



21.11.2013

ASIA Rakennusperinnön suojelusta annetun lain (jatkossa rakennusperintölaki) mukainen päätös

KOHDE Oulun kaupungin (31.12.2012 saakka Oulunsalon kunnan) Oulunsalon kylän keskustassa, osoitteessa Kauppiaantie 5, 90460 Oulunsalo sijaitsevan kunnantalarakennuksen ja piha-alueen muodostama kokonaisuus (kiinteistötunnus 1.1.2013 kuntajaon muutoksesta lähtien 564-430-187-0, aikaisemmin 567-401-187-0). Kunnantalon on suunnitellut arkkitehtitoimisto NVV. Rakennus on valmistunut vuonna 1982.

Omistaja

Oulun kaupunki
Kirjaamo, PL 27, 90015 Oulun kaupunki

Pieni osa kunnantalarakennuksen aidatusta pysäköintialueesta sijoittuu vierisen kiinteistön alueelle (kiinteistötunnus 1.1.2013 kuntajaon muutoksesta lähtien 564-430-160-0, aikaisemmin 567-401-160-0).
Kiinteistö Oy Oulunsalon Yrittäjätalo, c/o Isännöinti J.Koskela Oy
Isokatu 35
90100 OULU

SUOJELUESITYS / ASIAN VIREILLETULO

Suomen Arkkitehtiliitto on 27.6.2012 tehnyt esityksen Oulunsalon kunnantalon suojelusta rakennusperintölain nojalla.

Suojeluesityksessään Suomen Arkkitehtiliitto mm. katsoo, että rakennus edustaa Suomessa omaleimaisen 1980-luvun postmodernin suuntauksen – Oulun koulun – arkkitehtuuria, ja se on suuntauksen ensimmäisiä ja mahdollisesti keskeisin esimerkki. Kohteella on Oulun koulun merkkirakennuksena erityistä arvoa valtakunnan tasolla. Paikallisella ja maakunnallisella tasolla arkkitehtonisesti arvokkaalla ja esikuvaksi muodostuneella rakennuksella on sekä yleishistoriallista että rakennushistoriallista arvoa. Oulun koulun arkkitehtuurilla ja Oulunsalon kunnantalolla tyylisuuntansa keskeisenä esimerkkinä on jopa kansainvälistä merkitystä kansainvälisen postmodernismin erityislaatuisena, paikallisena ja suomalaisena ilmentymänä. 1980-luvun postmodernismi ja Oulun koulu on voimakkaasti nousemassa tutkimuksen ja arvottamisen piiriin. Suomen Arkkitehtiliitto esittää suojeluesityksessään perustelut, joiden mukaan Oulunsalon kunnantalossa ilmenee ainakin seuraavat lain 8 §:n kriteerit: harvinaisuus, alueelle tyyppisyys, edustavuus, alkuperäisyys sekä todistusvoimaisuus.

VAARANTAMISKIELTO

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ei ole määrännyt Oulunsalon kunnantaloa vaarantamiskieltoon.

LAUSUNNOT

ELY-keskukseen on saapunut neljä pyydettyä lausuntoa sekä kaksi naapurien kannanottoa. Lisäksi Oulunsalon suuralueen yhteistyöryhmä on toimitanut kannanottonsa ELY-keskukseen.

Museovirasto 11.10.2012

Lausunnossaan Museovirasto toteaa, että suojeltavaksi esitetyllä Oulunsalon kunnantalolla on rakennusperintölain 3 §:n tarkoittamaa merkitystä rakennushistorian, rakennustaiteen ja erityisten ympäristöarvojen kannalta. Se täyttää kokonaissuunnitelman mukaisesti toteutuneine ja hyvin säilyneine ulkoarkkitehtuureineen, sisätiloineen ja piha-alueineen lain 8 §:n mukaiset suojelun edellytykset. Merkitys perustuu ensi sijassa 8 §:ssä tarkoitettuun edustavuuteen, alkuperäisyyteen sekä historialliseen todistusvoimaisten kuntasektorin voimakkaan kasvun vuosikymmeniin ajoittuvana Oulun koulun arkkitehtuurisuuntauksen varhaisena, keskeisenä edustajana ja laajempaan kokonaissuunnitelmaan sisältyvänä hallintorakennuksena, joka on säilyttänyt alkuperäisen suunnitelman mukaiset piirteensä, yksityiskohdansa ja sisustuksensa esimerkillisellä tavalla. Merkitys liittyy rakennuksen asemaan ympäristössään, rakennuksen ulkoasun, sisäpihan, istutettujen ja rakennettujen piha-alueiden ja sisätilojen, erityisesti kokous-, käytävä- ja aulatilojen keskeisiin ominaispiirteisiin ja yksityiskohtiin. Museovirasto yhtyy arvioihin, joiden mukaan Oulunsalon kunnantalo on valtakunnallisesti merkittävä arkkitehtuurikohte. Museoviraston näkemyksen mukaan kunnantalorakennuksen kokonaisarkkitehtuuriin olennaisesti kuuluvien sisätilojen ominaispiirteitä ei ole mahdollista turvata riittävästi maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa asemakaavoituksessa. Museoviraston lausunto kokonaisuudessaan on liitteenä.

Museoviraston lausunnon liitteenä on 4.10.2012 päivätty Suomen arkkitehtuurimuseon asiantuntijalausunto. Museovirasto on pyytänyt lausuntoa kohteen arkkitehtonisesta arvosta. Tutkimuspäällikkö FT Juhana Lahden lausunnossa todetaan kunnantaloon kiistaton merkitys 1980-luvun arkkitehtuurin esimerkkinä ja huomattavia kulttuurisia merkityksiä sisältävänä rakennuksena.

Pohjois-Pohjanmaan liitto 7.2.2013

Lausunnossaan liitto toteaa, että Oulunsalon kunnantaloon suojelu toteuttaa rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain 1 §:n yleistä tavoitetta turvata rakennetun kulttuuriympäristön ajallinen ja alueellinen monimuotoisuus, vaalia sen ominaisluonnetta ja erityispiirteitä sekä edistää sen kulttuurisesti kestävää hoitoa ja käyttöä. Kunnantalolla on lain 3 §:n tarkoittamaa merkitystä erityisesti rakennushistorian ja rakennustaiteen kannalta sekä siksi, että sillä on erityisiä ympäristöarvoja mm. taajamakuvan kannalta. Lain 8 §:n mukaiset suojeluedellytykset täyttyvät myös, koska kohde on jopa kansainvälisesti harvinainen ja ainutlaatuinen, arkkitehtuurin Oulun koulun keskeisenä kohteena historiallisesti alueelle erityisen tyyppillinen, Oulun koulun tyyppillisine piirteineen poikkeuksellisen edustava oman rakennusaikansa ja -alueen esimerkki, rakentamistavaltaan sekä arkkitehtuurinsa ja tyyllinsä osalta ympäristöineen alkuperäinen sekä historiallisesti todistusvoimainen. Pohjois-Pohjanmaan liitto yhtyy arvioihin, joiden mukaan Oulunsalon kunnantalo on valtakunnallisesti merkittävä arkkitehtuurikohte. Se on säilyttänyt vuosikymmeniä asemansa kyseisen arkkitehtuurin tyyliunnon edustavimpien ja todistusvoimaisimpien rakennuskohteiden joukossa. Kohde on kokonaistaideteoksen luonteinen, jonka suojeleminen maankäyttö- ja rakennuslailla ja sen nojalla annetuilla säännöksillä tai määräyksillä voi olla hankalaa. Se täyttää rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain mukaiset suojelun edellytykset. Liiton lausunto kokonaisuudessaan on liitteenä.

Oulun kaupunginvaltuusto 25.2.2013 § 24

Lausunnossaan kaupunginvaltuusto toteaa, että Oulunsalon kunnantalo valtakunnallisesti merkittävänä arkkitehtuurikohteena ansaitsee tulla suojeluksi. Koska kunnantalon käyttöä ei ole ratkaistu, asemakaavan muuttaminen pelkästään suojeluasian ratkaisemiseksi ei ole tarkoituksenmukaista. Kunnantalon kulttuurihistorialliset arvot huomioiva käyttö on paras tae kokonaistaideteoksen säilymiselle. Tuleva uusi käyttötarkoitus voi edellyttää muutostöitä. Oulun kaupunki katsoo, että suojelumääräyksiä laadittaessa tulisi ottaa huomioon tilakeskuksen näkemys tilojen priorisoinnista muuttamismahdollisuuksien suhteen. Kaupunginvaltuuston lausunto kokonaisuudessaan on liitteenä.

Museoviraston lausunto rakennushistoriaselvityksestä ja suojelumääräyksistä 15.8.2013

ELY-keskus on pyytänyt Museovirastolta lausuntoa Oulunsalon kunnantalon 21.3.2013 laaditusta rakennushistoriaselvityksestä sekä suojelumääräyksistä kunnantalarakennukselle ympäristöineen. Lausunnossaan Museovirasto toteaa, että Oulunsalon kunnantalosta laadittu rakennushistoriaselvitys antaa riittävän kuvan rakennuksen säilyneisyydestä sekä rakennuksen keskeisistä suojeltavista ominaispiirteistä, sisätiloista ja kiinteästä sisustuksesta. Museoviraston on tarkentanut rakennushistoriaselvityksen perusteella 11.10.2012 antamaansa lausuntoa siitä, miltä osin kohde tulisi suojella. Suojeltavat rakennukset, rakennelmat ja ulkotilat ilmenevät lausunnon liitteenä olevasta kartasta. Lausunnossa on kuvattu ulkoarkkitehtuurin ja ulkotilojen sekä suojeltavien sisätilojen ja kiinteän sisustuksen keskeisiä ominaispiirteitä.

Oulunsalon kunnantalo on ulkoarkkitehtuuriltaan edustava esimerkki arkkitehtoniseen kokonaissuunnitteluun ja -toteutukseen perustuvasta rakentamisesta. Rakennusmateriaalit ja yksityiskohdat ovat käsityövaltaisia. Lausunnossa on kuvattu rakennuksen ulkoarkkitehtuurin muotokieli ja materiaalit sekä yksityiskohdat. Rakennuksen ulkoarkkitehtuuria ei ole muutettu ja julkisivut ovat säilyneet alkuperäisessä asussaan.

Kunnantalon piha- ja paikoitusalueet ovat edustava esimerkki arkkitehtoniseen kokonaissuunnitteluun ja -toteutukseen perustuvasta rakentamisesta. Museovirasto tuo lausunnossaan esiin. mm. sisäpihan vesialtainen, istutusalueita ja autopaikkoja reunustavan matalan muuratun aidan sekä sisääntuloportin. Lausunnossa on kuvattu piha-alueeseen kuuluvien rakennelmien ulkoasua, materiaaleja ja yksityiskohtia. Lisäksi on todettu, että kunnantalon alkuperäisessä tilassaan oleva portti yksityiskohtineen on kunnantalon tunnusmerkki.

Kunnantalo on sisätiloiltaan edustava esimerkki arkkitehtoniseen kokonaissuunnitteluun ja -toteutukseen perustuvasta rakentamisesta. Lausunnossa on käsitelty erikseen sisääntuloaulan, kokousaulan, porrashuoneiden, valtuustosalin, kahvion, toimistosiipien käytävien sekä toimistuhuoneiden ulkoasua, materiaaleja, yksityiskohtia sekä kohteiden säilyneisyyttä.

Museoviraston on tehnyt lausunnossaan täydennetyt ehdotuksen Oulunsalon kunnantalon suojelumääräyksistä. Museoviraston lausunto kokonaisuudessaan on liitteenä.

As. Oy Vehnäkujan kannanotto 26.10.2012

Viereisen kiinteistön omistaja As. Oy Vehnäkuja yhtyy Suomen Arkkitehtiliiton tekemään suojeluesitykseen todeten Oulunsalon kunnantalon kiinteis-

tön edustavan esityksessä ilmi tuotujen arkkitehtonisten arvojen lisäksi myös kohta historiaan jäävän Oulunsalon kunnan rakennuspäätösaikaisten päättäjien rohkeutta arvostaa perinteisiä ja paikallisia rakennusteknisiä, ympäristöllisiä ja yhteiskunta-arvoja. Suojeltuna kyseinen rakennus tulee säilyttämään ja tuomaan esille esitetyt arvot myös tulevina vuosina.

Kiinteistö Oy Oulunsalon Yrittäjätalon kannanotto 30.10.2012

Viereisen kiinteistön omistaja Kiinteistö Oy Oulunsalon yrittäjätalo toteaa, että kaavallisesti Oulunsalon kunnantalo muodostaa yhdessä viereisten kiinteistöjen kanssa yhtenäisen kokonaisuuden. Oulunsalon kunnantalo on rakennettu omistajansa tiettyjä omia tarpeita varten, Kuntaliitoksesta johtuen alkuperäinen käyttötarkoitus on nyt loppunut. Kaikilla rakennuksilla on oma tekninen ja taloudellinen sekä käyttötarkoituksensa mukainen elinkaarensa. Ennen suojelupäätöksen tekemistä on ensin selvitettävä rakennuksen ja kiinteistön mahdolliset tulevat käyttötarkoitukset sekä ylläpito- ja korjauskustannukset esim. 10, 20 ja 50 vuoden ajalta. Tulevana omistajan ja maksajana Oulun kaupungilla on oma kiinteistöstrategiansa, joka on otettava huomioon. Kiinteistö Oy Oulunsalon yrittäjätalo esittää suojelupäätöksen lykkäämistä ainakin vuodella.

Oulunsalon suuralueen yhteistyöryhmän kannanotto 14.5.2013

Oulunsalon suuralueen yhteistyöryhmä on kokouksessaan 7.5.2013 keskustellut Oulunsalon kunnantalon suojeluasiasta ja päättänyt antaa ELY-keskukselle oman lausuntonsa. Oulunsalon suuralueen yhteistyöryhmä katsoo, että mikäli Oulunsalon kunnantalo suojellaan, suojelun tulee kohdentua ainoastaan rakennuksen julkisivuun, sisäpihaan ja keskeisiin aula- ja kokoustiloihin. Toimisto- ja käytävätilat tulee olla muunneltavissa suunnitellun monipalvelukeskuksen tarpeisiin. Näissä tiloissa on tehty muutoksia aikaisemminkin, joten ne eivät ole enää alkuperäisessä muodossa. Oulunsalon kunta on vuonna 2012 laatinut tilasuunnitelman monipalvelukeskusta varten. Taloon sijoittuisi osa sosiaali- ja terveyspalveluista. Oulunsalolaisien toiveena on saada alueelle monipalvelukeskus ja kunnantalo on sen ainoa mahdollinen sijoituspaikka. Monipalvelukeskuksen tilasuunnitelman on laatinut arkkitehti Ilpo Väisänen, joka on yksi kolmesta Oulunsalon kunnantalon suunnitteleista arkkitehdeista. Oulunsalon suuralueen yhteistyöryhmän lausunto on liitteenä.

VASTINEET MUSEOVIKASTON EHDOTUKSEEN SUOJELUMÄÄRÄYKSIKSI

Oulunsalon kunnantalorakennuksen ympäristöineen omistaa kuntien yhdistymisestä 1.1.2013 lähtien Oulun kaupunki. Kiinteistön omistusta hallinnoi Liikelaitos Oulun Tilakeskus. Oulunsalon kunta oli kiinteistön omistaja 31.12.2012 saakka. Oulunsalon kunnanhallitus on antanut vastineensa Museoviraston 11.10.2012 antamaan lausuntoon. Liikelaitos Oulun Tilakeskus on antanut vastineensa Museoviraston tarkennettuun lausuntoon suojelumääräyksistä 15.8.2013. Pieni osa kunnantalorakennuksen aidustusta pysäköintialueesta sijoittuu viereisen kiinteistön 160-0 alueelle. Kiinteistö Oy Oulunsalon Yrittäjätalo, c/o Isännöinti J.Koskela Oy:lle on varattu mahdollisuus vastineen antamiseen Museoviraston täydennetystä ehdotuksesta Oulunsalon kunnantalon suojelumääräyksiksi. Vastinetta ei ole annettu.

Oulunsalon kunnanhallitus 20.11.2012 § 146

Vastineessaan Oulunsalon kunnanhallitus toteaa, että kunnanhallituksen tahto on, että kunnantalo toimisi jatkossakin sen alkuperäisessä käyttötarkoituksessaan kuntalaisten käytössä. Kunnantalon yhteisöllinen luonne tulee säilyttää. Tiukoilla suojelumääräyksillä tämä voi estyä. Rakennuksen ikä

ja kunto mahdollistavat kunnantalolle vielä pitkän käyttöiän. Varmasti myös tulevaisuudessa on omistajan tahto säilyttää kunnantalo arvoisessaan käytössä. Kunnanhallituksen mielestä näin nuorta rakennusta ei ole tarkoituksenmukaista suojella rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla. Kunnanhallituksen käsityksen mukaan Oulunsalon kunnantalo olisi valtakunnallisestikin tarkasteltuna todella nuori tällä tavoin suojeltu rakennus Suomessa. Oulunsalon kunnanhallitus kohteliaimmin esittää, että Oulunsalon kunnantaloa ei tässä vaiheessa suojella rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla, vaan asian ratkaisee omistajana Oulun kaupunginvaltuusto maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa asemakaavoituksessa. Oulunsalon kunnanhallituksen vastine kokonaisuudessaan on liitteenä.

Liikelaitos Oulun Tilakeskus 25.9.2013 § 70

Liikelaitos Oulun Tilakeskus toteaa vastineessaan Museoviraston täydennetystä ehdotuksesta Oulunsalon kunnantalon suojelumääräyksiksi, että Tilakeskuksen linjauksen mukaan se pyrkii pitämään hallinnoimansa kiinteistöt mahdollisuuksien puitteissa käyttöasteeltaan riittävässä käytössä. Rakennukset säilyvät parhaiten normaalissa käyttötoiminnassa ja Tilakeskuksen kunnossapito-ohjelman piirissä. Kiinteistössä tulisi olla mahdollista harjoittaa käyttötarkoituksiltaan kiinteistöihin soveltuvaa toimintaa.

Tilakeskus hyväksyy suojelumääräykset, kunhan 2) kohdassa esitetty määräys "...Käytön ja ylläpidon vaatimat muutokset ovat mahdollisia toimistohuoneiden tilaratkaisuissa ja kiinteässä sisustuksessa." mahdollistaa käytännössä kiinteistön tarkoituksenmukaisen käytön. Liikelaitos Oulun Tilakeskuksen vastine on kokonaisuudessaan liitteenä.

KAAVATILANNE

Alueella on voimassa Oulun lääninhallituksen 11.9.1981 vahvistama rakennuskaavan muutos. Voimassa olevassa asemakaavassa kunnantalo on hallinto- ja virastorakennusten korttelialueella (YH) ohjeellisella rakennus-alueella, jolla suurin sallittu kerrosala on 3500 m². Rakennusoikeutta on jäljellä 480 k-m² ja sille on tontinkäyttösuunnitelmassa ajateltu kunnantalon laajennusvaraus. Korkein sallittu kerrosaluku koko korttelissa 52 on kaksi. Kaavamääräyksen mukaan korttelissa 52 on käytettävä julkisivumateriaalina punatiiltä ja kateaineena tiiltä.

Oulun kaupunginvaltuuston 25.2.2013 § 24 antaman lausunnon mukaan asemakaavoituksen käynnistäminen pelkästään suojeluasian ratkaisemiseksi ei ole tarkoituksenmukaista.

MUUT SELVITYKSET

Inventointitiedot

Oulunsalon kunnantalo ei sisälly Museoviraston laatimaan valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen inventointiin (RKY), joka on valtioneuvoston päätöksellä 22.12.2009 otettu maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoitukseksi inventoinniksi rakennettujen kulttuuriympäristön osalta 1.1.2010 alkaen. RKY -inventoinnissa 1900-luvun loppupuolen rakennetut ympäristöt eivät ole kuitenkaan kattavasti edustettuna, koska inventointia laadittaessa ei ollut käytettävissä riittävästi etenkin uusinta rakennusperintöä koskevia tutkimuksia tai inventointeja. Nuorimpien kohteiden valtakunnallinen merkitys rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain tarkoitamassa merkityksessä on joka tapauksessa arvioitava tapauskohtaisesti. Museovirasto on lausunnossaan todennut Oulunsalon kunnantalon olevan valtakunnallisesti merkittävä arkkitehtuurikohde.

Rakennushistoriaselvitys

Oulunsalon kunnantalosta on laadittu 21.3.2013 päivätty rakennushistoriaselvitys. Selvityksen mukaan Oulunsalon kunnantalo on ensimmäinen ja kenties puhtasoppisin toteutus Oulun koulun edustamasta suunnitteluasenteesta. Oulunsalon kunnantalo uudisti kunnantalonsuunnitelmaa ja toimi esikuvana usealle tulevalle kunnantalosuunnitelmalle. Kunnantalossa tehdyt muutostyöt on tehty huolella alkuperäistä henkeä kunnioittaen. Taloa on ylläpidetty hyvin. Talon alkuperäiset suunnittelijat ovat olleet mukana miettimässä kunnantalonsuunnitelmaa ja pieniinkin muutostarpeisiin liittyviä ratkaisuja. Arkkitehtitoimisto NVV:n suunnittelema rakennus on kokonaistaideteos, joka on säilyttänyt ilmeensä, alkuperäisyytensä ja ajattomuutensa kunniakkaasti. Se on säilynyt kokonaisuutena lähes alkuperäisessä asussaan. Tuleva käyttö tulee sijoittaa rakennukseen alkuperäisiä rakennusosia vaalien sisäpihan ja sisustuksen osaa kokonaisuudessa unohtamatta.

Tutustumiskäynti kohteessa/ neuvottelu

Oulunsalon kunnantalolle on tehty 28.9.2012 tutustumiskäynti ja samassa yhteydessä on pidetty neuvottelu Museoviraston, Pohjois-Pohjanmaan museon, Pohjois-Pohjanmaan liiton, Oulun kaupungin ja ELY-keskuksen edustajien kesken. Tilaisuudesta on laadittu muistio 11.10.2012. Muistio on päätöksen liitteenä.

ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN PÄÄTÖS

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus määrää rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain 9 §:n nojalla Oulunsalon kunnantalorakennuksen ja sen piha-alueista muodostuvan rakennetun kokonaisuuden suojeltavaksi. Suojelu koskee kunnantalorakennusta ja sen alkuperäisessä asussaan säilynyttä ulkoarkkitehtuuria ja julkisivuja. Lisäksi suojelun piiriin kuuluvat piha- ja paikoitusalueiden keskeiset ominaispiirteet, joita ovat sisäpiha kokonaisuudessaan vesialtaineen (suojelu ei estä vesialtaan ennallistamista alkuperäisten suunnitelmien mukaiseksi), istutuksineen, pinnoitteineen ja kiinteine pihakalusteineen sekä piha- ja paikoitusalueet istutuksineen ja tiilimuureineen sekä sisääntuloportti yksityiskohtineen.

Suojeltavia sisätiloja ovat kokoussiiven ja toimistosiiptien sisätilat lukuun ottamatta kunnanhallituksen kokoushuonetta, neuvotteluhuonetta ja talonmiehen asuntoa. Suojelu koskee lisäksi julkisiin sisätiloihin kuuluvien kunnanvaltuuston kokoushuoneen, sisääntuloaulan, porrashuoneiden, kahvion ja toimistosiiptien käytävien kiinteää sisustusta kokonaisuudessaan. Suojeltava kohde on osoitettu päätökseen kuuluvalla liitekartalla.

Oulunsalon kunnantalonsuunnitelman kulttuurihistoriallisen merkityksen säilyttämiseksi annetaan seuraavat suojelumääräykset:

1. Kunnantalorakennusta ja sen piha-alueista koostuvaa rakennettua kokonaisuutta ei saa purkaa. Kokonaisuutta tulee käyttää ja hoitaa siten, että sen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy.
2. Kunnantalorakennuksen ulkoarkkitehtuuri sekä suojeltujen sisätilojen keskeiset tilaratkaisut, ominaispiirteet, rakenteet ja suojeltu kiinteä sisustus tulee säilyttää. Käytön ja ylläpidon vaatimat muutokset ovat mahdollisia toimistohuoneiden tilaratkaisuissa ja kiinteässä sisustuksessa.
3. Piha-alueiden keskeiset ominaispiirteet tulee säilyttää.

4. Korjaus- ja muutostyöt tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että ne ovat rakennuksen ja sen piha-alueiden ominaisuuksiin ja erityispiirteisiin sopivia.
5. Muutoksissa ja rakentamis- ja korjaustöissä on asiantuntijana kuultava Museovirastoa. Museovirastolla on oikeus antaa tarkempia ohjeita suojelumääräysten soveltamisesta.

Perustelut

Yleistä

Rakennusperintölain 8 § 1 momentin mukaan rakennus voidaan suojella, jos se on valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti merkittävä. Lainkohdan mukaan merkittävyyden arvioinnissa perusteena ovat harvinaisuus, tyypillisuus, edustavuus, alkuperäisyys, historiallinen todistusvoimaisuus ja historiallinen kerroksisuus.

ELY-keskus toteaa, että Museovirasto ja Pohjois-Pohjanmaan liitto ovat todenneet lausunnoissaan Oulunsalon kunnantalon olevan valtakunnallisesti merkittävä kohde.

Rakennusperintölain 2 §:n 2 momentin mukaan rakennusperinnön suojelemiseen sovelletaan asemakaava-alueella maankäyttö- ja rakennuslakia (MRL). Saman lakipykälän 3 momentin 2) kohdan mukaan rakennusperintölakia sovelletaan asemakaava-alueella, jos kohteen säilymistä ja suojelua ei voida turvata MRL:n säännöksillä. Museoviraston näkemyksen mukaan kunnantalarakennuksen kokonaisarkkitehtuuriin olennaisesti kuuluvien sisätilojen ominaispiirteitä ei ole mahdollista turvata riittävästi MRL:n mukaisessa asemakaavoituksessa.

Museoviraston lausunnon mukaan Oulunsalon kunnantalon merkitys perustuu ensi sijassa 8 §:ssä tarkoitettuun edustavuuteen, alkuperäisyyteen sekä historialliseen todistusvoimaisuuteen kuntasektorin voimakkaan kasvun vuosikymmeniin ajoittuvana Oulun koulun arkkitehtuurisuuntauksen varhaisena, keskeisenä edustajana ja laajempaan kokonaissuunnitelmaan sisältyvänä hallintorakennuksena, joka on säilyttänyt alkuperäisen suunnitelman mukaiset piirteensä, yksityiskohtansa ja sisustuksensa esimerkillisellä tavalla.

Kulttuurihistoriallisen kokonaisuuden merkittävyys

Oulunsalon kunnantalon merkitys liittyy rakennuksen asemaan ympäristönsään sekä rakennuksen ulkoasun, sisäpihan, istutettujen ja rakennettujen piha-alueiden sekä sisätilojen muodostamaan kokonaisuuteen. Museoviraston lausunnon mukaan piha-alueen keskeisiä piirteitä ovat esimerkiksi sisäpihaa ja paikoitusalueita ympäröivät tiilimuurit ja tiiliportti detaljeineen, sisäpiha vesialtaineen, taideteoksineen, pinnoitteineen, kiinteät piha- ja kadunkalusteet sekä alkuperäisen suunnitelman mukaan istutetut alueet.

Kunnantalarakennuksen kulttuurihistoriallinen merkittävyys

ELY-keskus viittaa Museoviraston lausuntoon ja toteaa, että Oulunsalon kunnantalarakennus on ulkoarkkitehtuuriltaan edustava esimerkki arkkitehtoniseen kokonaissuunnitteluun ja -toteutukseen perustuvasta rakentamisesta. Ulkoasun keskeinen ominaispiirre on rakennuksen alkuperäisenä säilynyt ulkoarkkitehtuuri yksityiskohtineen. Rakennusmateriaalit ja yksityiskohdat ovat käsityövaltaisia. Julkisivut ovat säilyneet alkuperäisessä asussaan. Sisätilojen keskeisiä ominaispiirteitä ovat julkiset tilat; kunnanvaltuuston kokoushuone ja muut kokoushuoneet, sisääntuloaulat, portait, kahvio ja toimistosiipien käytävät kiinteine sisustuksineen. Kiinteään sisustukseen

kuuluvat mm. kunnallista päätöksentekoa ja hallintoa ja rakennuksenkäyttöä varten suunnitellut kiintokalusteet ja tekniikka, kuten valaistusratkaisut sekä kiinteät taideteokset alkuperäisillä paikoillaan, ovet, ikkunat, listoitukset, kaiteet, kiinteät naulakot, pinnoitteet ja sisääntuloaulan takka.

ELY-keskus katsoo, että Oulunsalon kunnantalo täyttää rakennusperintölain 8 §:n suojelulle asettamat edellytykset ja sen suojelulle rakennusperintölain perusteella on riittävät perusteet.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Laki rakennusperinnön suojelemisesta 498/2010

VAHVISTAMINEN

Tämä päätös suojelumääräyksineen alistetaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen toimesta ympäristöministeriön vahvistettavaksi.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla ympäristöministeriöön. Valitusosoitus on liitteenä.

Johtaja
Ympäristö ja luonnonvarat -vastualue
Rakennusneuvos




Heikki Aronpää

Alueidenkäyttöyksikön päällikön sijainen
Arkkitehti


Antti Huttunen

PÄÄTÖKSEEN KUULUVAT LIITTEET

Liitekarta suojelukohteesta

JAKELU

Päätös liitteineen

Ympäristöministeriö

Päätös liitteineen saantitodistuksin

Oulun kaupunki, Oulun kaupungin kirjaamo, PL 27, 90015 Oulun kaupunki

Kiinteistö Oy Oulunsalon Yrittäjätalo c/o Isännöinti J.Koskela Oy,
Isokatu 35, 90100 Oulu

Suomen Arkkitehtiliitto, Runeberginkatu 5, 00100 Helsinki

Jäljennös päätöksestä liitteineen

Oulun kaupunginhallitus
 Liikelaitos Oulun Tilakeskus
 Oulun rakennuslautakunta
 Pohjois-Pohjanmaan liitto
 Pohjois-Pohjanmaan museo
 Museovirasto

Jäljennös päätöksestä ja valitusosoitus

Kiinteistö Oy Oulunsalon Kulma, Tyrnäväntie 14/ P-S SKV Oy, 90400 Oulu
 As. Oy Vehnäkuja c/o Isännöitsijäkartio Ky, Isokatu 35, 90100 Oulu
 Lauri Järvelä, Kauppiaantie 16, 90460 Oulunsalo

Jäljennös päätöksestä

Oulun poliisilaitos, PL 45, 90101 Oulu
 Oulun maanmittaustoimisto / kirjaamisviranomaisen (kun päätös lainvoimainen)

LIITTEET

Valitusosoitus
 Suojeluesitys 27.6.2012
 Muistio tutustumiskäynnistä ja neuvottelusta 28.9.2012
 Museoviraston lausunto 11.10.2012
 Oulunsalon kunnanhallituksen vastine 20.11.2012 § 146
 Pohjois-Pohjanmaan liiton lausunto 7.2.2013
 Oulun kaupunginvaltuuston lausunto 25.2.2013 § 24
 Oulunsalon suuralueen yhteistyöryhmän kannanotto 14.5.2013
 Museoviraston lausunto suojelumääräysten antamisesta 8.2013
 Liikelaitos Oulun Tilakeskuksen vastine 25.9.2013 § 70

Yhteystiedot

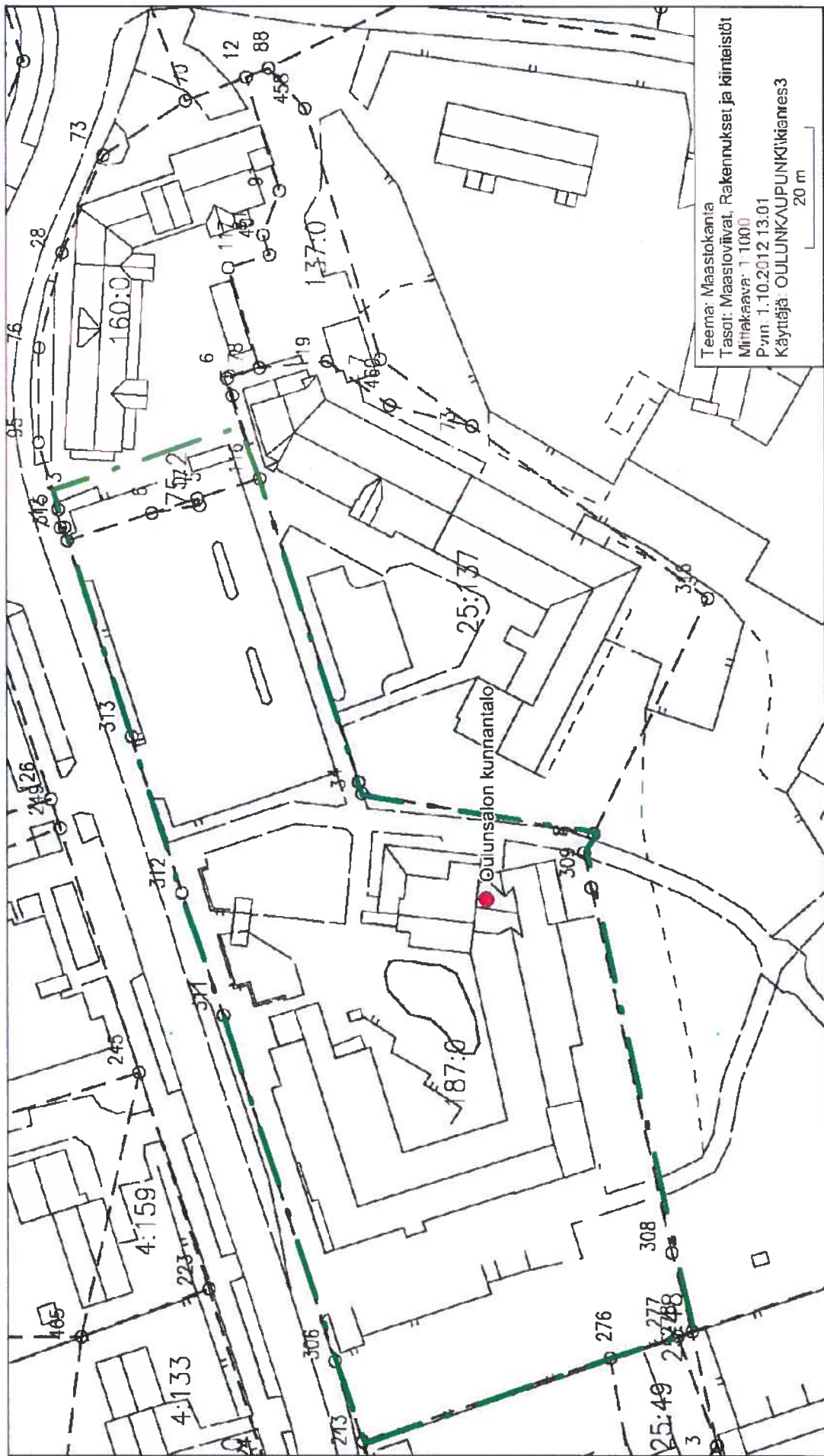
Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue, alueidenkäyttöyksikkö
 Alueidenkäyttöyksikön päällikön sijainen, Arkkitehti Antti Huttunen, puh.
 040 753 2437
 Arkkitehti Taina Törmikoski, puh. 0400 708 752

Oulunsalon kunnantalorakennus ja sen piha-alueista muodostuva rakennettu kokonaisuus

Antti Huttunen
Antti Huttunen

Alueidenkäytön päällikön
sijainen, arkkitehti

Tämä kartta liittyy Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksen 21.11.2013
antamaan rakennussuojelua koskevaan päätökseen dnro POPELY/356/07.01/2012



Teema: Maastokanta
Tasot: Maastoviivat, Rakennukset ja kiinteistöt
Mittakaava: 1:1000
Pvm: 1.10.2012 13:01
Käyttäjät: OULUNKAUPUNKIKIEMES3
20 m

Liite Museoviraston lausuntoon MV/30/05.01.01/2013

Suojettava rakennus

Suojettava alue

Museovirasto 8.8.2013
mittakaava ~ 1:850
pohjakaartta Oulun kaupunki

