



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista.

Ilmoituksen tekijä

Kuopion kaupunki
Suokatu 42
70110 Kuopio

Puhdistettavan alueen sijainti

Kunnostuskohde sijaitsee Nilsiässä osoitteessa Nilsiäntie 72. Kohdekiinteistön kiinteistörekisteritunnus on 297-499-8-369. Kiinteistön omistaa Kuopion kaupunki.

Kiinteistön koillis-, itä- ja kaakkoisreunat rajautuvat katualueisiin (Matintie, Paavontie ja Nilsiäntie). Luoteisreuna rajautuu asuinkiinteistöihin.

Kiinteistön omistaja

Kiinteistön omistaa Kuopion kaupunki

Kiinteistön haltija

Kiinteistön haltija on Kuopion kaupunki

Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta toimitettiin 2.9.2024 Pohjois-Savon ELY-keskukselle.

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

Alueen tutkimisesta ja kunnostuksen suunnittelusta on vastannut Sitowice Oy 9.7.2024 päivätyllä ” Nilsiä linja-autoasema, Pilaantuneen maa-alueen kunnostuksen yleissuunnitelma” raportilla.

Alueella on aiempina vuosina suoritettu muitakin maaperä- ja pohjavesitutkimuksia, joista kerrotaan myöhempänä enemmän.

Puhdistettava alue

Alueen toimintahistoria ja pilaantumisen vaaraa aiheuttaneet toiminnot ja tapahtumat

Kohteessa on toiminut autokorjaamo, huoltoasema, ravintola ja parturikampaamo. Toiminnot ovat olleet kiinteistöllä vuokralla vuoteen 2020 asti. Lisäksi kiinteistöllä sijaitsee linja-autopysäkki, jossa linja-autot pysähtyvät.

Alueen ja lähiympäristön nykyinen ja tuleva maankäyttö

Kohteessa sijaitsee jakeluasemarakenteita (mittarikorokkeet, neljä maanalaista polttoainesäiliötä, täyttölaatikot, erotinkaivot, imu- ja täyttöputket) ja linja-autoasemarakennus. Koko piha on asfaltoitu, ml. jakeluasema. Asfaltoidulta alueelta sadevedet viemäroityvät hulevesijärjestelmään. Kiinteistöllä sijaitseva rakennus ja loput jakeluasemarakenteet on suunniteltu purettavan vuoden 2024 aikana. Kiinteistölle on suunnitteilla rakennettavan liikerakennus.

Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

GTK:n maankamara-kartta-aineiston perusteella kohteen maaperä on hienoa hietaa. Vuonna 2024 tehdyn tutkimuksen perusteella maaperä on hienoa hiekkaa. Kallionpintaa ei havaittu tutkimuksessa. Aiempina vuosina tehtyjen tutkimusten perusteella maaperä jakelu- ja säiliöalueella on pintaosaltaan täyttömaa-aineksia 1...2,0 metrin syvyydelle maanpinnasta. Syvemmällä sijaitseva perusmaa on siltistä hiekkaa ja hiekkaa. Kallion pintaa ei todettu maksimissaan 10,0 metriin ulotetussa maaperänäytteenotossa (Ramboll 2007).

Kohde sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen (0853401, Nilsiä kirkonkylä). Pohjavesialueen luoteispuolella sijaitseva Ruokosuo on luonnontilainen ja pohjavedestä riippuvainen. Pohjavesialueen luoteispuolella sijaitsevan Loutteispuron varsi on pohjavedestä riippuvainen ja alueella on lehtoa, edustavaa

lettorämettä, rämelettoa ja tihkupintaisia lähteikköjä. Kankaan vedenottamo sijaitsee luoteessa 1,3 km etäisyydellä kohteesta.

Lähin pintavesi, Iso-Kankainen-järvi, sijaitsee noin 200 metrin päässä kohteesta lounaaseen.

Haitta-aineita koskevat tiedot

Alueella tehdyt maaperä- ja pohja- pintavesitutkimukset

Vuonna 2003 kohteessa Esso Oy Ab:n aikaan on tehty maaperätutkimuksia KTM-muutostöiden yhteydessä mittarikentällä ja säiliöalueella. Tutkimuksissa todettiin maaperän pilaantuneisuutta. Tutkimusten yhteydessä kohteeseen asennettiin huokoskaasuputki säiliöiden väliin mittarikentän alle. Huokoskaasujen koepumppaus tehtiin kohteessa syyskuussa 2004. Koepumppauksessa todettiin bensiinihiilivetyjen ja bensiinin lisäaineiden pitoisuuksia.

Kohdekiinteistölle tehtiin vuonna 2005 ympäristötutkimus Insinööritoimisto Paavo Ristola Oy:n toimesta. Tutkimus tehtiin suunnitteilla olleen uuden Neste A24 aseman vuoksi. Tutkimuksessa todettiin öljy- ja bensiinihiilivetypitoisuuksia mittarikentällä ja säiliöalueella sekä pohjavedessä otetussa vesinäytteessä. Pilaantuneisuus maaperässä alkoi noin 0,5 m syvyydeltä ja esiintyi aina 6,0 m syvyyteen saakka. Pilaantuneisuuden arvioitiin johtuneen mittarikentän vuodosta tai ylitäytöstä tai säiliövuodosta.

Ramboll Finland Oy teki Neste Markkinointi Oy:n toimeksiannosta jakeluasemalla maaperä- ja pohjavesitutkimuksen marraskuussa 2016. Tutkimuksessa ei todettu maaperän tai pohjaveden pilaantuneisuutta. Lievästi koholla olevia öljyhiilivetypitoisuuksia todettiin kolmessa tutkimuspisteessä, mutta pitoisuudet jäivät alle VNa:n 214/2007 alemman ohjearvon.

Syyskuussa 2019 kohteessa tehtiin Ramboll Finland Oy:n toimesta maaperän pilaantuneisuustutkimus, jonka tavoitteena oli selvittää, onko maaperän tilassa tapahtunut muutoksia vuosien 2016–2019 aikana. Tavoitteen vuoksi tutkimustuloksia verrattiin vuoden 2016 tutkimustuloksiin. Tutkimuksessa tehtiin 8 tutkimuspistettä kairakoneella. Näytepisteissä ei todettu aistinvaraisesti viitteitä öljyhiilivedyistä 0–3,0 m syvyyksillä. Otetuissa maanäytteissä todettiin paikoin öljyn ja/tai liuottimen hajua kolmessa tutkimuspisteessä. Hajua todettiin pääasiassa 6,0–10,0 m syvyydellä. Tutkimuksessa todettiin kohonneita haitta-ainepitoisuuksia yhdessä tutkimuspisteessä, jonka edustamalla alueella todettiin kohonneita haitta-ainepitoisuuksia vuonna 2016 toteutetussa maaperätutkimuksessa. Tutkimuksissa todetut kohonneet haitta-ainepitoisuudet sijoittuvat syviin maakerroksiin.

Tutkimusalueen pintamaakerroksissa, eikä myöskään pohjavesiputkessa todettu viitteitä haitta-ainepitoisuuksista.

Ramboll Finland Oy toteutti toukokuussa 2020 maaperän pilaantuneisuustutkimuksen käytöstä poistetun mittarikentän alueella. Tutkimuksessa sijoitettiin neljä näytepistettä purettujen jakelumittareiden jalustarakenteiden alueelle. Näytepisteissä ei todettu aistinvaraisesti viitteitä öljyhiilivedyistä 0–1,0 m syvyydellä. Kolmessa näytepisteessä havaittiin aistinvaraisesti öljyn ja/tai liuottimen hajua 1,0–6,0 m syvyydellä. Varmentavissa laboratorioanalyyseissä yhdestä näytteestä todettiin keskiraskaiden öljyjakeiden C10-C21 pitoisuus 4900 mg/kg sekä öljyhiilivetyjen C10-C40 summapitoisuus 4900 mg/kg (2,0-3,0 m). Toisessa näytepisteessä todettiin ksyleeniä 14 mg/kg, etyylibentseeniä 17 mg/kg sekä bensiinihiilivetyjä C5-C10 110 mg/kg pitoisuuksina (4,0-5,0 m). Kolmannessa näytepisteessä todettiin laboratorioissa bensiinihiilivetyypitoisuus 120 mg/kg (4,0-5,0 m). Muilta osin laboratorionäytteistä analysoitujen yhdisteiden pitoisuudet olivat alhaisia alittaen pääsääntöisesti laboratorion analyysimenetelmien määritysrajat.

Sitowise Oy toteutti 16.5.2024 kohteessa maaperän pilaantuneisuustutkimuksen. Näytteitä otettiin 16 kairapisteestä. Tutkimuspisteiden sijainnit on esitetty tämän päätöksen liitteessä 1. Tutkimuspisteet SW1-SW5 rajasivat jakeluaseman maaperän pilaantuneisuutta. Näytepisteillä SW6, SW9-SW13 tutkittiin muuta piha-alueita. Näytepiste SW7 sijoitettiin huoltohallin sisällä sijaitsevan huoltokuilun kohdalle ja SW8 oletetun lämmitysöljysäiliön luokse. Näytepisteet SW14-SW16 sijoitettiin suunnitellun bussikaistan alueelle. Tutkimusnäytteenotto pyrittiin ulottamaan kovaan pohjaan ja/tai pilaantumattomaan maakerrokseen asti. Tutkimuspisteiden sijoitteluun vaikuttivat myös maanalaiset putki-, johto- ja kaapelirakenteet. Maanäytteet (78 kpl) arvioitiin aistinvaraisesti ja PID-kenttämittarilla mitattiin haihtuvien hiilivetyjen suhteellista esiintymistä kaikista maanäytteistä. Haihtuvien hiilivetyjen kokonaispitoisuudet vaihtelivat välillä 0–1800 ppm. Raskasmetallipitoisuuksia mitattiin XRF-kenttämittarilla jokaisen näytepisteen pintakerrosnäytteistä (0–1,7 m). PetroFlag-kenttämittarilla mitattiin kokonaishiilivetyypitoisuus maanäytteestä (SW8 3,7-4,7 m), jossa näytteenoton yhteydessä arvioitiin voimakasta bensiinin hajua. Em. näytteen kokonaishiilivetyypitoisuus oli 137mg/kg. Laboratorioanalyysiin valittiin maanäytteet aistinvaraisten arvioiden ja kenttämittaustulosten perusteella. Laboratorioissa kaikista 16 näytteestä analysoitiin öljyhiilivetyjen C5-C40 pitoisuudet, BTEX-yhdisteet ja oksygenaatit. Lisäksi 8 näytteestä analysoitiin kokonaismetallipitoisuudet ja yhdestä maanäyt-

teestä PAH-yhdisteet. Näytteet toimitettiin analysoitavaksi Eurofins Environment Testing Finland Oy:n laboratorioon.

Vuoden 2024 tutkimuksessa todettiin VNa:n 214/2007 mukaisten ylemmän ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia aromaattisia hiilivetyjä ja C5-C10 öljyhiilivetyjä sekä alemman ohjearvon ylitys C10-C21 öljyhiilivetyjä näytepisteessä SW2 / 2,7-3,7 m. Näytepisteessä SW4 / 0-0,7 todettiin XRF-kenttämittauksella kynnysarvon ylittävä pitoisuus kromia ja C10-C40 öljyhiilivetyjä. Näytepisteessä SW5 / 0,7-1,7 todettiin kynnysarvotason ylittäviä pitoisuuksia antimonin, kadmiumin ja lyijyn osalta sekä ylemmän ohjearvon ylitys sinkin osalta. Näytepisteessä SW8 / 3,7-4,7 m todettiin VNa:n 214/2007 mukaisen alemman ohjearvon ylitys raskaita öljyjakeita C21-C40.

Pilaantuneen maan määräksi arvioidaan purettavien linja-autoasemarakennuksen ja jakeluasemarakenteiden alueilla noin 2800 tonnia. Pilaantuneiksi luokiteltujen alueiden arvioitu pinta-ala on noin 350 m², ja haitta-aineita arvioidaan esiintyvän keskimäärin 4,0 metrin kerrospaksuudella.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve

Pistemäisesti esiintyvistä antimonista, kadmiumista, lyijystä tai sinkistä ei arvioida aiheutuvan kulkeutumisen, terveys- tai ekologian riskiä. Jakeluasematoiminnasta peräisin olevien yhdisteiden pohjaveteen kulkeutumista ei voida täysin poissulkea, vaikka muutamissa kohteelta otetuissa orsi- tai pohjavesinäytteissä ei ole todettu merkittäviä haitta-ainepitoisuuksia. Kohteen maaperän kunnostamista suositellaan pohjaveden pilaantumisen hallitsemiseksi. Muita kulkeutumis-, terveys- tai ekologisia riskejä ei kohteen maaperässä esiintyvistä haitta-aineista arvioida aiheutuvan.

Riskinarvion perusteella haitta-aineiden kulkeutumista pohjaveteen ei voida täysin poissulkea. Kohde sijaitsee I-luokan pohjavesialueella. Tämän vuoksi pilaantuneen maan määrää ja pitoisuuksia suositellaan vähennettäväksi massanvaihtokunnostuksella. Kunnostus on suunniteltu tehtäväksi kiinteistön rakennuksen ja jakelurakenteiden purku-urakan aikana.

Pohjaveden pilaantuneisuus ja puhdistustarve

Pohjaveden pilaantuneisuutta ei ole aiemmin tehdyissä tutkimuksissa havaittu.

Esitetty puhdistussuunnitelma

Puhdistustavoitteet

Riskinarvion perusteella haitta-aineiden kulkeutumista pohjaveteen ei voida täysin poissulkea. Kohde sijaitsee I-luokan pohjavesialueella. Tämän vuoksi pilaantuneen maan määrää ja pitoisuuksia suositellaan vähennettäväksi massanvaihtokunnostuksella. Kunnostus on suunniteltu tehtäväksi kiinteistön rakennuksen ja jakelurakenteiden purku-urakan aikana. Kunnostustavoitteena on poistaa liuottimilla, öljyhiilivedyillä ja naftaleenilla pilaantunut maa-aines siten, että edellä mainittujen haitta-aineiden pitoisuudet alittavat VNa:n 214/2007 ylemmät ohjearvot. Ylempiä ohjearvoja ehdotetaan siksi, että haitta-ainepitoinen alue sijoittuu pysäköintialueelle, eikä esimerkiksi sisäilmaan kulkeutumisen riskiä esiinny. Pohjaveteen tai pohjaveden mukana kulkeutumisen riski arvioitiin mahdolliseksi, mutta kulkeutumisesta ei ole niin selviä viitteitä, että pohjavesialueilla tyyppillisesti sovellettavia kynnyсарvotasoja pidettäisiin kohtuullisina kunnostustavoitteina. Kohteella pistemäisesti todetuille raskasmetalleille ei ole tarpeen antaa kunnostustavoitteita, sillä ne eivät haihdu, pääse kulkeutumaan veden mukana tai kulkeudu pölyn mukana. Niille ei myöskään altistuta kohteen tulevassa käytössä, jossa maaperää peittää liikerakennus ja piha-alueen päällysteet

Puhdistusmenetelmät ja niiden valintaperusteet

Jakeluaseman toiminnan loputtua ja maanalaisten rakenteiden poisto huomioiden kunnostaminen on kustannustehokkainta tehdä massanvaihdolla. Massanvaihdolla kohteesta poistetaan maa-aines, jonka haitta-ainepitoisuudet ylittävät kunnostustavoitteet.

Työn toteuttaminen

Maa-aines poistetaan kaivamalla kaivinkoneella, erottelemalla suuret kivet (tarvittaessa) erilleen kunnostuskohteessa ja kuljettamalla pilaantunut maa-aines asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoaikaan. Työtä valvoo ympäristötekniinen valvoja. Kunnostus toteutetaan luiskattuina avokaivantoina.

Kunnostus toteutetaan syksyllä 2024 rakennuksen ja jakeluasemarakenteiden purkutyön yhteydessä. Purkutyön ja kunnostuksen arvioitu kesto on 4–6 viikkoa.

Jätteiden ja kaivettujen maa-ainesten käsittely ja hyödyntäminen

Kaivettuja pilaantumattomia maa-aineksia voidaan hyödyntää kohteessa maatäytöissä. Lisäksi jos alueen kaivumaissa todetaan maita, joissa haitta-aineiden pitoisuudet ovat VNa 214/2007 kynnyksarvon ylittäviä, mutta ylemmän ohjearvon alittavia, näitä maita voidaan hyödyntää kaivantojen täytöissä.

Purettavat viemärilinjat, kaivot ja muut maaperästä löytyvät jätteet lajitellaan kaivutyön aikana. Jätteet toimitetaan luvanvaraiseen vastaanottoaikaan.

Kaivettuja maa-aineksia voidaan tilapäisesti varastoida kunnostuskohteella, mikäli se on tarpeen esimerkiksi tarkempien analyysien vuoksi tai vastaanottoaikaan selvittämiseksi. Mikäli pilaantunutta maa-ainesta varastoidaan em. syistä viikonlopun yli tai sateiseen aikaan, kasat peitetään.

Puhdistustöiden valvonta, seuranta ja tarkkailu

Kunnostukselle nimetään ympäristötekniinen valvoja, jonka yhteystiedot ilmoitetaan valvovalle viranomaiselle aloitusilmoituksessa.

Ympäristötekniinen valvoja ohjaa kaivutyötä ja maa-ainesten lajittelua ennakkotutkimusten ja -tietojen perusteella sekä työnaikaisella näytteenotolla, kenttäanalyysillä ja -havainnoilla. Kaivettavasta maa-aineksesta otetaan seurantanäytteitä maakerroksittain esiintyvien haitta-aineiden sekä kunnostuskaivun edellyttämän laajuuden mukaan.

Työn ohjauksessa hyödynnetään kohteen ennakkoon tehdyn tutkimusvaiheen tuloksia. Kunnostustavoitteen ylittävät öljyhiilivetyjä ja raskasmetalleja sisältävät maa-ainekset lajitellaan ja ohjataan pitoisuuksiensa mukaan oikeaan vastaanottoaikaan. Haitta-ainepitoisuuksia seurataan työn aikana kenttäanalyysin (PetroFlag-, XRF- ja PID-mittaus), joiden tuloksista varmennetaan laboratorioissa noin 10 %.

Ympäristötekniinen valvoja vastaa massojen poiston valvonnasta, laatii siirtoasiakirjat poistettaville massoille sekä ottaa ja analysoi tarvittavat kaivun aikaiset näytteet ja jäännöspitoisuusnäytteet. Valvoja kirjaa työmaapäiväkirjaan/ muistiinpanoihin kaikki merkittävät työvaiheet kunnostustyön toteutukseen liittyen.

Pilaantuneen maan kaivun päätyttyä kunkin kaivannon seinämistä ja pohjalta otetaan jäännöspitoisuusnäytteet edustavasti siten, että yksi näyte edustaa keskimäärin noin 100...200 m² aluetta. Kultakin kaivualueelta, varsinkin pienet kaivannot, otetaan kuitenkin vähintään kaksi edustavaa jäännöspitoisuusnäytettä. Laboratoriossa maanäytteistä analysoidaan öljyhiilivetyjen C10-C40 pitoisuudet fraktioittain C10-C21 ja C21-C40 jaoteltuina, bensiinihiilivedyt C5-C10, BTEX, oksygenaatit ja naftaleeni. Mikäli kunnostusvaiheessa havaitaan viitteitä muista haitta-aineista, analysoidaan näytteistä ko. haitta-aineet. Valvoja tiedottaa mahdollisista poikkeavista olosuhteista valvovalle ympäristöviranomaiselle ja tilaajalle. Kunnostuksen lopputulos esitetään loppuraportissa.

Puhdistamisen terveys- ja ympäristövaikutukset ja niiden ehkäisy

Kunnostustyöstä aiheutuva melu vastaa tavanomaisen maarakennustyömaan melutasoa (kaivinkoneet, kuorma-autot, muut koneet).

Ulkopuolisten pääsy työmaa-alueelle estetään työmaamerkinnoin ja varoituskyltein. Kaivutyö toteutetaan siten, ettei pilaantunutta maa-ainesta pääse leviämään työmaa-alueen ulkopuolelle. Pölyämistä estetään tarvittaessa kostuttamalla maa-ainesta.

Haitta-aineiden leviämistä vältetään estämällä autojen tarpeeton liikkuminen työmaa-alueella ja peittämällä alueelta jätekeskuksiin ajettavat pilaantuneen maan kuormat. Mikäli kohteella on tarve välivarastoida pilaantuneita maamassoja puhtaalla alueella, kaivetaan pilaantuneet maa-ainekset esimerkiksi pressun päälle.

Varautuminen poikkeuksellisiin tilanteisiin

Mikäli kunnostussuunnitelmassa, kunnostuksen toteuttamisessa tai laajuudessa esiintyy kunnostuksen aikana muutostarvetta, valvoja ottaa välittömästi yhteyttä paikalliseen ELY-keskukseen.

Tarpeen vaatiessa suunnitellaan kaivantoon kertyvien vesien käsittely erikseen. Mikäli vettä kertyy kaivantoon, pyritään vesi käsittelemään siten, että se olisi viemärintikelpoista. Veden johtamisesta kaivannosta viemäriin sovitaan paikallisen vesilaitoksen kanssa. Ensisijaisesti hyödynnetään alueella jo olevaa vesienkäsittelyjärjestelmää ja sitä pyritään pitämään käytössä, kunnes syvimmät kaivannot on saatu toteutettua riittävässä laajuudessa.

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

Kunnostuksen ympäristötekkinen valvoja pitää kunnostuksesta päiväkirjaa, johon merkitään vähintään seuraavat tiedot:

- alueelta poistetut maat (määrä, alkuperä, pitoisuudet, sijoituspaikka, ajankohta)
- otetut näytteet (näytetiedot, ajankohta, mittaustulokset, havainnot) sekä näytteiden ottoapaikat/alueet, maalajitiedot ja aistinvaraiset havainnot
- maaperään mahdollisesti jäävät yli tavoitetason olevat maat (määrä, haitta-ainepitoisuus ja sijainti)
- erityishavainnot ja poikkeamat suunnitelmista

Pilaantuneen maan kunnostustyöstä laaditaan loppuraportti, joka toimitetaan Pohjois-Savon ELY-keskukselle sekä tiedoksi Kuopion kaupungin ympäristönsuojelulle. Raportissa esitetään vähintään seuraavat asiat:

- kohteen tunnistetiedot ja työn vastuhenkilöt
- kunnostuksen aikainen näytteenotto ja näytteiden analysointi
- kunnostustyön toteutus ja aikataulu
- kunnostustyön seuranta ja tiedot poistetuista pilaantuneista maa-aineksista sekä massamäärät ja vastaanottoapaikat
- jäännöspitoisuustiedot ja mahdollisesti pilaantuneeksi jääneen alueen riskinarvio
- piirustus näytteenottoapaikkojen sijainnista

Kunnostustyön alkamisesta tehdään Pohjois-Savon ELY-keskukselle sekä Kuopion kaupungin ympäristönsuojelulle kirjallinen aloitusilmoitus, jossa ilmoitetaan puhdistustyön eri osapuolten (valvojan, urakoitsijan, tilaajan) yhteystiedot kunnostustöiden aikana. Kunnostustyön päättymisestä laaditaan päättymistiedote. Kunnostustyöstä laaditaan loppuraportti kolmen kuukauden kuluttua kunnostustyön päättymisestä.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen sekä muiden asianosaisten kuuleminen

Pohjois-Savon ELY-keskus on pyytänyt lausunnon pilaantuneen alueen puhdistamisesta Kuopion kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta, Kuopion kaupungin tonttipalveluilta sekä Kuopion Vesi Oy:ltä. Lisäksi Neste Markkinointi Oy:lle on annettu mahdollisuus lausunnon antamiseen, johtuen puhdistuskustannusten mahdollisesta jakautumisesta tulevaisuudessa.

Neste Markkinointi Oy ei toimittanut lausuntoa.

Kuopion Vesi Oy toteaa lausunnossaan seuraavaa:

"Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on pyytänyt Kuopion Vesi Oy:ltä (myöhemmin Kuopion Vesi) lausuntoa pima-ilmoituksesta, joka koskee Nilsiä linja-autoaseman purkamisen yhteydessä tehtävää maaperän kunnostamista. Kuopion Vesi esittää asiasta lausuntonaan seuraavaa:

Maaperän kunnostuskohde sijaitsee vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella. Alueella sijaitsee Nilsiä alueellisesti tärkeä pohjavedenottamo. Suunniteltu kunnostushanke on vedenhankinnan näkökulmasta lähtökohtaisesti hyvä asia.

Kunnostuksen riittävän puhdistustason arvioinnissa tulee ottaa huomioon alueen erityisluonne vedenhankinnan kannalta. Puhdistustason yksityiskohtaisessa määrittelyssä Kuopion Vesi luottaa lupaviranomaisen harkintaan.

Maaperän kunnostustyön aikana tulee kiinnittää erityistä huomiota riskienhallintaan. Pilaantuneita maita ei tule läjittää tai varastoida kunnostusalueella, vaan ne tulee kuljettaa pois pohjavesialueelta. Jos tilapäistä varastointia joudutaan alueella kuitenkin tekemään, niin valumat maaperään tulee kaikissa olosuhteissa, kuten rankkasateiden tai muun vastaavan poikkeuksellisen olosuhteen aikana, estää.

Lisäksi Kuopion Vesi esittää, että kohteessa tehdään kunnostuksen päätyttyä jälkiseurantaa ja siitä saadut tulokset sekä loppuraportti toimitetaan tiedoksi Kuopion Vedelle."

Kuopion kaupungin alueellinen ympäristönsuojelupalvelu toteaa lausunnossaan seuraavaa:

"Taustaa

Kiinteistöllä sijaitsee Kuopion kaupungin omistama purkukuntoinen vanha linja-autoasema. Kiinteistöllä on harjoitettu jakeluasematoimintaa vuodesta 1970 lähtien. Lisäksi kiinteistöllä on toiminut autokorjaamo. Kiinteistöllä sijaitseva rakennus lopetti jakeluasemarakenteista vuoden 2004 aikana. Jakeluasemittarit sekä jakelulaitteet on purettu jo aiemmin. Kiinteistön tulevaisuudessa käytöksi on kaavoitettu KL ja kiinteistölle on suunnitteilla liikerakennus."

Kohde sijaitsee vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen (0853401, Näränkävään kirkonkylä 1E). Pohjavesialue luoteispuolella sijaitseva Ruokosuo on luonnontilainen ja pohjavedestä riippuvainen suoalueen eteläosassa sijaitseva kysymyksessä oleva luonnonsuojelualue. Suo on metsälain § 10:n nojalla suojeltuja luontotyyppisiä. Pohjavesialueen luoteispuolella sijaitsevan Luoteisuon varsi on pohjavedestä riippuvainen ja alueella on lehtoa, edustavaa lettorämättää, rämemaletta ja tihkupintaista lähteikköä. Lähde on suojeltu vesilain (luku 2, 11 §) sekä metsälain (10 §) nojalla.

Myös letot, rehevät lehtolaikut, lehto- ja ruohokorvet sekä purojen lähiympäristöt ovat metsälain 10 §:n perusteella rauhoitettuja erityisen arvokkaita elinympäristöjä. Osin Loutteenpuron varsi on suojeltu luonnonsuojelualueena, Luonnonsuojelualue kuuluu Natura 2000 -verkostoon. Pohjavesialueen itä-kaakko-osasta Härkälähteestä purkautuu pohjavettä laajana vyöhykkeenä. Härkälähteen seutu on kuitenkin ojitettua ja itse lähde on rakenteellisesti muutettu. (POVET 6/2024)

Pohjavesitietojärjestelmän mukaan huomattavaa pohjaveden purkautumista tapahtuu kirkonkylän koillispuolella. Virtaussuunnat ovat monessa suhteessa epäselvät. Kirkonkylän asutummalta alueelta virrannee pohjavettä kohti urheilukentän alueella olevaa vanhaa vedenottamo, Kankaan vedenottamo on sijoitettu alueen luoteisosaan paremmin suojeltavissa olevalle paikalle. (POVET 6/2024), Kankaan vedenottamo sijaitsee luoteessa 1,3 km etäisyydellä kohteesta.

Alueen maaperää ja pohjavettä on tutkittu useampaan otteeseen 2000-luvulla.

Esso Oy Ab:n aikaan vuonna 2003 on tehty maaperätutkimuksia KTM-muutostöiden yhteydessä mittarikentällä ja säiliöalueella. Tutkimuksissa todettiin maaperän pilaantuneisuutta. Tutkimusten yhteydessä kohteeseen asennettiin huokoskaasuputki säiliöiden väliin mittarikentän alle. Huokoskaasujen koepumppaus tehtiin kohteessa syyskuussa 2004. Koepumppauksessa todettiin bensiinihiilivetyjen ja bensiinin lisäaineiden pitoisuuksia.

Kohdekiinteistölle tehtiin vuonna 2005 ympäristötutkimus Insinööritoimisto Paavo Ristola Oy:n toimesta. Tutkimus tehtiin suunnitteilla olleen uuden Neste A24 aseman vuoksi. Tutkimuksessa todettiin öljy- ja bensiinihiilivetypitoisuuksia mittarikentällä ja säiliöalueella sekä pohjavedessä otetussa vesinäytteessä. Pilaantuneisuus maaperässä alkoi noin 0,5 m syvyydeltä ja esiintyi aina 6,0 m syvyyteen saakka. Pilaantuneisuuden arvioitiin johtuneen mittarikentän vuodosta tai ylitäytöstä tai säiliövuodosta.

Asemalle asennettiin KTM415/98 mukaisten aseman muutostöiden ja maaperäsaneerauksen yhteydessä huokoskaasuputket jäljellä jääneiden pitoisuuksien lähelle. Vuonna 2005 aloitetun huokoskaasupuhdistuksen tavoitteena oli poistaa säiliöiden ja mittarikentän alle jääneet hiilivety-yhdisteet.

Huokoskaasupuhdistuksella poistettiin 7.3.2005-21.6.2006 välisenä aikana kaikkiaan 24,6 kg öljyhiilivetyjä ja 36,8 kg haihtuvia orgaanisia yhdisteitä. Haihtuvien hiilivetyjen määrä koostuu 7,0 kg bentseeniä, 7,27 kg tolueenia, 3,6 kg etyylibentseeniä, 11,4 kg ksyleeniä ja MTBE/TAME:a 7,56 kg.

KTM 415/98 töiden jälkeen kohteessa arvioitiin olevan arviolta muutamia tonneja pilaantunutta maata (PTI-SOIL Oy, Nilsjän huoltoasema huokoskaasupuhdistuksen väliraportti 27.6.2006). Huokoskaasupuhdistuksen loppuraporttia ei ole löytynyt ympäristönsuojeluviranomaisilta.

Ramboll Finland Oy teki Neste Markkinointi Oy:n toimeksiannosta jakeluaseman maaperä- ja pohjavesitutkimuksen 2016. Tutkimuksessa ei todettu maaperän tai pohjaveden pilaantuneisuutta. Lievästi koholla olevia öljyhiilivetypitoisuuksia todettiin kolmessa tutkimuspisteessä, mutta pitoisuudet jäivät alle VNa:n 214/2007 alemman ohjearvon.

Vuonna 2019 kohteessa tehtiin Ramboll Finland Oy:n toimesta maaperän pilaantuneisuustutkimus, jonka tavoitteena oli selvittää, onko maaperän tilassa tapahtunut muutoksia vuosien 2016-2019 aikana. Tavoitteen vuoksi tutkimustuloksia verrattiin vuoden 2016 tutkimustuloksiin. Tutkimuksessa tehtiin 8 tutkimuspistettä kairakoneella. Näytepisteissä ei todettu aistinvaraisesti viitteitä öljyhiilivedyistä 0-3,0 m syvyyksillä. Otetuissa maanäytteissä todettiin paikoin öljyn ja/tai liuottimen hajua kolmessa tutkimuspisteessä. Hajua todettiin pääasiassa 6,0-10,0 m syvyydellä. Tutkimuksessa todettiin kohonneita haitta-ainepitoisuuksia yhdessä tutkimuspisteessä, jonka edustamalla alueella todettiin kohonneita haitta-ainepitoisuuksia vuonna 2016 toteutetussa maaperätutkimuksessa. Tutkimuksissa todetut kohonneet haitta-ainepitoisuudet sijoittuvat syviin maakerroksiin. Tutkimusalueen pintamaakerroksissa, eikä myöskään pohjavesiputkessa PVP1 todettu viitteitä haitta-ainepitoisuuksista,

Tehdyn tutkimuksen perusteella kohdekiinteistön maaperässä tutkitulla alueella ei arvioida tapahtuneen oleellisia muutoksia vuosien 2016-2019 aikana.

Vuonna 2020 Ramboll Finland Oy toteutti maaperän pilaantuneisuustutkimuksen käytöstä poistetun mittarikentän alueella. Tutkimuksessa sijoitettiin neljä näytepistettä purettujen jakelumittareiden jalustarakenteiden alueelle. Näytepisteissä ei todettu aistinvaraisesti viitteitä öljyhiilivedyistä 0-1,0 m syvyydellä. Kolmessa näytepisteessä havaittiin aistinvaraisesti öljyn ja/tai liuottimen hajua 1,0-6,0 m syvyydellä. PID-kenttämittauksin määritetyt haihtuvien yhdisteiden kokonaispitoisuudet vaihtelivat välillä 0 ... 400 ppm. Varmenavissa laboratorioanalyysissä näytteessä P3-2020/2,0-3,0 m todettiin keskiraskaiden öljyjakeiden C10-C21 pitoisuus 4900 mg/kg sekä öljyhiilivetyjen C10-C40 summapitoisuus 4900 mg/kg. Laboratorionäytteessä P5-2020/4,0-5,0 m todettiin ksyleenia 14 mg/kg, etyylibentseeniä 17 mg/kg sekä bensiinihiilivetyjä C5-C10 110 mg/kg pitoisuuksina. Näytteessä P6-2020/4,0-5,0 m todettiin laboratoriossa bensiinihiilivetyypitoisuus 120 mg/kg. Muilta osin laboratorionäytteistä analysoitujen yhdisteiden pitoisuudet olivat alhaisia alittaen pääsääntöisesti laboratorion analyysimenetelmien määritysrajat.

Vuoden 2024 tutkimukset Sitowise Oy toteutti kohteessa maaperän pilaantuneisuustutkimuksen 14.5-16.5.2024. Näytteitä otettiin 16 kairapisteestä. Tutkimuspisteet SW1-SW5 rajasivat jakeluaseman maaperän pilaantuneisuutta. Näytepisteillä SW6, SW9-SW13 tutkittiin muuta piha-aluetta. Näytepiste SW7 sijoitettiin huoltohallin sisällä sijaitsevan huoltokuilun kohdalle ja SW8 oletetun lämmitysöljysäiliön luokse. Haihtuvien hiilivetyjen kokonaispitoisuudet vaihtelivat välillä 0-1800 ppm. Laboratorioanalyysihin valittiin maanäytteet aistinvaraisten arvioiden ja kenttämittaustulosten perusteella. Laboratoriossa kaikista 16 näytteestä analysoitiin öljyhiilivetyjen C5-C40 pitoisuudet, BTEX-yhdisteet ja oksygenaattit. Lisäksi 8 näytteestä analysoitiin kokonaismetallipitoisuudet ja yhdestä maanäytteestä PAH-yhdisteet. Vuoden 2024 tutkimuksessa todettiin VNa:n 214/2007 mukaisten ylemmän ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia aromaattisia hiilivetyjä ja C5-C10 öljyhiilivetyjä sekä alemman ohjearvon ylitys C10-C21 öljyhiilivetyjä näytepisteessä SW2 / 2,7-3,7 m. Näytepisteessä SW4 / 0-0,7 todettiin XRF-kenttämittauksella kynnysarvon ylittävä pitoisuus kromia ja C10-C40 öljyhiilivetyjä. Näytepisteessä SW5 / 0,7-1,7 todettiin kynnysarvotason ylittäviä pitoisuuksia antimonin, kadmiumin ja lyijyn osalta sekä ylemmän ohjearvon ylitys sinkin osalta. Näytepisteessä SW8 / 3,7-4,7 m todettiin VNa:n 214/2007 mukaisen alemman ohjearvon ylitys raskaita öljyjakeita C21-C40.

Pilaantuneen maan määräksi arvioidaan purettavien linja-autoasemarakennuksen ja jakeluasemarakenteiden alueilla noin 2800 tonnia. Pilaantuneiksi luokiteltujen alueiden arvioitu pinta-ala on noin 350 m². Haitta-aineita arvioidaan esiintyvän keskimäärin 4,0 metrin kerrospaksuudella, massojen arvioitu tilavuus 1400 m³.

Geologian tutkimuskeskus on tehnyt Nilsin Kirkonkylän pohjavesialueen geologinen rakennetutkimuksen, haavoittuvuusanalyysin ja pohjavesien virtausmallinnuksen 2018-2019 (GTK, 24.6.2020).

Kiinteistölle on tehty kunnostussuunnitelma, Nilsin linja-autoaseman pilaantuneen maa-alueen kunnostuksen yleissuunnitelma (Sitowise) 9.7.2024. Pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnissa käsitellään kiinteistön 297-499-8-369 maaperän haitta-aineista mahdollisesti aiheutuvia kulkeutumis-, terveys- ja ekologisista riskejä. Kiinteistön maaperässä on todettu BTEX-yhdisteitä, naftaleenia, bensiinihiilivetyjä C5-C10, öljyhiilivetyjä C10-C40 sekä MTBE:a. Haitta-aineita esiintyy maaperässä 0,5-6,0 m syvyydellä mittarikentän ja säiliöalueen alueella. Jakeluasematoiminnasta peräisin olevien yhdisteiden lisäksi yhdessä maanäytteessä on todettu VNa:n 214/2007 kynnyksarvot ylittäviä pitoisuuksia antimonia, kadmiumia, lyijyä sekä ylempään ohjearvon ylittävä pitoisuus sinkkiä.

Riskitarkastelun mukaan pohjaveden pinta esiintyy pinnanmittausten mukaan noin 4-5 m syvyydellä maanpinnasta, eli haitta-aineita esiintyy pohjavesikerroksessa. Toisaalta, vuoden 2024 tutkimuksen havaintojen mukaan korkeita haitta-ainepitoisuuksia todettiin maakerroksessa (2,7-4,7 m maanpinnasta), joka arvioitiin vain kosteaksi, ei märäksi tai vedellä kyllästyneeksi. Vuosien 2016 ja 2019 tutkimuksissa todettiin kosteutta ja märkää maata, mutta varsinaista vedellä kyllästynyttä kerrosta ei todettu, vaikka tutkimukset ulotettiin syvimmillään 10 m syvyyteen. Vastaavasti vuoden 2020 tutkimuksissa ei havaittu pohjavettä, vaikka näytteenotto ulotettiin 8 m syvyyteen maanpinnasta. On mahdollista, että pohjavesiputkien vesipinnat edustavat siltisen kerroksen päälle muodostunutta orsivesikerroksen pintaa, eivätkä pohjaveden pintaa. Haitta-ainepitoinen maakerros (0,5-6 m) ulottuu pohjastansa pohjavesikerrokseen asti, mikäli pohjavesi esiintyy mittausten mukaisella syvyydellä 4-5 m maanpinnasta. Maaperätutkimusten havainnoissa ja pinnanmittausten tuloksissa on kuitenkin edellä mainittua ristiriitaisuutta. Mikäli haitta-ainepitoisuudet eivät esiinny vedellä kyllästyneessä maakerroksessa eli pohjavesikerroksessa, niiden kulkeutuminen pohjaveteen tulevassa käytössä on varsin epätodennäköistä. Epätodennäköisyys johtuu siitä, että tulevassa käytössä maaperää peittävät rakennus ja päällysteet, jotka estävät haitta-aineita kuljettavan vajoveden muodostumisen.

Pohja(orssi)vesiputkista otetuissa vesinäytteissä ei ole todettu merkittäviä haitta-ainepitoisuuksia viime vuosina, vaan vedessä on todettu öljyhiilivetyjä C10-C40 0,51 mg/l.

Tutkimustulokset ovat jossain määrin ristiriidassa etenkin BTEX-yhdisteiden tunnetun ympäristökäyttämisen kanssa. Tutkimustulokset voivat johtua siitä, että haitta-aineet eivät esiinny vedellä kyllästyneessä kerroksessa, eivätkä ole kulkeutuneet siihen kohteen päällysteiden estäessä vajovesien muodostumisen. Haitta-aineiden veteen liukeneminen ja kulkeutuminen arvioidaan kuitenkin mahdolliseksi, vaikka vesinäytteissä ei olekaan todettu liuottimia tai korkeita öljyhiilivetyypitoisuuksia. Vedenottamo sijaitsee noin 1,3 km etäisyydellä kohteelta. Tutkimushavaintojen ja analyysitulosten perusteella on epätodennäköistä, että haitta-aineet kulkeutuisivat vedenottamolle asti. Haitta-aineiden kulkeutumista orsi- tai pohjaveteen tai orsi- tai pohjavedessä ei voida täysin poissulkea. Haitta-aineiden vesiliukoisuuden, veden mukana kulkeutumisen ja pohjavesialueella sijaitsemisen vuoksi maaperän kunnostamista suositellaan. Pohjaveden pilaantumisen riskiä ei voida täysin poissulkea, joten maaperän kunnostamista suositellaan riskien hallitsemiseksi.

Ilmoituksen mukaan pilaantuneet maamassat poistetaan tarvittavilta osin. Maaperän kunnostaminen tehdään vuoden 2024 purkutöiden yhteydessä massanvaihdoilla.

Haitta-aineita sisältävän maa-aineksen kuormat kuljetetaan vastaanottoon peitettyinä. Poistettavan maa-aineksen määräravio on noin 2800 tn. Haitta-ainepitoisen maan poiston tavoitetasoksi esitetään kohdekiinteistöillä VNa 214/2007 mukaisia ylempiä ohjearvotasoja. Haitta-ainepitoisuudeltaan VNa 214/2007 ylempään ohjearvon alittavia maa-aineksia hyödynnetään kaivantojen täytöissä.

Kunnostusta valvoo ympäristötekniinen valvoja, ja näytteenottoa tehdään purkamisen edetessä. Kaikista näytteistä tutkitaan laboratoriossa öljyhiilivetyjen C10-C40 pitoisuudet fraktioittain C10-C21 ja C21-C40 jaoteltuina, bensiinihiilivedyt C5-C10, BTEX, oksygenaatit ja naftaleeni. Näytteitä otetaan siten, että pois kuljetettavan maa-aineksen sekä kaivantojen seinämien ja pohjatason ja kaivantoihin palautettavien maiden laatu tulevat luotettavasti ja edustavasti selvitettyksi kenttä- ja laboratorioanalyysien.

Kuopion kaupungin alueelliset ympäristönsuojelupalvelut lausuu seuraavaa:

Kuopion alueellisten ympäristönsuojelupalveluiden mielestä puhdistustasoksi esitetty VNA:n 214/2007 ylempät ohjearvotasot ei ole riittävä taso puhdistukselle. Kohde sijaitsee I-luokan pohjavesialueella,

eli kohde on luonnonolosuhteiltaan herkkä. Ympäristönsuojelulain 135 § 3 momentin mukaan pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamistarpeen arvioinnissa on otettava huomioon pilaantuneen alueen, sen ympäristön ja pohjaveden nykyinen tai tuleva käyttö sekä pilaantumisesta terveydelle tai ympäristölle aiheutuva vaara tai haitta.

Pohjavesialue on Nilsiä kirkonkylän vedenhankinnan kannalta tärkein pohjavesialue, josta alue saa talousvetensä. Pohjaveden puhtaana säilyminen on erityisen tärkeää Nilsiä alueelle.

Kohdekiinteistölle tullaan rakentamaan liikekiinteistö infroineen. Ilmoituksen mukaan haitta-ainepitoiset maat sijaitsevat paikoitusalueella. Liikekiinteistön alueella on tarve rakentaa myös infra, eli haitta-ainepitoiseen maaperään voi sijoittua esimerkiksi vesiviemäri-, kaapelirakenteita.

Kuopion kaupungin alueelliset ympäristönsuojelupalvelut toteaa, että kunnostettaessa esitettyyn VNA:n 214/2007 ylempään ohjearvotasoon kohdekiinteistölle jäävistä haitta-aineista aiheutuu mahdollinen haitta pohjavedelle.

Kuopion kaupungin alueelliset ympäristönsuojelupalvelut toteaa, että riskiarvioinnin mukaan haitta-aineiden kulkeutumisesta orsi- tai pohjaveteen tai orsi- tai pohjavedessä ei voida täysin poissulkea. Haitta-aineiden vesiliukoisuuden ja mahdollisen veden mukana kulkeutumisen riskien hallitsemiseksi kunnostus tulisi suorittaa VNA:n 214/2007 alempaan ohjearvotasoon. Puhdistettaessa kohdekiinteistö asetuksen edellyttämälle alemmalle ohjearvotasolle, ei maaperään jäävistä, pitoisuuksiltaan alemmat ohjearvot alittavista haitta-ainepitoisuuksista ennalta arvioiden aiheutuisi terveys- tai ympäristöriskiä alueen suunnitellussa käytössä ja pohjaveden käytössä tulevaisuudessa."

Pohjois-Savon ELY-keskus on 25.9.2024 pyytänyt Kuopion kaupungin tonttipalveluilta vielä erillistä kannanottoa, liittyen hyödynnettävien maanainesten haitta-ainepitoisuuksiin ja Kuopion kaupungin rakennusjärjestyksen pykälään 49. Edellä mainitun pykälän mukaan pohjavesialueilla maarakennustöissä täyttöjä tehtäessä täyttöainesten on oltava laadultaan täyttöön soveltuvia, puhtaita, kiviperäisiä aineksia.

Kuopion kaupungin tonttipalvelut toteaa lausunnossaan seuraavaa:

"Kaupunki on päättänyt, että kiinteistön maaperä kunnostetaan kynnysarvotasoon. Täyttöissä ei käytetä sellaisia maa-aineksia, joissa haitta-aineiden pitoisuudet ylittävät kynnysarvotason."

Kunnostuksen vastuut

Pohjois-Savon ELY-keskuksessa on samaan aikaan vireillä YSL 137 §:n mukainen pyyntö ratkaista kiinteistöä 297-499-8-369 koskevan kunnostuksen vastuutahot ja kustannusvastuun jakautuminen, joka ratkaistaan erillisellä päätöksellä.

Viranomaisen ratkaisu

Pohjois-Savon ELY-keskus on tarkastanut Nilsiässä sijaitsevan kiinteistön 297-499-8-369 pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevan ilmoituksen ja hyväksyy sen seuraavin määräyksin:

Puhdistustavoitteet

1. Puhdistettava alue tulee puhdistaa sellaiseen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle alueen tulevassa käytössä (Liikerakennus).

Puhdistettavalta alueelta on poistettava maa-ainekset, joissa haitallisten aineiden edustavat pitoisuudet ylittävät Vna:n 214/2007 ylempään ohjearvotasoon, pois lukien BTEX-yhdisteet ja MTBE-TAME yhdisteet, joiden osalta puhdistustavoitteena on alemmat ohjearvotasot.

Alueelle rakennettavissa mahdollisissa vesi-, viemäri-, putki- tai kaapelikaivannoissa tulee varmistua siitä, että haitta-ainepitoinen maa-aines on poistettu kyseisten rakenteiden läheisyydestä.

Alueen maaperässä olevaa mahdollista savikerrosta ei saa puhkaista kaivamalla, jotta haitta-aineita ei pääse kulkeutumaan pohjaveteen.

2. Työn aikana on pidettävä kirjaa näytteenottosuunnitelman mukaisesti maaperänäytteenotosta, eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista ja määristä.

Alueen yleinen hoito ja järjestys

3. Puhdistettava alue on merkittävä ja varustettava pilaantuneen maaperän puhdistuksesta kertovin kyltein.
4. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä.

Maa-ainesten käsittely ja varastointi

5. Poistettavat pilaantuneet ja/tai jätteensekaiset maa-ainekset on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottopaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia.
6. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset pidetään erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.
7. Kaivettuja maa-aineksia voidaan tarvittaessa välivarastoida alueella, jonka puhdistamisesta ilmoitus on tehty, esim. näytteiden analysoinnin vaatiman ajan. Välivarastoinnin on oltava mahdollisimman lyhytaikaista, ja se on toteutettava päällystetyllä alueella siten, ettei siitä aiheudu maaperän pilaantumista, pilaantumattoman ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen sekoittumista, haitta-ainepitoisen maa-aineksen pölyämistä, haitta-ainepitoisten suoto- ja valumavesien muodostumista tai muuta terveys- tai ympäristöhaittaa. Välivarastoidut maa-ainekset tulee peittää haitta-aineiden kulkeutumisen estämiseksi.
8. Mikäli välivarastointia joudutaan toteuttamaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla välivarastoinnin päätyttyä.

Kaivettujen maa-ainesten hyötykäyttö

9. Rakennettavalla alueella voidaan hyödyntää sieltä kaivettavia puhtaita maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä Vna:n 214/2007 kynnysarvotasoa.
10. Hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee varmistaa riittävän näytteenoton avulla ennen maa-ainesten hyödyntämistä. Haitta-aineista tulee tutkia maaperätutkimuksissa aiemmin havaittuja haitta-aineita ennen maa-ainesten ohjaamista hyötykäyttöön taikka kuljettamista asianmukaiseen käsittelyyn.
11. Hyötykäytettyjen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet, määrät ja hyödyntämispaikat on dokumentoitava. Selvitys maa-ainesten hyötykäytöstä on liitettävä laadittavaan loppuraporttiin.

Maa-ainesten kuljettaminen

12. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille toiminnanharjoittajalle. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi ja liikenne on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu pöly- tai meluhaittoja. Lisäksi pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava siirtoasiakirjat, joista tulee ilmetä jätelain (646/2011) 121 §:n

edellyttämät tiedot. Siirtoasiakirjat on oltava mukana kuljetuksen aikana ja se on luovutettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta.

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

13. Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista tulee ottaa edustavat jäännöspitoisuusnäytteet. Ne on otettava niin, että kaivualueen maaperään jäävät haitta-ainepitoisuudet tulevat luotettavasti selvitettyiksi. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Pohjaveden tarkkailu

14. Alueelle tulee asentaa uusi pohjavesiputki, joka tulee sijoittaa kiinteistön koillispuolelle lähelle vuoden 2024 tutkimuksissa tehtyä SW12 kairapistettä. Uudesta pohjavesiputkesta sekä PVP1 pohjavesiputkesta tulee ottaa näyte ennen kunnostusta sekä kunnostuksen jälkeen vuoden 2024 loppupuolella.

Vesinäytteestä on analysoitava vähintään alueella aiemmin tehdyissä maaperä- ja pohjavesitutkimuksissa todetut haitta-aineet. Vesinäytteiden laboratorioanalyysien menetelmät tulee valita siten, että niiden määritysrajat ovat luokitelluilla pohjavesialueilla pienemmät kuin valtioneuvoston asetuksessa (1040/2006) asetetut pohjavettä pilaavien aineiden pitoisuusraja-arvot.

15. Näytteenoton tulosten sekä puhdistuksen aikaisten maaperän tutkimustulosten ja muiden havaintojen perusteella on tehtävä arvio pohjaveden jatkotarkkailutarpeesta sekä tarvittaessa suunnitelma pohjavesitarkkailun toteuttamisesta. Suunnitelmassa on esitettävä vähintään pohjaveden havaintoputket, näytteenottiheys perusteluineen, analysoitavat haitta-aineet, näytteenotto- ja analysointimenetelmät sekä tulosten arviointi. Arvio tarkkailun jatkotarpeesta sekä tarvittaessa tarkkailusuunnitelma on liitettävä määräyksessä 20. edellytettyyn loppuraporttiin.

Pilaantuneen veden käsittely

16. Pilaantuneen maan kaivantoihin mahdollisesti kertyvästä vedestä on otettava edustavia vesinäytteitä. Näytteistä on tutkittava alueella tehdyissä maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.

17. Tarvittaessa vesi on poistettava tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla. Vesien käsittelyyn ja johtamiseen liittyvä suunnitelma on esitettävä ELY-keskukselle tarvittaessa. Jos kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärintiin pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta ja noudatettava sen antamia ohjeita ja määräyksiä. Vesihuollon liittymispalveluiden lupa tulee esittää viranomaiselle ennen johtamisen aloittamista.

Valvonta, tiedottaminen ja raportointi

18. Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta sekä näytteenotosta. Henkilöllä tulee olla kokemusta pilaantuneiden maa-alueiden kunnostuksesta sekä tutkimisesta sekä omata tarvittavat pätevyyden näytteiden ottamiseen. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Pohjois-Savon ELY-keskukselle ja Kuopion kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle ja haltijalle ennen toimenpiteiden aloittamista. Edellä mainituille tahoille on ilmoitettava myös tämän päätöksen mukaisten puhdistustoimenpiteiden lopettamisajankohta.
19. Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan haitta-aineita, joita ei ole todettu aiemmissä tutkimuksissa tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Pohjois-Savon ELY-keskukselle, Kuopion kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle ja haltijalle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.
20. Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivualueista ja -syvyyksistä, kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta näytteenotosta, kirjanpitoliedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista, analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottoaikkojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä sekä yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä. Raporttiin on liitettävä yhteenveto maa-ainesten toimittamisesta eri hyödyntämis-, käsittely- ja loppusijoituspaikoille.

Loppuraportti on toimitettava Pohjois-Savon ELY-keskukselle, Kuopion Vesi Oy:lle, Kuopion kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle ja haltijalle kahden kuukauden kuluessa kaivutyön loppuunsaattamisesta.

Määräysten ja päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (ELY-keskus), jos puhdistaminen ei luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (PIMA-asetus, 214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetty maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää asetuksen vaatimukset.

Pilaantunutta aluetta puhdistettaessa voi tulla esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, esim. maaperässä tai pohjavedessä todetaan uusia haitta-aineita taikka todettavat haitta-ainepitoisuudet poikkeavat merkittävästi aiemmista tutkimuksista, pilaantunut alue on arvioitua laajempi tai kaikkea suunnitelmassa esitettyä maa-ainesta ei voida poistaa. Tämän vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräykset 19. ja 20.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Määräskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä ja pohjavesi (*pilaantunut alue*) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen. Näytteenotolla varmennetaan edellytettyjen puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaan tietoa maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. (Määräykset 1., 2., 14. ja 15.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet). Pilaantuneen maan kaivualueet on edellytetty merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan kaivusta ja muista työvaiheista ei aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille ja jotta estetään asiattomien pääsy kaivualueelle. (Määräys 3.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Määräykset 3., 4., 7.–9. ja 12.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 5.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti maaperän ja pohjaveden puhdistustyön yhteydessä kaivettavat jätejakeet on edellytetty toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoipaikkaan. (Määräys 5.)

Jätelain (646/2011) 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. (Määräys 6.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljettajalle. (Määräys 12.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (179/2012) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi ja haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on edellytetty pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 12.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. Siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista ja niiden vahvistamisesta on säädetty valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen 24 §:ssä. (Määräys 12.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 §:n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 10., 13., 14. ja 16.)

Päätöksessä on hyväksytty ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti puhdistustyön yhteydessä kaivettujen puhtaiden maiden hyötykäyttö puhdistettavalla alueella. Päätöksessä on edellytetty täytöissä hyötykäytettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien ja sijoituskohteiden dokumentointia, jotta maa-ainekset voidaan huomioida asianmukaisesti tulevien kaivutöiden yhteydessä. (Määräykset 9. ja 11.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 6 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista (selvilläolovelvollisuus). Puhdistamisen vaikutuksia alueen pohjaveteen on seurattava näytteenoton avulla, koska puhdistettava alue sijaitsee pohjavesialueella. (Määräykset 14. ja 15.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistettavan alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä aiheuta enempää maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräykset 16. ja 17.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Määräykset 18.–20. on annettu viranomaisvalvonnan kannalta. Puhdistamisen aikainen kirjanpito ja puhdistamisen raportointi ovat tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta. Kirjanpidolla ja raportilla dokumentoidaan tehdyt näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet.

Alueen tulevan käytön suunnitelmien muuttuessa niin, että maankäyttö muuttuu herkempään suuntaan, tulee riskinarviointi maaperään jäävien haitta-ainepitoisten maiden osalta päivittää ja puhdistustarve arvioida uudelleen.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen käsityksen mukaan kiinteistöillä olevan haitta-ainepitoisen maan käsittely ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja edellä mainituin ehdoin täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain pilaantuneen maaperän puhdistamiselle asettamat vaatimukset eikä työstä aiheudu terveystai vaaraa ympäristölle.

Päätös on määrätty olemaan voimassa määräajan kunnostuksen kertaluontoisuuden vuoksi.

Vastaus lausuntoihin

Lausunnoissa esitetyt yksilöidyt vaatimukset on otettu huomioon päätöksessä ja sen määräyksissä seuraavalla tavalla:

Pohjois-Savon ELY-keskuksen näkemyksen mukaan riskinarvioinnissa esitetty ylempi ohjearvotaso puhdistuksen suhteen on hyväksyttävissä, lukuun ottamatta BTEX-yhdisteitä sekä MTBE-TAME yhdisteitä. Vaikka kohde sijaitsee vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen, se ei ole varsinaisella pohjaveden muodostumisalueella. Kohteen tulevassa käytössä haitta-ainepitoinen maa-aines on peitetty, mikä minimoi vajovesien muodostumisen. Puhdistustason hyväksyttävyyttä arvioitaessa hyödynnettiin myös Geologian tutkimuskeskuksen raporttia ”Nilsiä Kirkonkylän pohjavesialueen geologinen rakennetutkimus, haavoittuvuusanalyysi ja pohjavesien virtausmallinnus 2018 – 2019”. Kyseisen tutkimusraportin mukaan kohde sijoittuu erittäin matalan haavoittuvuusindeksin alueelle. Haavoittuvuusanalyysissä pohjavesimuodostuman haavoittuvuus arvioidaan seitsemän hydrogeologisen parametrin perusteella:

- 1) Veden etäisyys maanpinnasta
- 2) Muodostuvan pohjaveden määrä
- 3) Maaperä

- 4) Pintamaa
- 5) Maanpinnan kaltevuus
- 6) Vadoosi vyöhyke
- 7) Hydraulinen johtavuus

Raportissa oli laadittu myös pohjavesialueelle pohjavesien matemaattinen virtausmalli, jonka avulla simuloitiin alueen pohjavesien käyttäytymistä nykyisellä keskimääräisellä vedenottomäärällä (noin 540 m³/d) sekä lisäksi 1000 m³/d ottomäärällä ja vedenottoluvan maksimivesimäärällä 1500 m³/d. Virtausmallinnuksen mukaan taajama-alueelta (puhdistettava kohde sijaitsee taajama alueella) ei ole merkittävää virtausta pohjavedenottamon suuntaan missään vaiheessa.

Huomioiden BTEX-yhdisteiden sekä bensiinin oksygenaattien (MTBE-TAME) ympäristökäyttäytyminen ja vesiliukoisuus, on näiden yhdisteiden osalta puhdistustavoitteeksi asetettu alempi ohjearvotaso.

Alueelle rakennettavissa mahdollisissa vesi-, viemäri-, putki- tai kaapelikaivannoissa tulee varmistua siitä, että haitta-ainepitoinen maa-aines on poistettu kyseisten rakenteiden läheisyydestä.

Kohteessa aiemmin tehtyjen pohjavesitutkimusten perusteella haitta-aineita ei ole löytynyt merkittävässä määrin pohjavedestä. Pohjois-Savon ELY-keskuksen näkemyksen mukaan pohjaveden virtaussuunnasta jää kuitenkin epävarmuutta ja on mahdollista, että pohjavesi virtaa kohteen koillispuolelle kohti Syväriä. Uuden pohjavesiputken asentamisella ja näytteenotolla saadaan pienennettyä epävarmuutta liittyen haitta-aineiden liikkumiseen ja esiintymiseen pohjavedessä.

Ilmoituksen tekijä on myöhemmin ilmoittanut lausunnossaan, että kohde tullaan puhdistamaan kynnysarvotason asti, eikä kohteessa tulla hyödyntämään maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät kynnysarvotason. Tämän vuoksi päätöksessä ei ole hyväksytty kynnysarvotason ylittävien haitta-ainepitoisten maa-ainesten hyötykäyttöä alueella. Päätöksessä on kuitenkin, toimitettuun riskinarvintiin nojaten, hyväksytty puhdistustasoksi ylempi ohjearvotaso, pois lukien BTEX- ja MTBE-TAME yhdisteet. Pohjois-Savon ELY-keskus kuitenkin toteaa, että alueen puhdistaminen päätöksessä määrättyä puhdistustasoa puhtaammaksi on tietenkin mahdollista.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §
Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)
Jätelaki (646/2011) 8, 13, 15, 29, 121, 122 §
Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 3, 4, 11, 24 §
Hallintolaki (434/2003)
Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006)
Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)
Valtion maksuperustelaki (150/1992)
Valtioneuvoston asetus (1215/2023) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2024

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 1276 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuosina 2024(1215/2023) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 58 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 22 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2024 (1215/2024) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 30.9.2029 saakka. Mahdollisten olosuhdemuutosten vuoksi päätöksen voimassaolon jälkeen maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuus ja puhdistustarve on tarvittaessa arvioitava uudestaan ja tehtävä puhdistamisesta ympäristönsuojelulain (527/2014) edellyttämä ilmoitus tai lupahakemus.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

Kuopion kaupunki (sähköisesti)

Tiedoksi

Kuopion kaupunki (ymparistonsuojelu@kuopio.fi)

Kuopion Vesi Oy (sähköisesti)

Neste Markkinointi Oy (Pirjo Haasto, sähköisesti)

Suomen ympäristökeskus (sähköisesti)

Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Pohjois-Savon ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Pohjois-Savon ELY-keskuksen ja Kuopion kaupungin verkkosivuilla.

Tietojärjestelmän päivittäminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä olevassa valitusosoituksessa.

Lisätiedot

Asia on käsitelty Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristönsuojelu- ja ilmastoyksikössä. Lisätietoa asiasta antaa ympäristönsuojelun erityisasiantuntija Marja-Leena Skinnari ja ympäristöylitarkastaja Mimmi Piispanen.

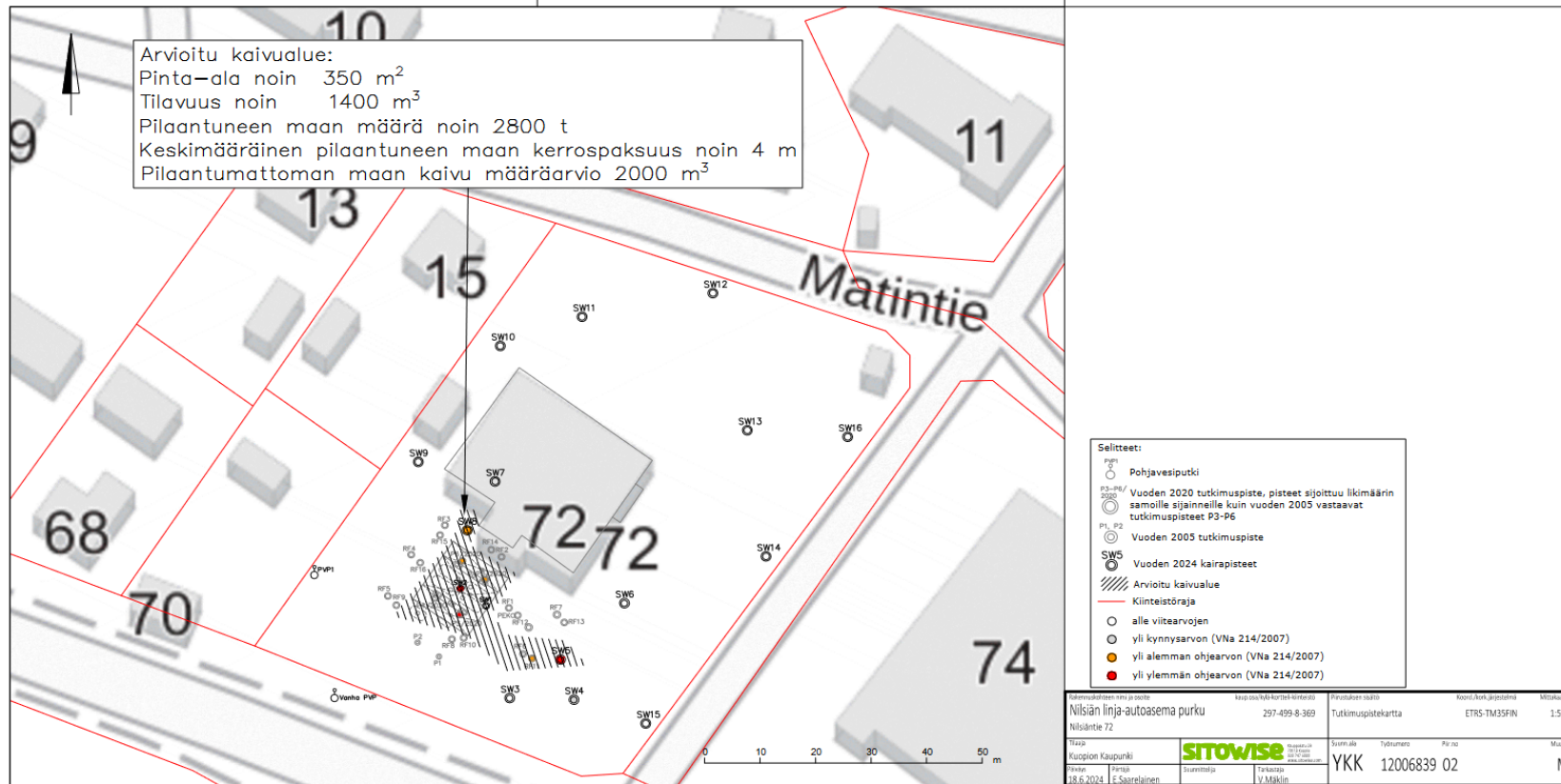
Hyväksyntä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Päätöksen on esitellyt ympäristöylitarkastaja Mimmi Piispanen ja ratkaissut ympäristönsuojelun erityisasiantuntija Marja-Leena Skinnari.

Liitteet

- Liite 1. Puhdistettavan alueen tutkimuspistekartta
- Liite 2. Valitusosoitus

Liite 1. Puhdistettavan alueen tutkimuspistekartta





Liite 2. Valitusosoitus

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja oikeudenkäyntimaksu

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla. Kirjallisesti tehtävä valitus on osoitettava **Vaasan hallinto-oikeudelle**. Valittajalta peritään hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 270 euroa, ellei valittaja tuomioistuinemaksulain (1455/2015) 7-9 §:n nojalla vapaudu maksuvelvollisuudesta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaantipäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä. Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Tämä päätös on annettu ympäristönsuojelulain 85 §:n mukaisesti tiedoksi kuuluttamalla se viranomaisen verkkosivulla. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Kuulutus julkaistu: **2.10.2024**. Tiedoksisaantipäivä: **8.10.2024**. Valitusaika päättyy: **7.11.2024**.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Vaasan hallinto-oikeudelle. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Omalla vastuulla valituskirjelmä liitteineen voi myös lähettää postitse, lähetin välityksellä, telekopiona tai sähköpostilla. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määrääjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valituskirjelmä ja sen liitteet

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. Krs

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Puhelinvaihe: 029 56 42611

Faksi: 029 56 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Aukioloaika klo 8 - 16.15

Tämä asiakirja POSELY/2398/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument POSELY/2398/2024 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Piispanen Mimmi 01.10.2024 15:39

Ratkaisija Skinnari Marja-Leena 01.10.2024 15:34