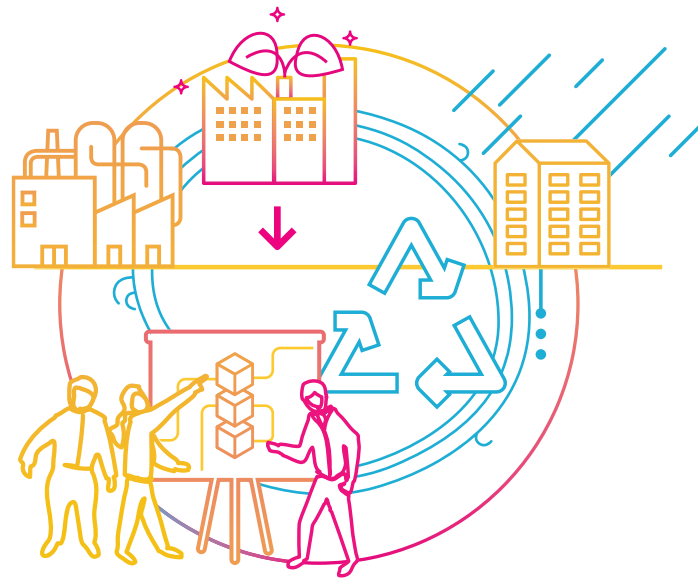


## Miksi kaavoitus?

Kaavoitus ohjaa kunnan toimintaa ja maankäyttöä pitkälle tulevaisuuteen. Kaavoitus ja sen seurauksena maankäytön suunnittelu ja ohjaus ovat merkittäviä tekijöitä kiertotalouden, erityisesti ravinteiden kierrätyksen, laaja-alaisessa edistämisessä. Logistiikka- ja sijaintiratkaisut edesauttavat uuden liiketoiminnan syntymistä ja ovat tärkeitä myös ympäristövaikutusten kannalta. Hyvällä suunnittelulla vähennetään päästöjä.

Maankäytön suunnittelulla voidaan edistää kiertotalouskeskittymien syntymistä ja aikaansaada alueille tuleville yrityksille synergiaetuja. Usein tällaisilla alueilla myös syntyy uusia innovaatioita, kun saman alan toimijat kehittävät ratkaisujaan ja löytävät yhteisiä tavoitteita.

Myös uusien asuin- tai muiden alueiden suunnittelussa ja rakentamisessa voidaan alusta alkaen huomioida kestävä kehityksen tavoitteita ja vähentää haitallisia ympäristövaikutuksia kuten ravinnepäästöjä.



## Kunta voi organisaationa

### Antaa tilaa uudelle

Maankäytön suunnittelijana ja toteuttajana kunnalla on mahdollisuus antaa tilaa uusille näkemyksille ja kestäville ratkaisuehdotuksille sekä panostaa uusituvan energiaan, esimerkiksi biokaasuun, jo suunnittelussa.

### Mahdollistaa kiertotalouskeskittymiä

Kunnassa voidaan tehdä ravinnekierrätystä tukevien toimintojen sijoittumis- ja logistiikka- sekä infraratkaisuja. Kunta hyötyy uudesta liiketoiminnasta.

### Luoda eri toimialojen yhteistyötä

Monet maankäyttöratkaisut vaikuttavat laajasti. Esimerkiksi hulevesille tehdään tilavaroja kaavoissa, jotka ohjaavat teknistä toteutusta.

## Vastuulliset toimialat

### Kuntapäätäjät, maankäytön suunnittelu

Päätäjien laajaa tietoisuutta on lisättävä maankäytön suunnittelun, ympäristö- ja vesistövaikutusten ja kestävä kehityksen näkökulmista. Vaikutukset ovat myös taloudellisia. Haittoja on usein halvempaa ehkäistä suunnittelulla alkuvaiheessa kuin korjata jälkeenpäin. Kaavasunnittelijat toimivat monenlaisten tavoitteiden ristipaineissa, mutta heidän esityksissään on mahdollista huomioida ympäristöstävälliset vaihtoehdot.

### Tekninen toimiala, ympäristö ja rakennuttaminen

Kuntien teknisen toimialan rakennuttajat käytännössä tilaavat ja kilpailuttavat yksityiskohtaista suunnittelua ja käytännön toteutusta. Kun hankintakriteerien muotoilussa huomioidaan ympäristö, myös rakentamisen käytäntöön saadaan suunnitelmien mukaiset toteutukset.

## Sidosryhmät

### Kuntalaiset, yritykset ja alueelliset toimijat

ovat kumppaneita maankäytön suunnittelussa ja kaavoituksen laatimisessa. Hyvä rakennettu ympäristö on merkittävä hyvinvointitekijä kuntalaisille ja monenlaisen liiketoiminnan edellytys. Esimerkiksi rakentamisessa toimii monen tason yrityksiä suunnittelusta toteutukseen ja yhteistyötä tehdään kaikkien kanssa. Kunta- ja maakuntayhteistyö luo kestäviä ratkaisuja.

## Esimerkkejä

### Uuden asuinalueen suunnittelu Orimattilassa ja Kaarinassa

Uuden asuinalueen suunnittelu on hyvä mahdollisuus lähteä miettimään erilaisia lähtökohtia ja tavoitteita. Orimattilan Hennasta rakennetaan noin 15 000 asukkaan itsenäinen ja yhteisöllinen kestävä kehityksen periaattein toteutettu kaupunkiyhteisö. Alueen toteutuksessa huomioidaan erityisesti helpot liikenneyhteydet ja kestävät energiaratkaisut. Kaupunkiviljelyideoissa voidaan huomioida ravinnekierrätys. Kaarinassa Torppalan ekokylän suunnittelussa määritellään ekoriteerit ja suunnitellaan myös uusiutuvan energian käyttöä asumisessa. Näistä voi löytyä hyviä yhtymäkohtia ravinteiden kierrätykseen, kun kaavoituksessa päästään luonnosvaiheesta eteenpäin.

### Turun hulevesiratkaisut

Turun kaupunki on suunnitellut kestävä hulevesiratkaisun uudelle rakentamisalueelle. Hulevesiä varten on suunniteltu ja toteutettu jo rakennusaikana toimivia kosteikkomaisia viivytyksalaita, joihin kerrytetään vesiä, ravinteita ja kiintoainetta sekä haitta-aineita ennen kuin hulevedet laskevat luonnonuomaan. Altaiden reunoille ja altaisiinkin tuleva kasvillisuus hyödyntää sekä vettä että sen sisältämiä ravinteita. Samalla ehkäistään eroosiota vastaanottavassa vesistöissä, kun esimerkiksi rankkasateen aiheuttamia virtaamahuippuja saadaan madallettua.

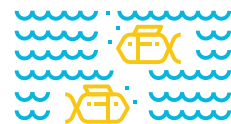
# Pitäisikö kunnan edistää kiertotalouskeskittymien syntyä maankäytön suunnittelulla?



**1/3**  
teknisen alan  
kuntatoimijasta

piti tärkeänä teemana, että kunta suunnittelee maankäyttöä niin, että se edistää kiertotalouskeskittymien syntymistä.

Lähde: RANKU-hankkeen kysely



## Kaavoituksella vaikutetaan hulevesien vesistökuormitukseen

Hulevesien osuus vesistökuormituksesta on aika pientä, noin 1/10 osa maatalouden aiheuttamasta kuormituksesta, mutta ei missään nimessä merkityksetöntä. Lisäksi hulevesien mukana kulkeutuu vesiin kaikenlaisia epäpuhtauksia.

Lähde: SYKE 2015

Hulevesien mukana vesistöihin päätyy vuodessa

**270** **3 200**  
tonnia fosforia tonnia typpeä

**205 000**  
tonnia kiintoainetta