



14.3.2024

<b>ASIA</b>	Luonnonsuojelualan rauhoitusmääräyksistä poikkeaminen
<b>HAKIJA</b>	Lohjan kaupunki
<b>VIREILLETULO</b>	19.2.2024
<b>HAKEMUS</b>	<p>Lohjan kaupunki hakee lupaa Myllylammen luonnonsuojelualan (YSA013318) rauhoitusmääräyksistä poikkeamiseen. Lupaa haetaan viiden ikääntyneen ja vaarallisen puun kaatamiseen Myllylammen luonnonsuojelualan (YSA013318) reunalta. Myllylampi on pieni lampi, jonka rannalla on reheviä lehtokorpija ja tervaleppäluhtia.</p> <p>Hakemuksen kohteena olevat 5 puuta (3 koivua ja 2 raitaa) kasvavat piharakennuksen takana kiinteistöllä 444-7-417-2. Puut aiheuttavat vaaraa talusrakennukselle, koska ovat iäkkäitä ja kasvavat liian lähellä rakennusta. Hakemuksen kohteena olevien viiden puun kaataminen suoritetaan luontoarvoja kunnioittaen.</p>
<b>MAASTOTARKASTUS</b>	<p>Lohjan kaupungin ja ELY-keskuksen edustajat suorittivat 11.3.2024 maastotarkastuksen Myllylammen luonnonsuojelualueelle, joka sijaitsee Lohjan kaupungin omistamalla kiinteistöllä 444-465-1-274. Käynnin tarkoituksena oli arvioida hakemuksen kohteena olevien puiden kuntoa ja vaarallisuutta omakotitalokiinteistöllä 444-7-417-2 oleville rakennuksille.</p> <p>Tarkastuksella todettiin, että kiinteistöllä 444-7-417-2 sijaitseva talusrakennus on rakennettu kiinni kiinteistörajaan, joka on samalla Myllylammen luonnonsuojelualan YSA013319 raja. Luonnonsuojelualan puusto on omakotikiinteistön ja lammen välissä lehtipuuvaltaista ja eri-ikäisrakenteista. Puusto koostuu pääosin koivuista, saarnista ja tervalepistä. Osa puusta on kuollut pystyyn ja maalahopuuta on jonkin verran. Alue on vaikeakulkuista pintavesivaikutuksen sekä pensaskerroksen tiheyden vuoksi.</p> <p>Kiinteistöllä 444-7-417-2 sijaitsevan talusrakennuksen vieressä kasvaa saarni ja jykevä koivu, joiden oksat ovat jo osittain kuivuneet. Lisäksi lähellä tontin rajaa kasvaa toinen iso koivu, joka on iäkäs. Kaikkien kolmen puun oksat ovat pääosin piharakennuksen ja pihan puolella, jonka vuoksi niiden painopiste ohjaisi mahdollista hallitsematonta kaatumista kohti piharakennusta ja pihalla olevia muita rakenteita, jopa omakotitaloa. Maastokäynnillä tunnistettiin vaaralliseksi kolme puuta (1 saarni ja 2 koivua), jotka hallitsemattomasti kaatuessaan aiheuttaisivat haittaa rakennuksille tai rakenteille. Puut merkittiin punaisella maalimerkillä. Maastokäynnillä ei havaittu hakemuksessa mainittuja raitoja, jotka voisivat aiheuttaa omaisuusvahinkoja.</p>
<b>PÄÄTÖS</b>	Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus (ELY-keskus) myöntää Lohjan kaupungille luvan poiketa maastotarkastuksen mukaisesti Myllylammen luonnonsuojelualan (YSA013318) rauhoitusmääräyksistä kolmen huonokuntoisen, naapurikiinteistölle

444-7-417-2 vaaraksi olevan puun (saarni ja kaksi koivua) kaatamiseksi Myllylammen luonnonsuojelualueen reunalta.

Lupa myönnetään seuraavin ehdoin:

1. Lupa on voimassa 31.10.2024 asti.
2. Kaadetut puut on jätettävä luonnonsuojelualueelle maalahopuiksi.
3. Kaatoa ei saa tehdä lintujen pesimäaikana 1.4.-31.7.

## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Myllylammen luonnonsuojelualue (YSA013318) on perustettu 18.10.1993 Uudenmaan lääninhallituksen päätöksellä LUO 271. Rauhoitusmääräysten mukaan luonnonsuojelualueella on kielletty mm. metsänhakkuu.

Luonnonsuojelualueen hoitosuunnitelman mukaan isoja lehtipuita etenkin saarnia, tammia ja tervaleppiä sekä pähkinäpensaita tulee luonnonsuojelualueella suosia. Kyseessä oleva alue on hoito- ja käyttösuunnitelmassa merkitty säilytettäväksi mahdollisimman luonnontilaisena.

ELY-keskus voi luonnonsuojelulain 54 §:n 1 momentin nojalla yksittäistapauksessa myöntää luvan poiketa yksityistä luonnonsuojelualuetta koskevista rauhoitusmääräyksistä, jos poikkeaminen ei vaaranna alueen perustamistarkoitusta ja on tarpeen alueen hoidon, käytön tai olemassa olevien yhdyskuntateknisten rakenteiden tai niihin liittyvien laitteiden kunnostamisen tai tutkimuksen kannalta.

Maastokäynnillä merkityt kolme puuta (1 saarni ja kaksi koivua) ovat elinkaarensa päässä. Puut sijaitsevat lähellä talousrakennusta ja omakotikiinteistön pihaa. Hallitsemattomasti kaatuessaan puut aiheuttaisivat todennäköisesti vahinkoa omaisuudelle. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että ehtoja noudattamalla kolmen puun kaataminen ei vaaranna luonnonsuojelualueen perustamistarkoitusta.

## PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Luvanmukaisesti toimenpiteisiin saa ryhtyä päätöksen saavutettua lainvoiman muutoksenhakuajan jälkeen.

## SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Luonnonsuojelulaki (9/2023) 54 §  
Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) 19 §

## PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös sähköpostitse:  
Lohjan kaupunki

Tiedoksi sähköpostitse:  
Lohjan kaupunki

Ympäristöministeriö, Luontoympäristöosasto  
Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry

KÄSITTELYMAKSU	316 € Maksu määräytyy valtioneuvoston elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2024 antaman asetuksen (1215/2023) mukaisesti.
MUUTOKSENHAKU	Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Helsingin hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.
ASIAN KÄSITTELIJÄT	Asian on esitellyt ylitarkastaja Sanna Tähtinen ja ratkaissut yksikön päällikkö Ilpo Huolman. Päätös on hyväksytty sähköisesti. Merkintä hyväksynnästä on päätöksen viimeisellä sivulla.

Tämä asiakirja UUELY/3670/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/3670/2024 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Huolman Ilpo 14.03.2024 10:59

Esittelijä Tähtinen Sanna 14.03.2024 10:15

## VALITUSOSOITUS

### Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

- Tavallisella kirjeellä toimitetussa tiedoksiannossa vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.
- Tavallisena sähköisenä tiedoksiannona toimitetussa tiedoksiannossa asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.
- Todisteellisesti toimitetussa tiedoksiannossa tiedoksisaantipäivän osoittaa tiedoksianto- tai saantitodistus. Milloin kysymyksessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan tiedoksi saaduksi kolmantena päivänä tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä.
- Yleistiedoksiannossa tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan ilmoituksen julkaisemisesta elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen verkkosivulla.

### Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on myös tämän nimi ja kotikunta ilmoitettava
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava muutoin kuin sähköisesti (sähköpostilla tai hallinto- ja erityistuo- mioistuinten asiointipalvelun kautta) toimitettava valituskirjelmä.

### Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen valtakirja; asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee esittää valtakirja ainoastaan, jos valitusviranomainen niin määrää
- toimitettaessa valituskirjelmä sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta.

### Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmä on toimitettava **Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamoon**. Valituskirjelmän on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Yksityishenkilöt, yritykset ja yhteisöt voivat lähettää valituskirjelmän hallinto- ja erityistuo- mioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa (<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#>). Valituskirjelmän voi toimittaa perille myös henkilökohtaisesti, lähtein välityksellä, postitse tai sähköpostilla. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostilla tai hallinto- ja erityistuo- mioistuinten asiointipalvelun kautta) toimitetun valituskirjelmän on oltava käytettävissä hallinto-oikeuden vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 270 euroa. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

### Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069, vaihe 029 56 42000

Sähköposti: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)

Faksi: 029 56 42079

Aukioloaika: ma–pe 8.00–16.15

---

### Suoritemaksua koskeva muutoksenhaku

Maksuvelvollinen, joka katsoo, että julkisoikeudellisesta suoritteesta määrätyn maksun määräämisessä on tapahtunut virhe, voi vaatia oikaisua Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta kuuden kuukauden kuluessa maksun määräämisestä.