



17.12.2014

YM 9/531/2013

Viite
Hänvisning Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös 21.11.2013
Dnro POPELY/356/07.01/2012

Asia
Ärende PÄÄTÖS OULUN KAUPUNGISSA SIJAITSEVAA OULUNSALON KUNNANTALOA KOSKEVASSA RAKEN-
NUSSUOJELUASIASSA

VAHVISTETTAVAKSI TOIMITETTU PÄÄTÖS

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (jäljempänä ELY-keskus) päätös 21.11.2013 Dnro POPELY/356/07.01/2011 Oulun kaupungin Oulunsalon kylässä sijaitsevan kunnantaloon ja sen piha-alueen (kiinteistötunnus 564-430-187-0) suojelemisesta rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010, jäljempänä rakennusperintölaki) nojalla.

KOHDE Oulun kaupungin Oulunsalon kylässä, osoitteessa Kauppiaantie 5, 90460 Oulunsalo sijaitseva kunnantalorakennus ja sen piha-alue.

SUOJELUESITYS

Suomen Arkkitehtiliitto on 27.6.2012 esittänyt Oulunsalon kunnantaloon ja sen piha-alueen suojelemista rakennusperinnön suojelemisesta annetulla lailla (498/2010).

Perusteluina esitykselle on esitetty muun ohella seuraavaa:

Rakennus edustaa Suomessa omaleimaisen 1980-luvun postmodernin suuntauksen, niin kutsutun Oulun koulun arkkitehtuuria ja se on suuntauksen ensimmäisiä ja mahdollisesti keskeisin esimerkki. Oulun koulun arkkitehtuuri oli arkkitehtiprofessori Reima Pietilän opetuksesta kummunnut erityinen vaihe Oulun yliopiston arkkitehtuurin osaston historiassa. Euroopan pohjoisimman arkkitehtuurikoulun historiassa tämä vaihe on ollut valtakunnallisesti katsottuna toistaiseksi omalaatuisin ja merkityksellisin. Kohteella on Oulun koulun merkkirakennuksena erityistä valtakunnallista merkitystä. Paikallisella ja maakunnallisella tasolla arkkitehtonisesti arvokkaalla ja esikuvaksi muodostuneella rakennuksella on sekä yleishistoriallista että rakennushistoriallista arvoa. Oulun koulun arkkitehtuurilla ja Oulunsalon kunnantalolla tyyli-suuntansa keskeisenä esimerkkinä on jopa kansainvälistä merkitystä kansainvälisen post-modernismin erityislaatuisena, paikallisena ja suomalaisena ilmentymänä. Tyyli-suunta on voimakkaasti nousemassa tutkimuksen ja arvottamisen piiriin.

Esityksen mukaan kohteella on rakennusperintölain 8 §:n mukaista merkitystä ainakin harvinaisuutensa, alueelle tyyppillisyytensä, edustavuutensa, alkuperäisyytensä sekä todistusvoimaisuutensa perusteella.

LAUSUNNOT POHJOIS-POHJANMAAN ELY-KESKUKSELLE

Museovirasto on lausunnossaan 11.10.2012 todennut muun ohella, että vuonna 1982 valmistunut Oulunsalon kunnantalo muodostuu neljästä siivestä. Rakennus on kaksikerroksinen, valtuustosalin noustessa muuta volyyymiä korkeammalle.

Museovirasto on pyytänyt Suomen Arkkitehtuurimuseolta lausunnon, joka on liitetty Museoviraston lausunnon oheen. Arkkitehtuurimuseon lausunnossa todetaan muun ohella Oulunsalon kunnantalon keskeinen merkitys niin kutsutun Oulun koulun arkkitehtuurisuuntauksen ja suomalaisen postmodernin arkkitehtuurin merkkirakennuksena.

Museoviraston lausunnon mukaan Oulunsalon kunnantalo on Oulun koulun edustajana erityisen korkeatasoinen. Se on edustava esimerkki arkkitehtoniseen kokonaissuunnitteluun ja -toteutukseen perustuvasta rakentamisesta niin ulkoarkkitehtuuriltaan, piha-alueiltaan kuin sisätiloiltaan. Kohteen rakentamistavassa ilmenee Oulun koululle ominainen käsityövaltaisten rakennusmateriaalien ja yksityiskohtien käyttö. Rakennuksen ulkoarkkitehtuuria ei ole muutettu; sisätiloissa on tehty joitain toiminnan edellyttämiä muutoksia muun muassa tilajaon, ilmastoinnin ja AV-tekniikan osalta. Piha-alueen käytäväverkkoa ja vesiallasta on muutettu toiminnallisista syistä ja alun perinkin muunneltavaksi suunnitellussa liikesiivessä on tehty käyttötarkoitusten edellyttämiä muutoksia. Sisätilojen muutokset on kuitenkin toteutettu hienovaraisesti alkuperäiset ominaispiirteet huomioiden. Ylläpitokorjaukset on toteutettu alkuperäistä rakennustekniikkaa ja -materiaaleja hyödyntäen.

Museoviraston mukaan Oulunsalon kunnantalo on valtakunnallisesti merkittävä arkkitehtuurikohte. Kohde ei kuitenkaan sisälly valtakunnallisesti merkittäviä kulttuuriympäristöjä koskevaan RKY2009 -inventointiin, koska Pohjois-Pohjanmaan kunnissa ei ole inventoitu näin nuorta rakennuskantaa. Kohteella on rakennusperintölain 3 §:n mukaista merkitystä rakennushistorian, rakennustaiteen ja erityisten ympäristöarvojen kannalta. Se täyttää kokonaissuunnitelman mukaisesti toteutuneine ja hyvin säilyneine ulkoarkkitehtuureineen, sisätiloineen ja piha-alueineen lain 8 §:n mukaiset suojelun edellytykset. Kohteen merkitys perustuu ensisijassa 8 §:ssä tarkoitettuun edustavuuteen, alkuperäisyyteen sekä historialliseen todistusvoimaisuuteen kuntasektorin voimakkaan kasvun vuosikymmeniin ajoittuvana Oulun koulun arkkitehtuurisuuntauksen varhaisena, keskeisenä edustajana ja laajempaan kokonaissuunnitelmaan sisältyvänä hallintorakennuksena, joka on säilyttänyt alkuperäisen suunnitelman mukaiset piirteensä, yksityiskohtansa ja sisustuksensa esimerkillisellä tavalla.

Kohteen merkitys liittyy rakennuksen asemaan ympäristössään, rakennuksen ulkoasun, sisäpihan, istutettujen ja rakennettujen piha-alueiden sekä sisätilojen, erityisesti kokous-, käytävä- ja aulatilojen keskeisiin ominaispiirteisiin ja yksityiskohtiin. Piha-alueen keskeisiä piirteitä ovat esimerkiksi sisäpihaa ja paikoitusaluetta ympäröivät tiilimuurit ja tiiliportti detaljeineen, sisäpiha vesialtaineen, taide-teoksineen, pinnoitteineen, kiinteine piha- ja kadunkalusteineen sekä alkuperäisen suunnitelman mukaiset istutetut alueet. Vesialtaan ennallistamisen alkuperäisen suunnitelman mukaiseksi tulee olla mahdollista. Ulkoasun keskeinen ominaispiirre on rakennuksen alkuperäisenä säilynyt ulkoarkkitehtuuri yksityiskohtineen. Sisätilojen keskeisiä ominaispiirteitä ovat julkiset tilat eli kunnanvaltuuston kokoushuone ja muut kokoushuoneet, sisääntuloaulat, portaikot, kahvio ja toimistosiipien käytävät kiinteine sisustuksineen. Kiinteistä sisustuksista lausunnossa mainitaan esimerkiksi ovet, ikkunat, listoitukset, kaiteet, kiinteät naulakot, pinnoitteet ja sisääntuloaulan takka sekä kunnallisen päätöksenteon ja hallinnon käyttöön suunnitellut kiintokalusteet ja tekniikka.

Museoviraston mukaan rakennuksen sisätilojen ominaispiirteitä ei ole mahdollista turvata riittävästi maankäyttö- ja rakennuslain nojalla asemakaavoituksessa.

Lausunnossaan Museovirasto on lisäksi antanut ehdotuksensa suojelumääräyksiksi, jossa on Museoviraston mukaan huomioitu tavoite sovittaa yhteen rakennuksen tuleva käyttö ja suojelun tavoitteet. Museovirasto on erikseen 15.8.2013 antanut lausunnon Oulunsalon kunnantalon rakennushisto-

riaselvityksestä ja on lausunnosta tarkemmin ilmenevästi tarkentanut kannanottoaan siitä, miltä osin kohde tulisi suojella. Lisäksi Museovirasto on antanut tarkennetun ehdotuksensa suojelumääräyksiksi.

Pohjois-Pohjanmaan liitto on lausunnostaan 7.2.2013 tarkemmin ilmenevin perustein yhtynyt Oulunsalon kunnantalon merkityksestä edellä esitettyihin arvioihin ja todennut kohteen olevan arvotaan sellainen kiinteistö, joka on perusteltua suojella rakennusperintölain nojalla.

Oulun kaupunginvaltuusto on lausunnossaan 25.2.2013 (25.2.2013 § 24) todennut, että Oulunsalon kunnantalo valtakunnallisesti merkittävänä arkkitehtuurikohteena ansaitsee tulla suojelluksi. Koska kunnantalon tulevaa käyttöä ei ole ratkaistu, asemakaavan muuttaminen pelkästään suojeluasian ratkaisemiseksi ei ole tarkoituksenmukaista. Lisäksi lausunnon mukaan suojelumääräyksiä laadittaessa tulisi ottaa huomioon tilakeskuksen näkemys tilojen priorisoinnista muuttamismahdollisuuksien suhteen. Kaupunki on lausuntonsa valmistelua varten pyytänyt lausunnon myös kaupungin kiinteistöliikelaitos Oulun Tilakeskukselta, joka on lausunnossaan puoltanut esitettyä Oulunsalon kunnantalon suojelua kohteen riittävän joustavaa tulevaa käyttöä koskevin varauksin.

Viereisten kiinteistöjen omistajille ja haltijoille on varattu tilaisuus tulla kuulluksi. Näistä kannanottonsa ovat antaneet Kiinteistö Oy Oulunsalon Yrittäjätalo, Asunto Oy Vehnäkuja ja Oulunsalon suuralueen yhteistyöryhmä. Kiinteistö Oy Oulunsalon Yrittäjätalo on esittänyt suojelupäätöksen lykkäämistä ainakin yhdellä vuodella, koska ennen päätöksen tekemistä olisi selvitettävä kiinteistön mahdolliset tulevat käyttötarkoitukset sekä ylläpito- ja korjauskustannukset esimerkiksi 10, 20 tai 50 vuoden ajalta. Asunto Oy Vehnäkuja on kannanotossaan yhtynyt tehtyyn suojeluesitykseen. Oulunsalon suuralueen yhteistyöryhmä on kannanotossaan todennut, että mikäli Oulunsalon kunnantalo suojellaan, suojelun tulee kohdentua ainoastaan rakennuksen julkisivuun, sisäpihaan ja keskeisiin aula- ja kokoustiloihin. Toimisto- ja käytävätilojen tulee olla muunneltavissa suunnitellun monipalvelukeskukseen tarpeisiin.

VASTINEET

Oulunsalon kunnantalon 31.12.2012 saakka omistanut Oulunsalon kunta on antanut vastineensa Museoviraston 11.10.2012 antaman lausunnon johdosta. Oulunsalon kunnanhallitus on todennut, että tiukoilla suojelumääräyksillä kunnantalon käyttäminen jatkossakin kuntalaisten käytössä voi estyä. Kunnanhallituksen mielestä näin nuorta rakennusta ei ole tarkoituksenmukaista suojella rakennusperintölailla ja Oulun kaupunginvaltuuston tulisi ratkaista suojelukysymys maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella asemakaavoituksella.

Liikelaitos Oulun Tilakeskus on antanut vastineensa Museoviraston 15.8.2013 täydentävän lausunnon osalta. Tilakeskus on todennut hyväksyvänsä suojelumääräykset, kunhan 2) kohdassa esitetty määräys "...Käytön ja ylläpidon vaatimat muutokset ovat mahdollisia toimistohuoneiden tilaratkaisuissa ja kiinteässä sisustuksessa" mahdollistaa käytännössä kiinteistön tarkoituksenmukaisen käytön.

Pieni osa kunnantalorakennuksen aidatusta pysäköintialueesta sijoittuu viereisen kiinteistön 160-0 alueelle. Sen omistajalle Kiinteistö Oy Oulunsalon Yrittäjätalolle on varattu tilaisuus vastineen antamiseen Museoviraston täydennetystä ehdotuksesta kohteen suojelumääräyksiksi. Vastinetta ei ole annettu.

KAAVATILANNE

Kohde sijaitsee asemakaava-alueella. Voimassa olevassa asemakaavassa kunnantalo on hallinto- ja vi-rastorakennusten korttelialueella (YH). Asemakaavassa ei ole määräyksiä kunnantalon kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttämisestä.

Alueella on voimassa Keskeisten alueiden yleiskaava 2030, jossa kunnantaloa ei ole osoitettu kulttuurihistoriallisesti suojelukohteeksi. Yleiskaavassa kunnantalo on keskustatoimintojen alueella (C-2). Suunnitteluosuituksen mukaan alueen kehittämisessä on tuettava kunnan erityispiirteitä. Yleiskaavassa kunnantaloa ei ole osoitettu kulttuurihistoriallisesti suojelukohteeksi.

MUUT SELVITYKSET

Rakennushistoriaselvitys

Oulunsalon kunnantalon rakennushistoriaselvityksen (Pia Krogius 21.3.2013) mukaan kohde ensimmäinen ja kenties puhdasoppisin toteutus Oulun koulun edustamasta suunnitteluasenteesta. Se uudisti kunnantalojen rakennustyyppiä ja toimi esikuvana usealle tulevalle kunnantalo-suunnitelmalle.

Kunnantalo on käynyt läpi monia toiminnallisia ja teknisiä uudistustoimenpiteitä. Muun ohella teknisen toimiston avoin piirtämö on suljettu ja jaettu huoneiksi, rakennuksen salaojitus ja ulkoaltaan vesitekniikka ja -eristykset on uusittu, kunnanhallituksen kokoushuone on muutettu neuvotteluhuoneeksi ja uusi kunnanhallituksen kokoushuone luotu kahvion viereen yhdistämällä kaksi kokoustilaa, ja talonmiehen asunto on muutettu työterveysasemaksi. Lisäksi liiketilasiivessä on tehty väliseinämuitoksia ja huoneiden jakamista pienempiin sekä huoneistojen yhdistämisiä.

Muutokset on toteutettu hienovaraisesti ja huolella alkuperäistä henkeä kunnioittaen ja talon suunnittelijoita kuunnellen. Rakennuksen julkisivut ja rakenneosat ovat alkuperäiset, ja sen alkuperäiset piirteet, yksityiskohdat ja sisustus ovat säilyneet esimerkillisellä tavalla. Rakennushistoriaselvityksen mukaan rakennus on kokonaistaideteos, joka on säilyttänyt ilmeensä, alkuperäisyytensä ja ajattomuutensa kunniakkaasti. Se on säilynyt kokonaisuutena lähes alkuperäisessä asussaan. Tuleva käyttö tulee sijoittaa rakennukseen alkuperäisiä rakennusosia vaalien unohtamatta sisäpihan ja sisustuksen osaa kokonaisuudesta.

Tilaselvitys

Oulunsalon palvelulautakunta on vuonna 2012 teettänyt tilaselvityksen, jonka mukaan talon ensimmäiseen kerrokseen, ns. liikesiipeen sijoitettaisiin hammashoitola ja entisen teknisen toimiston tiloihin neuvola ja puheterapeutin huone. Liikesiiven 2. kerroksen tilat olisi tarkoitus säilyttää nykyisessä käytössä. Entiseen sivistystoimistoon sijoitettaisiin sosiaali- ja vammaispalvelujen toimistoja, yleisen osaston tiloihin esimerkiksi päivähoitotoimisto, psykososiaalinen tuki ja nuorisopalvelu. Kunnantalon valtuustosali ja tärkeimmät neuvotteluhuoneet säilytettäisiin muutoksitta talon toimijoiden yhteiskäytössä sekä yleisinä kokous- ja kulttuuritiloina. Selvityksen mukaan muutokset eivät ole este kunnantalon kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttämiselle. Oulunsalon kunnanhallitus hyväksyi selvityksen 5.9.2012 § 106 jatkovalmisteluun vietäväksi. Tilaselvityksen mukaisten muutosten tekeminen ei edellytä asemakaavan muutosta.

POHJOIS-POHJANMAAN ELY-KESKUKSEN PÄÄTÖS

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on päätöksellään 21.11.2013 määrännyt Oulunsalon kunnantalon ja sen pihapiirin suojeltavaksi rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) nojalla.

Suojelu koskee kunnantalorakennusta ja sen alkuperäisessä asussaan säilynyttä ulkoarkkitehtuuria ja julkisivuja. Lisäksi suojelun piiriin kuuluvat piha- ja paikoitusalueiden keskeiset ominaispiirteet, joita ovat sisäpiha kokonaisuudessaan vesialtaineen (suojelu ei estä vesialtaan ennallistamista alkuperäisten suunnitelmien mukaiseksi), istutuksineen, pinnoitteineen ja kiinteine pihakalusteineen sekä piha- ja paikoitusalueet istutuksineen ja tiilimuureineen sekä sisääntuloportti yksityiskohtineen.

Suojeltavia sisätiloja ovat kokoussiiven ja toimistosiipien sisätilat lukuun ottamatta kunnanhallituksen

kokoushuonetta, neuvotteluhuonetta ja talonmiehen asuntoa. Suojelu koskee lisäksi julkisiin sisätiloihin kuuluvien kunnanvaltuuston kokoushuoneen, sisääntuloaulan, porrashuoneiden, kahvion ja toimistosiiptien käytävien kiinteää sisustusta kokonaisuudessaan. Suojeltava kohde on osoitettu päätöksen liitekartalla.

ELY-keskus on lisäksi antanut kohteelle seuraavat suojelumääräykset:

1. Kunnantalarakennusta ja sen piha-alueista koostuvaa rakennettua kokonaisuutta ei saa purkaa. Kokonaisuutta tulee käyttää ja hoitaa siten, että sen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy.
2. Kunnantalarakennuksen ulkoarkkitehtuuri sekä suojeltujen sisätilojen keskeiset tilaratkaisut, ominaispiirteet, rakenteet ja suojeltu kiinteä sisustus tulee säilyttää. Käytön ja ylläpidon vaatimat muutokset ovat mahdollisia toimistohuoneiden tilaratkaisuissa ja kiinteässä sisustuksessa.
3. Piha-alueiden keskeiset ominaispiirteet tulee säilyttää.
4. Korjaus- ja muutostyöt tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että ne ovat rakennuksen ja sen piha-alueiden ominaisuuksiin ja erityispiirteisiin sopivia.
5. Muutoksissa ja rakentamis- ja korjaustöissä on asiantuntijana kuultava Museovirastoa. Museovirastolla on oikeus antaa tarkempia ohjeita suojelumääräysten soveltamisesta.

Perustelut

Perusteluina päätökselle on esitetty muun ohella seuraavaa:

Rakennusperintölain 8 §:n 1 momentin mukaan rakennus voidaan suojella, jos se on valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti merkittävä. Merkittävyyden arvioinnissa perusteena ovat harvinaisuus, tyyppillisuus, edustavuus, alkuperäisyys, historiallinen todistusvoimaisuus ja historiallinen kerroksisuus. Rakennusperintölain 2 §:n 3 momentin mukaan rakennusperintölakia sovelletaan asemakaava-alueella muun muassa, jos kohteen säilymistä ja suojelua ei voi turvata MRL:n säännöksillä.

Museovirasto ja Pohjois-Pohjanmaan liitto ovat todenneet lausunnoissaan Oulunsalon kunnantalon olevan valtakunnallisesti merkittävä kohde. Museoviraston näkemyksen mukaan kunnantalarakennuksen kokonaisarkkitehtuuriin olennaisesti kuuluvien sisätilojen ominaispiirteitä ei ole mahdollista turvata riittävästi MRL:n mukaisessa asemakaavoituksessa. Museoviraston mukaan Oulunsalon kunnantalon merkitys perustuu ensisijassa 8 §:ssä tarkoitettuun edustavuuteen, alkuperäisyyteen sekä historialliseen todistusvoimaisuuteen kuntasektorin voimakkaan kasvun vuosikymmeniin ajoittuvana Oulun koulun arkkitehtuurisuuntauksen varhaisena, keskeisenä edustajana ja laajempaan kokonaisuunnitelmaan sisältyvänä hallintorakennuksena, joka on säilyttänyt alkuperäisen suunnitelman mukaiset piirteensä, yksityiskohtansa ja sisustuksensa esimerkillisellä tavalla.

Kohteen merkitys liittyy rakennuksen asemaan ympäristössään sekä rakennuksen ulkoasun, sisäpihan, istutettujen ja rakennettujen piha-alueiden sekä sisätilojen muodostamaan kokonaisuuteen. Museoviraston lausunnon mukaan piha-alueen keskeisiä piirteitä ovat esimerkiksi sisäpihaa ja paikoitusalueita ympäröivät tiilimuurit ja tiiliportti detaljeineen, sisäpiha vesialtaineen, taideteoksineen ja pinnoitteineen sekä kiinteät piha- ja kadunkalusteet sekä alkuperäisen suunnitelman mukaan istutetut alueet. Oulunsalon kunnantalo on ulkoarkkitehtuuriltaan edustava esimerkki arkkitehtoniseen kokonaisuunnitteluun ja -toteutukseen perustuvasta rakentamisesta. Ulkoasun keskeinen ominaispiirre on rakennuksen alkuperäisenä säilynyt ulkoarkkitehtuuri yksityiskohtineen. Rakennusmateriaalit ja yksityiskohdat ovat käsityövaltaisia. Julkisivut ovat säilyneet alkuperäisessä asussaan. Sisätilojen keskeisiä ominaispiirteitä ovat julkiset tilat; kunnanvaltuuston kokoushuone ja muut kokoushuoneet, sisääntuloaulat, portaikot, kahvio ja toimistosiiptien käytävät kiinteine sisustuksineen. Kiinteään sisustukseen kuuluvat mm. kunnallista päätöksentekoa ja hallintoa sekä rakennuksen käyttöä varten suunnitellut kiintokalusteet ja tekniikka, kuten valaistusratkaisut sekä kiinteät taideteokset alkuperäisillä paikoillaan, ovet, ikkunat, listoitukset, kaiteet, kiinteät naulakot, pinnoitteet ja sisääntuloaulan takka.

ELY-keskuksen mukaan Oulunsalon kunnantalo täyttää rakennusperintölain 8 §:ssä suojelulle asetetut edellytykset ja sen suojelemiselle rakennusperintölain nojalla on riittävät perusteet.

YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖS

Ympäristöministeriö vahvistaa Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tekemän rakennussuojelupäätöksen suojelumääräyksineen.

Perustelut

Menettelystä

Hallintolain 34 §:n 1 momentin mukaan asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Saman pykälän 2 momentin 5 kohdan mukaan asian saa ratkaista asianosaista kuulematta, jos kuuleminen on muusta syystä ilmeisen tarpeetonta.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus ei ole varannut esityksen tekijälle tilaisuutta lausua annetuista lausunnoista ja muista kuulemisasiakirjoista. Kun otetaan huomioon, että annetuissa lausunnoissa ja vastineissa on puollettu kohteen suojelemista, voidaan kuulemisen katsoa olleen ilmeisen tarpeetonta.

Pääasia

Saadun selvityksen perusteella Oulunsalon kunnantaloa pihapiireineen on pidettävä sellaisena kohteena, jota rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain 3 § ja 8 §:ssä tarkoitetaan. Kunnantalo pihapiireineen on valtakunnallisesti merkittävä ja sen sisätilojen ominaispiirteitä ei ole mahdollista riittävästi turvata asemakaavoituksella, joten kohteen suojelemiselle rakennusperintölain nojalla on lain 2 §:n mukaiset edellytykset. Suojelumääräykset täyttävät rakennusperintölain 10 §:n edellytykset.

Sovellatut oikeusohjeet

Laki rakennusperinnön suojelemisesta (498/2010) 1 §, 2 §, 3 §, 7 §, 8 §, 9 §, 10 § ja 21 §
Hallintolaki 34 § 1 ja 5 mom

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Valitus saadaan tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Kulttuuri- ja asuntoministeri



Pia Viitanen

Hallitussihteeri



Satu Pohja

Liite Valitusosoitus

Päätös ja valitusosoitus saantitodistuksin

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Veteraanikatu 1, PL 86, 90101 Oulu

Päätösjäljennös ja valitusosoitus saantitodistuksin

Suomen Arkkitehtiliitto, Runeberginkatu 5, 00100 Helsinki
Oulun kaupunki, kirjaamo, PL 27, 90015 Oulun kaupunki
Museovirasto, PL 913, 00101 Helsinki
Kiinteistö Oy Oulunsalon Yrittäjätalo c/o Isännöinti J. Koskela Oy, Isokatu 35, 90100 Oulu

Päätösjäljennös

Kiinteistö Oy Oulunsalon Kulma, Tyrnäväntie 1, 90400 Oulu
Asunto Oy Vehnäkuja c/o Isännöitsijäkartio Ky, Isokatu 35, 90100 Oulu
Lauri Järvelä, Kauppiaantie 16, 90460 Oulunsalo
Pohjois-Pohjanmaan liitto, kirjaamo@pohjois-pohjanmaa.fi

