa laboratoriossa.

Määräykset melun torjunnasta

7. Puhdistustyön aiheuttama melutaso ei saa ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa kello 07:00–22:00 A-painotetun ekvivalenttimelutason (Laeq) arvoa 55 dB (A) eikä kello 22:00–07:00 A-painotetun ekvivalenttimelutason (Laeq) arvoa 50 dB (A). Mikäli valvontaviranomaisella on aihetta epäillä toiminnasta syntyvän meluhaittoja, on toiminnanharjoittaja velvollinen ryhtymään haitan johdosta tarvittaviin mittauksiin ja selvityksiin sekä melun vähentämistoimiin.

Määräykset vastuuhenkilöistä ja töiden aloittamisesta

8. Puhdistustyölle on nimettävä valvoja, jolla on tarvittava kokemus ja pätevyys pilaantuneen maaperän puhdistukseen ja puhdistustöiden valvontaan. Valvojan nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Valvojan tulee laatia työn alussa pöytäkirja, johon kirjataan muun muassa urakoitsijan yhteystiedot,

työturvallisuusasiat ja kalustotiedot. Asiakirjaa tulee täydentää ja ylläpitää puhdistustyön aikana.

Määräykset poikkeuksellisista tilanteista

9. Työn aikana ilmenevistä poikkeuksellisista tapahtumista on viipymättä ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mikäli häiriötilanteesta voi aiheutua onnettomuusriski tai terveyshaittaa, tapauksesta on ilmoitettava myös Lapin pelastuslaitokselle. Toiminnanharjoittajan on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin vahinkojen ja haittojen torjumiseksi.

Määräykset kirjanpidosta, puhdistuksen laadunvalvonnasta, tarkkailusta ja raportoinnista

10. Puhdistustyön aikana tulee pitää työmaapäiväkirjaa, johon kirjataan tehdyt toimenpiteet ja puhdistuksen kannalta merkitykselliset tapahtumat. Päiväkirjat on säilytettävä vähintään kolmen (3) vuoden ajan ja ne on pyynnöstä esitettävä Lapin ELY-keskukselle tai Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
11. Puhdistustavoitteiden toteutumista on töiden aikana tarkkailtava asianmukaisilla kenttämittauksilla ja näytteenotolla. Näytteenoton laadukkuus ja edustavuus on varmistettava laboratorioanalysein. Kenttätestien ja laboratoriotulosten keskinäinen eroavaisuus on otettava huomioon pilaantuneen maa-aineksen kaivun ohjauksessa. Näytteenottotarkkailussa on määritettävä vähintään määräyksessä 1 esitetyt haitta-aineet. Puhdistusalueen katsotaan rajautuneen, kun laboratorioanalyseillä varmistetut tarkkailutulokset alittavat määräyksessä 1 esitetyt ohjearvot. Kaivantoja ei saa peittää ennen kuin kontrollinäytteiden laboratoriotulokset ovat valmistuneet ja Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle on varattu mahdollisuus puhdistustöiden tarkastamiseen.
12. Pilaantuneisuusselvityksen sekä puhdistuksen yhteydessä otettujen näytteiden analyysitulosten ja muiden työnaikaisten havaintojen perusteella on toiminnanharjoittajan esitettävä tarvittaessa selvitys puhdistettavan alueen jatkotarkkailu- ja puhdistustarpeesta.
13. Puhdistustyön loppuraportti on toimitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa töiden suorittamisesta. Loppuraportissa on vähintään esitettävä:
 - yhteenvetotaulukko, jossa on esitetty kiinteistöillä tehtyjen puhdistustoimien aikana otettujen seuranta- ja jäännösnäytteiden havainnot, maalaji, kenttä- ja laboratoriotulokset, näytteen edustaman alueen pinta-ala ja/tai massamäärä

- laboratorion analyysitulokset,
- toteutuneiden kaivantojen laajuus ja syvyys sekä sijainti koordinaatistoon (ETRS-TM35FIN) sidotulla kartalla,
- näytepisteiden sijainti (ETRS-TM35FIN -koordinaatisto),
- selvitys kaikkien kaivannoista poistettujen maa-ainesten laadusta, määrästä, käsittelystä ja sijoituspaikasta,
- tarvittaessa määräyksessä 6 mainittu riskiarvio ja määräyksessä 12 mainittu selvitys jatkotarkkailu- ja puhdistustarpeesta ja
- työmaakokousten pöytäkirjat/muistiot.

Päätöksen perustelut

Lapin ELY-keskus katsoo, että pilaantuneen maaperän puhdistaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja tässä päätöksessä annettuja määräyksiä noudattaen täyttää ympäristönsuojelulaissa pilaantuneen maaperän puhdistamiselle asetetut vaatimukset eikä puhdistustyöstä tai kiinteistön maaperästä aiheutu jatkossa terveyshaittaa tai vaaraa ympäristölle.

Määräysten perustelut

Päätöksessä mainitut määräykset ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Puhdistustavoitteeksi on määrätty kiinteistöjen alueelle valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) ylemmät ohjearvot haitta-ainepitoisuuksille. Lapin ELY-keskus on ottanut puhdistustasoja määrittäessään huomioon alueen nykyisen kaavoituksen ja käyttötarkoituksen kiinteistöllä. Puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää eikä toiminnasta ennakolta arvioiden aiheudu ympäristön muuta pilaantumista tai sen vaaraa. Toteuttamalla pilaantuneen maan puhdistaminen ympäristön kannalta kestävästi ja kustannustehokkaasti säästetään neitseellisiä luonnonmateriaaleja ja samalla minimoimaan ympäristöön kohdistuvia kokonaisvaltaisia haittoja. Haitta-aineita sisältävien maa-ainesten hyödyntäminen esimerkiksi kunnostuskohteen asfaltoidulla parkki- tai liikennealueella täyttää Lapin ELY-keskuksen näkemyksen mukaan ympäristökelpoisuudet ja tekniset vaatimukset eikä siten aiheuta vaaraa tai haittaa ympäristölle / terveydelle. Hyötykäyttökelpoisuuden arviointi perustuu havaittujen alkuainepitoisuuksien liukoisuusominaisuuksien selvittämiseen.

Valvonnan kannalta on välttämätöntä, että viranomaisille toimitetaan tieto puhdistustöiden suunnitellusta aloitusajankohdasta ennen töiden aloittamista (määräys 1).

Puhdistettava alue on edellytetty aidattavaksi sekä merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan kaivusta tai muista työvaiheista ei aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille ja jotta estetään asiattomien pääsy kaivualueelle (määräys 2).

Pilaantuneiden massojen käsittelystä, kuljetuksesta, kuormauksesta, varastoinnista ja edelleen toimittamisesta on tarpeen antaa määräykset, ettei puhdistustöistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveyshaittaa. Pilaantuneiden massojen pölyämistä tai haitta-aineiden huuhtoutumista ja näistä johtuvaa pilaantuneiden massojen aiheuttamaa lisäpilaantumista puhdistettavalla kiinteistöllä ja naapurikiinteistöillä estetään muun muassa oikeanlaisen kuljetuskaluston valinnalla ja välivarastoitavien massojen peittämisellä (määräykset 3-4).

Kaivantoihin kertyvien vesien tehokkaalla puhdistamisella estetään haitta-aineiden edelleen kulkeutuminen puhdistettavien alueiden ulkopuolelle. Haitta-aineita sisältävät jätteet voivat aiheuttaa vaaraa ja haittaa terveydelle ja ympäristölle, mikäli niitä ei käsitellä asianmukaisesti mainittujen jätteiden käsittelyyn erikoistuneissa ja luvan saaneissa laitoksissa (määräys 5).

Puhdistustoimien aikaisilla kontrollinäytteillä saadaan tietoa puhdistuksen etenemisestä ja riittävydestä. Näytteenotto ja näytteiden on edustettava mahdollisimman laadukkaasti, hyvin ja tarkoituksenmukaisesti puhdistettavaa aluetta. Tarkkailulla varmistetaan, että alueet puhdistetaan määräyksessä 1 annettujen ohjearvojen mukaisesti. Toiminnanharjoittajan on pystyttävä osoittamaan, että puhdistustyöt on tehty riittävässä määrin ja tämän päätöksen mukaisesti. Siinä tapauksessa, että tavoitetta ei saavuteta, on pystyttävä arvioimaan riskit ja mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve (määräys 6).

Määräys on annettu meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi (määräys 7).

Valvojan nimeämisellä varmistetaan, että puhdistus toteutetaan asianmukaisesti ja laadukkaasti, ja että tiedonkulku työn aikana on sujuvaa (määräys 8).

Ilmoitusvelvollisuus poikkeustilanteista on määrätty viranomaisten tiedon saannin varmistamiseksi, valvonnan toteuttamiseksi ja mahdollisten viranomaisohjeiden

antamiseksi. Määräys torjuntatoimenpiteisiin ryhtymisestä päästöjen torjumiseksi on annettu välittömän pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haittojen minimoimiseksi (määräys 9).

Viranomaisvalvonta ja toiminnanharjoittajan vastuu edellyttävät kirjanpitoa, laadun valvontaa, tarkkailua ja raportointia. Puhdistustöiden onnistumisen kannalta on tärkeää, että käsiteltävien massojen ominaisuuksista, puhdistuksen etenemisestä ja puhdistuksen riittävydestä saadaan luotettavaa tietoa. Tarkkailu on tarpeen myös haitallisten ympäristövaikutusten estämiseksi. Tarkkailulla saatavan tiedon avulla varmistetaan, että puhdistustöille asetetut tavoitteet saavutetaan pysyvästi ja tarvittaessa pystytään tehostamaan puhdistustöiden ympäristönsuojelutoimia sekä arvioimaan mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve. Kaivutyötä ohjataan pääasiassa paikan päällä tehtävin kenttämittauksin ja havainnoin. Tiedonkulun ja viranomaisvalvonnan varmistamiseksi kaivantojen tarkistusvelvoite näytteenotoin on tarpeen. Laboratoriotulosten odottaminen varmistaa päätöksessä asetetun puhdistustason saavuttamisen.

Puhdistustyön aikana ja sen jälkeen on pystyttävä varmistamaan ja osoittamaan, että puhdistettava alueen lisäksi pilaantuneiden maiden välivarastointialueen alapuolinen maaperä on puhdistettu riittävässä määrin ja tämän päätöksen mukaisesti sekä arvioimaan mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve (määräykset 10-13).

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Lapin ELY-keskus tiedottaa tästä päätöksestä ympäristönsuojelulain 85 §:n mukaisesti. Kuulutus ja päätös julkaistaan Lapin ELY-keskuksen verkkosivuilla: [Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus Kuulutukset ja ilmoitukset](#)

Tieto päätöksen antamisesta julkaistaan myös toiminnan vaikutusalueen kunnan verkkosivulla.

Lisäksi päätös julkaistaan verkkosivulla: [Ympäristöhallinnon verkkopalvelu Pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistuspäätökset](#)

SOVELLETUT SÄÄDÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16 §, 17 §, 85 §, 133 §, 136 §, 190 §, 191 § ja 205 §,

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 25 § ja 26 §,
Jätelaki (646/2011) 12 §, 13 §, 15 §, 29 §, 31 §, 94 § ja 121 §,
Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 7-9 § ja 11 §,
Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007),
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992) 2 §,
Valtion maksuperustelaki (150/1992) 8 § ja
Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2024 (1215/2023).

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Käsittelymaksu on 928 €

Päätöksestä peritään valtioneuvoston asetuksen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2024 (1215/2023) mukainen suorittemaksu. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä peritään 58 €/h. Tämän päätöksen käsittelyyn käytettiin 16 tuntia eli maksu on yhteensä 928 €.

VALVONNAN MAKSULLISUUS

Ympäristönsuojelulain 205 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta tehdyn päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2024 (1215/2023) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Valvontatoimenpiteitä koskeva lasku lähetetään vuosittain.

Valvontatoimenpiteet:

alle 6 tuntia 165 €, 6-13 tuntia 425 €, 14-27 tuntia 1 270 € ja 28-41 tuntia 1 925 €.

PÄÄTÖKSEN JAKELU

Hakija

Jäljennös maksutta (sähköisesti):

Kiinteistön omistaja

Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen

TIETOJÄRJESTELMÄÄN MERKITSEMINEN

Kiinteistön maaperää koskevat tiedot lisätään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: [Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu](#)

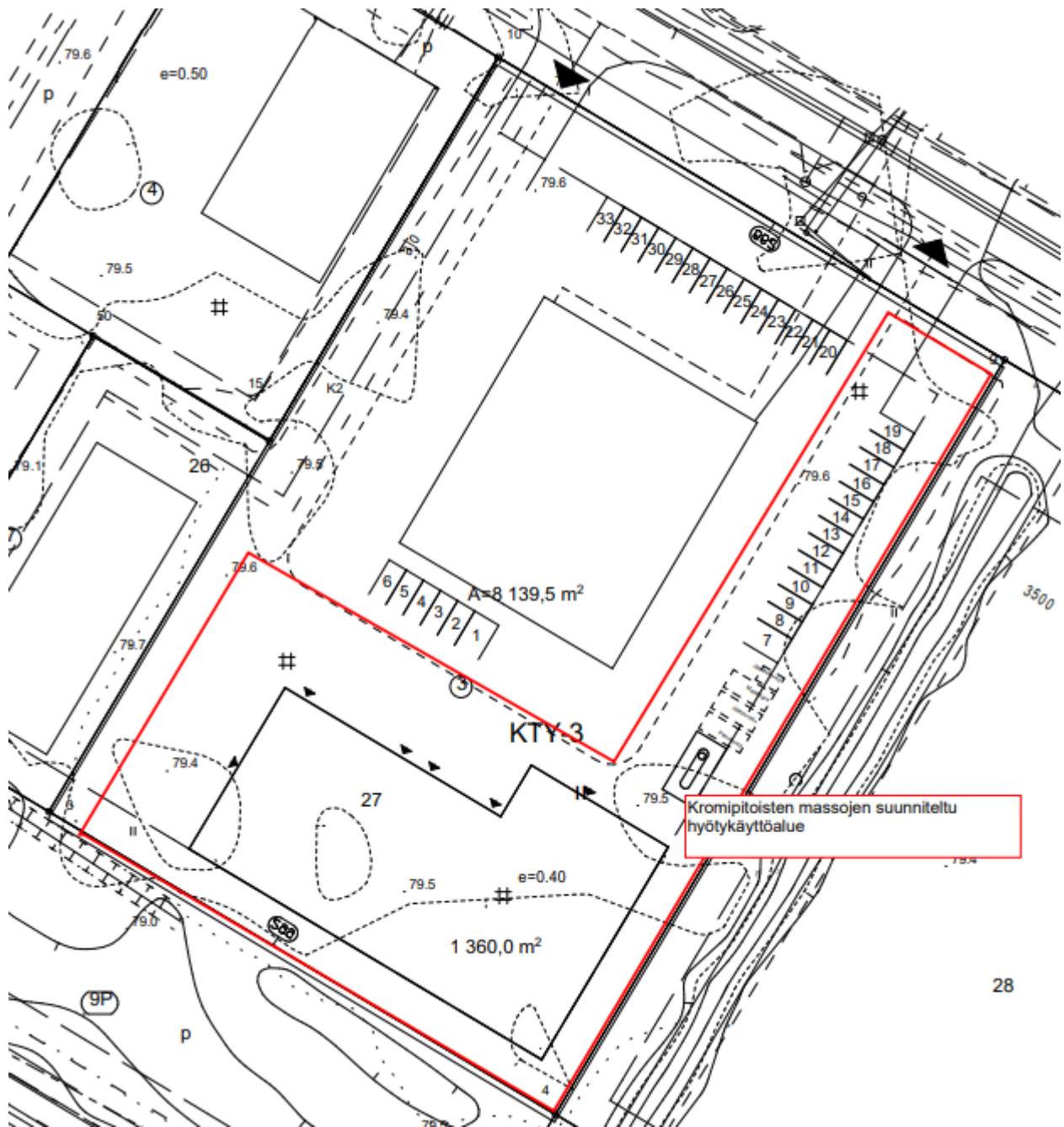
HYVÄKSYNTÄ

Tämän asiakirjan on esitellyt ympäristötarkastaja Kati Anttila ja ratkaissut ylitarkastaja Vesa-Matti Määttä. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

LIITTEET

- Liite 1. Sijaintikartta
- Liite 2. Aluekartta
- Liite 3. Valitusosoitus





VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella, siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) tarkemmin säädetään.

Valitusaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuvan seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaika päättyy **12.6.2024**, jolloin valituksen on viimeistään oltava perillä Vaasan hallinto-oikeudessa.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja yhteystiedot;
- se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite);
- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut; ja
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajassa Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valitus liitteineen voidaan lähettää myös postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopio, sähköposti, sähköinen asiointipalvelu) toimitettavan valituksen tulee olla toimitettu siten, että se viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä on kokonaisuudessaan käytettävissä viraston vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen ja liitteiden lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa **Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu**

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu **270 euroa**. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Puhelin: Kirjaamo 029 564 2780 (ma-pe klo 8.00-16.15)
Puhelinvaihde: 029 564 2611
Faksi: 029 564 2760
Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi, **Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu**

Tämä asiakirja LAPELY/1886/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument
LAPELY/1886/2024 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Anttila Kati 06.05.2024 08:27

Ratkaisija Määttä Vesa-Matti 06.05.2024 08:37