



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista.

Ilmoituksen tekijä

YIT Housing Oy, Asuminen ja toimitilat, Pirkanmaa

Puhdistettavan alueen sijainti

Tohlopinranta, Tampere

Kiinteistöt:

837-204-1232-9

837-204-1232-10

837-204-1232-11

837-204-1232-14

Kiinteistöjen omistajat

FIM Tonttirahasto I Ky omistaa kiinteistöt 837-204-1232-9
837-204-1232-10 ja 837-204-1232-11. Tampereen kaupunki omistaa
kiinteistön 837-204-1232-14.

Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta toimitettiin Pirkanmaan ELY-keskukselle 12.6.2024, täydennys 17.6.2024.

Aiemmat viranomaispäätökset ja lausunnot

- Pirkanmaan ELY-keskuksen 15.8.2013 antama päätös (PIRELY/786/07.00/2010) pilaantuneen maaperän puhdistamisesta, voimassaoloaika on päättynyt 15.8.2018.

- Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto PIRELY/786/07.00/2010 Pilaantuneen maaperän kunnostuksen loppuraportin tarkastamisesta, annettu 27.6.2017.
- Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto PIRELY/786/07.00/2010 Tohlopinrannan lisätutkimuksista ja riskinarviosta (23.9.2017) annettu 18.12.2017.
- Pirkanmaan ELY-keskuksen 15.6.2018 päätös (PIRELY/786/07.00/2010) Tohlopinranta 28, Tampere pohjaveden ja huokosilman tarkkailusuunnitelman hyväksyminen

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

- Tohlopinranta. Pilaantuneen maaperän kunnostusraportti, kunnostus 10/2013–09/2015. Laatinut: Ramboll Finland Oy, 30.11.2016
- Tohlopinranta. Haitta-aineiden tutkimusraportti 2016. Laatinut: Ramboll Finland Oy, 28.10.2016
- Tohlopinranta. Haitta-aineiden lisätutkimukset ja riskinarvio. Laatinut: Ramboll Finland Oy, 23.3.2017
- Tohlopinranta. Haitta-aineiden lisätutkimukset ja riskinarvio. Laatinut: Ramboll Finland Oy, 23.9.2017
- Tohlopinranta, Pohjaveden ja huokosilma tarkkailusuunnitelma. Laatinut: Ramboll Finland Oy, 22.2.2021
- Tohlopinranta, Tarkkailuraportti 2023. Laatinut: Ramboll Finland Oy, 25.3.2024

Puhdistettava alue

Alueen toimintahistoria ja pilaantumisen vaaraa aiheuttaneet toiminnot ja tapahtumat

Tohlopinranta on Tampereella Epilän kaupunginosassa sijaitseva entinen teollisuusalue, jonka maankäyttö muuttuu pääosin asumiskäyttöön.

Kohteessa on harjoitettu metalliteollisuutta vuosina 1917–2011, jonka seurauksena alueen maaperä on pilaantunut raskasmetalleilla, klooratuilla liuottimilla sekä öljyhiilivedyillä. Ilmoituksessa esitetyllä kohdealueella on havaittu maaperässä kohonneita sinkki- ja kuparipitoisuuksia.

Alueella on toteutettu maaperän ja huokosilman kunnostustoimenpiteitä vuosina 2013–2015 sekä 2023.

Maaperään ja pohjaveteen jääneiden haitta-aineiden ympäristö- ja terveysvaikutuksista on laadittu riskinarvio vuosina 2016 ja 2017 toteutettujen tutkimuksien perusteella.

Alueen ja lähiympäristön nykyinen ja tuleva maankäyttö

Kohde sijaitsee Tohloppijärven eteläpuolella Tohlopinrannan uuden asemakaava-alueen länsiosassa (kuva 1). Asemakaavassa (ak8525, hyväksytty 24.10.2022) alue on merkitty asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Alueella on ollut vuosien ajan teollisuutta ennen alueen uudelleen kaavoitusta.

Suunnittelualue sijoittuu kiinteistöille, 837-204-1232-9, 837-204-1232-10, 837-204-1232-11 ja 83 7-204-1232-14.

Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

Maaperä koostuu kerrallisesta savesta, siltistä, hienosta hiekasta tai hiekasta. Kallion pintaa peittää n. 1–2 metrin vahvuinen moreenikerros. Pintamaa on täyttöä (Sr/Hk) noin 2 m, jonka alapuolella on tiivis maalajikerros, kuten savinen siltti tai lihava savi. Tämän kerroksen alla maalaji on pääosin hiekkaa tai silttistä hiekkaa.

Kohde sijaitsee Epilänharju-Villilä A (0483702 A) -pohjavesialueella. Kyseinen pohjavesialue kuuluu luokkaan 1 E eli se on vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen.

Hyhkyn vedenottamo sijaitsee noin kilometrin etäisyydellä kohteesta itään ja Mustalammen vedenottamo noin neljä kilometriä kohteesta lounaaseen. Pohjavesi on n. 12–15 m:n syvyydellä maanpinnasta.

Lähin vesistö on Tohloppijärvi, joka sijaitsee alueesta noin 30 m koilliseen. Vaakkolammi sijaitsee kohteesta noin 570 m kaakkoon. Alueen hulevedet imeytyvät maastoon.

Haitta-aineita koskevat tiedot

Alueella tehdyt maaperätutkimukset

Alueen pilaantunutta maaperää on puhdistettu vuosina 2013–2015 Pirkanmaan ELY-keskuksen 15.8.2013 antaman päätöksen (PIRELY/786/07.00/2010) mukaisesti. Puhdistustavoitteena oli alempi ohjearvotaso (VNa 214/2007).

Liuottimilla pilaantunutta maaperää (kiinteistöllä 837-204-1204-4) kunnostettiin in situ-työnä 1.10.2013– 30.3.2015. Haitta-aineita poistettiin tuolloin laskennallisesti noin 350–400 kg.

In situ-kunnostusta täydennettiin massanvaihdoilla 27.4.2015-30.9.2015. Massanvaihdon yhteydessä alueelta poistettiin 48 474,89 tonnia pilaantunutta maa-ainesta ja muuta materiaalia. Maaperästä poistettujen kloorattujen hiilivetyjen kokonaismääräksi arvioitiin 100 kg.

Puhdistetun alueen itä-, pohjois- ja eteläseinämiin sekä alueen luoteis- ja lounaisreunaan jäi puhdistustavoitteen ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä maa-aineksia noin 1000 m²:n alueelle. Näitä massoja ei saatu rata-alueen stabiliteetin vaarantumisen vuoksi poistettua. Kaivannon pohjalle jääneet yli tavoitepitoisuuksia sisältäneet massat erotettiin pääsääntöisesti täyttömaista suodatinkankaalla.

Maaperään jääneet haitta-aineet ovat pääosin raskasmetalleja pois lukien tontin eteläreunaan radan alle ja entisen liuotinaltaan kohdalle kaivannon pohjaan jääneet alemman ohjearvon ylittävät di-, tri- ja tetrakloorieteenipitoisuudet.

Pirkanmaan ELY-keskus antoi 27.6.2017 loppuraportista lausunnon, jossa todettiin, että alue on kunnostettu pääosin päätöksen mukaisesti, mutta alueen soveltuvuus asuinrakentamiseen tuli osoittaa lisätutkimuksilla ja niiden perusteella laaditulla kattavalla riskinarviolla.

Tutkimukset ja riskinarvio sekä pohjavesi- ja huokosilmatarkkailu

Alueella on tehty maaperä-, pohjavesi-, pintavesi-, sedimentti ja huokosilmatutkimuksia vuosina 2016–2017. Vuodesta 2018 lähtien alueella on tehty tarkkailuohjelman mukaista pohjavesien ja huokosilman tarkkailua.

Tutkimuksia on suoritettu kahdella alueella, entisellä kiinteistöllä 837–204–1204–4, joka on nykyään jaettu 13 eri kiinteistöön (837-204-1232-2...-14) sekä kiinteistöllä 837-201-1109-4, joka sijaitsee osoitteessa Tapettikatu 8. Osa alueesta on myös muutettu uudeksi tielinjaksi rautatien vieressä.

Riskinarvio

Tohlopinrannan alueella on selvitetty kunnostuksen jälkeen maaperään, huokosilmaan ja pohjaveteen jääneiden haitta-aineiden mahdollisia ympäristö- ja terveysriskejä. Tutkimusten perusteella alueella on edelleen kohonneita pitoisuuksia metalleja (maaperä, sedimentti, pohjavesi), kloorattuja liuottimia (maaperä, pohjavesi, huokosilma), öljyhiilivetyjä (pohjavesi, sedimentti), PCB:tä (sedimentti) ja BTEX-yhdisteitä (pohjavesi). Näistä klooratut liuottimet ovat merkittävimmät haitta-aineet pitoisuuksien, kulkeutumisriskien ja mahdollisten terveysriskien kannalta.

Lähes koko kiinteistön alueella esiintyy maaperän huokosilmassa kloorattuja liuottimia (vinyylidikloridia, di-, tri- ja tetrakloorieteeniä). Pitoisuudet ovat suurimmillaan syvällä pohjaveden yläpuolella olevan

läpäisevän hiekkakerroksen huokosilmassa ja ne pienenevät siirryttäessä lähemmäs maanpintaa. Riskinarviossa on todettu, että huokoskaasupitoisuudet ovat todennäköisesti peräisin pilaantuneesta pohjavedestä.

Kiinteistön 837-204-1204-4 ja Tohloppijärven välisellä tiealueella on todettu metallipilaantuneisuutta (kupari ja sinkki) täyttömaakerroksessa 0,5-2,0 m syvyydellä, pintamaata ei ole tutkittu.

Pohjaveden ja huokosilman tarkkailu

Vuodesta 2018 lähtien alueella on tehty tarkkailuohjelman mukaista pohjavesien ja huokosilman tarkkailua. Vuoden 2023 tarkkailu tehtiin maaliskuussa ja elokuussa alueella voimassa olevan, 9.2.2022 päivitetyn, tarkkailuohjelman mukaisesti. Tarkkailun lisäksi toteutettiin myös lisänäytteenotto 23.-30.5.2023.

Pohjaveden liukoisten metallipitoisuuksien osalta ympäristölaatunormin ylityksiä todettiin muutamassa näytepisteessä, mutta pitoisuudet eivät olleet muuttuneet merkittävästi edellisvuosista.

Tri- ja tetrakloorieteenin pitoisuudet ylittivät edellisvuosien tapaan ympäristölaatunormin ja talousveden laatuvaatimuksen jokaisessa tutkimuspisteessä. Tri- ja tetrakloorieteenien summapitoisuuden osalta on kuitenkin havaittavissa pääosin laskusuuntainen trendi. Tutkimuspisteiden 1,2-dikloorieteenien summapitoisuus alitti ympäristölaatunormin raja-arvon kaikissa näytepisteissä paitsi pisteessä FGC7, jossa se oli kohonnut edellisvuosista ja ylitti nyt niukasti ympäristölaatunormin. Osa pohjavesiputkista on tuhoutunut, alueella tehtyjen maasiirtotöiden vuoksi.

Huokosilmatulokset eivät ylittäneet laskennallisia turvallisia tasoja pintaan asennetuissa putkissa minkään tutkimuspisteen osalta. Haitta-ainepitoisuudet olivat vuotta 2022 vastaavalla tasolla.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve

Maaperän pilaantuneisuutta ja puhdistustarvetta ei ole arvioitu valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisesti, vaan puhdistustavoitteet on määriteltävä ohjearvojen perusteella. Puhdistaminen tullaan toteuttamaan rakentamisen vaatimassa laajuudessa massanvaihdolla.

Puhdistussuunnitelma

Puhdistustavoitteet

Maaperän puhdistustavoitteeksi on esitetty Vna 214/2007 mukaista alemmaa ohjearvotasoa.

Puhdistusmenetelmät ja työn toteuttaminen

Ilmoituksen mukaan maaperän puhdistaminen toteutetaan massanvaihdolla tiepenkan pilaantuneessa osassa sekä alueen länsiosan pilaantuneella alueella. Puhdistustöiden aikataulu on lähtökohtaisesti elo – syyskuussa 2024.

Ilmoituksessa on esitetty kaksi puhdistussuunnitelmaa, joista toinen on kiinteistöille 837-204-1232-9, 837-204-1232-10 ja 837-204-1232-11 ja toinen kiinteistölle 837-204-1232-14.

Kiinteistöjä 837-204-1232-9, 837-204-1232-10 ja 837-204-1232-11 koskevassa puhdistussuunnitelmassa suurin osa arvioidusta pilaantuneesta alueesta sijoittuu kiinteistölle -9. Ilmoituksen mukaan kohteesta poistettavan pilaantuneen maa-aineksen massamääräarvio on noin 1000 – 4 000 tonnia.

Kiinteistöä 837-204-1232-14 koskevassa puhdistussuunnitelmassa kohteesta poistettavan pilaantuneen maa-aineksen massamääräarvio on noin 100 – 800 tonnia.

Puhdistustöiden valvonta, seuranta ja tarkkailu

Kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät massat poistetaan kaivamalla. Kaivutyön aikana massat lajitellaan kenttämittausten ja/tai laboratoriotulosten perusteella ja toimitetaan asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoipaikkaan tai hyötykäytetään kaivualueen täytöissä. Alueelta poistettaville, kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältäville, massoille laaditaan kuormakohtaiset siirtoasiakirjat ympäristötekniikan valvojan toimesta. Maaperän haitta-ainepitoisuudet varmistetaan kunnostustyön aikana niiden alueiden osalta, joiden haitta-ainepitoisuuksia ei ole vielä selvitetty. Tutkimustulosten perusteella kunnostustöitä laajennetaan tarvittaessa myös näille alueille.

Massat pyritään kaivamaan kaivannoista suoraan kuorma-auton lavalle tai lyhytaikaiseen välivarastokasaan. Kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä maamassoja säilytetään alueella varastokasalla tarvittaessa vain mahdollisten jatkotutkimusten ajan. Mahdollinen haitta-aineiden leviäminen varastokasalla olevista massoista estetään peittämällä kasat tarvittaessa esim. kevytpeitteellä. Lopuksi tutkitaan varastokasan alla olevan maaperän jäännöspitoisuudet.

Haitta-ainepitoisten maa-ainesten kaivu tehdään ympäristötekniikan asiantuntijan valvonnassa, joka ohjaa massat kuljetettavaksi soveltuvaan vastaanottoipaikkaan.

Alueella voidaan hyödyntää massoja, jotka soveltuvat täyttöihin sekä haitta-ainepitoisuutensa että teknisten ominaisuuksiensa perusteella.

Työn aikana muodostuneet kaivannot täytetään tai luiskataan turvallisiksi. Kaivun yhteydessä tulee huomioida Tohloppijärvestä mahdollisesti kaivualueelle suotautuva vesi. Kaivutavalle on tehty oma ohjeistus.

Puhdistamisen terveys- ja ympäristövaikutukset ja niiden ehkäisy

Ilmoituksen mukaan pilaantuneiden maiden massanvaihto ei aiheuta tavanomaisesta maanrakennustyöstä poikkeavaa melu- tai värinähaittaa. Pilaantuneiden maiden kaivusta kohteessa ei katsota aiheutuvan merkittävää pölyämishaittaa, koska poistettavat pilaantuneet maat ovat todennäköisesti maakosteita. Jos haittaavaa pölyämistä ilmenee, kaivupintoja ja -massoja voidaan kastella.

Pilaantuneen maan leviäminen ympäristöön estetään. Liikennöintiä ei tehdä haitta-aineita sisältävän maan päällä. Tarvittaessa kuljetuskaluston renkaat puhdistetaan sekä kaivu- ja lastauspaikat puhdistetaan kuormien lastaamisten välillä. Pilaantuneita maa-aineksia sisältävät kuormat peitetään kuljetuksen ajaksi. Mikäli työmaa-alueen ulkopuolisille ajoreiteille kulkeutuu maa-ainesta kunnostettavalta alueelta, se poistetaan pesemällä ja harjaamalla.

Työmaa-alue on jo aidattu ja tarvittaessa merkitään varoituskyltein, jotta ulkopuolisten kulkeminen ja altistuminen pilaantuneilla alueilla estetään.

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

Ympäristötekniikan valvojan yhteystiedot toimitetaan Pirkanmaan ELY-keskukselle ennen töiden aloittamista. Myös puhdistustyön päättymisestä ilmoitetaan ELY-keskukselle.

Maaperän puhdistamistöiden aikana pidetään kirjaa mm. kaivetuista maa-aineksista, kenttätestien tuloksista, laboratorioanalyysien tuloksista, maa-ainesten sijoitus- ja käsittelypaikoista ym. kunnostuksen dokumentoinnin kannalta oleellisista tiedoista.

Puhdistustöiden päätyttyä laaditaan loppuraportti. Loppuraportti toimitetaan Pirkanmaan ELY-keskukseen kolmen kuukauden kuluessa puhdistustöiden valmistumisesta.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen kuuleminen

Pirkanmaan ELY-keskus on neuvotellut 2.9.2024 pilaantuneen alueen puhdistamisesta Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen kanssa, jonka kannanotot on otettu huomioon tässä päätöksessä.

Viranomaisen ratkaisu

Pirkanmaan ELY-keskus on tarkastanut Tampereella, Tohlopinrannassa, sijaitsevien kiinteistöjen 837-204-1232-9, 837-204-

1232-10, 837-204-1232-11 ja 837-204-1232-14 pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen ja hyväksyy sen seuraavin määräyksin:

Puhdistustavoitteet

1. Alueen maaperästä tulee poistaa rakentamisen vaatimassa laajuudessa maa-ainekset, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvotason.

Tulevien asuintonttien ja lasten leikkipaikkojen pintamaa on puhdistettava vähintään 0,5 metrin syvyyteen siten, että sen haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisia kynnysarvotasoa tai alueen luontaista taustapitoisuutta, mikäli luontainen taustapitoisuus on korkeampi kuin kynnysarvotaso.

Lisäksi vähintään kahden metrin syvyyteen tulevien rakennusten alapuolisesta maaperästä sekä viiden metrin etäisyydeltä rakennusten seinälinjasta tulee poistaa maa-ainekset, joiden haihtuvien orgaanisten yhdisteiden pitoisuus ylittää Vna 214/2007 mukaisen kynnysarvotason ja muut haitta-ainepitoiset maa-ainekset, jotka ylittävät alemman ohjearvotason.

Pilaantuneet maat on poistettava vesijohtokaivannoista vähintään 0,5 metrin etäisyydelle putkista ja kaivanto on täytettävä pilaantumattomilla maa-aineksilla. Mikäli vesijohtokaivantojen alueelle jää maaperään orgaanisia haitta-aineita, on vesijohtomateriaalina käytettävä diffuusiosuojattua putkea. Myös pilaantuneella alueella jo olemassa olevat vesijohdot tulee suojata siten, ettei haitta-aineiden kulkeutuminen vesijohtoveteen ole mahdollista.

2. Kiinteistöllä tehtävien kaivutöiden aikana on otettava maaperänäytteitä mahdollisten pilaantuneiden alueiden laajuuden, kaivussyvyyden ja kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien tarkastamiseksi. Näytteet on otettava siten, että maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulevat edustavasti selvitettyiksi.

Työn aikana on pidettävä kirjaa maaperänäytteenotosta, eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista ja määristä sekä puhdistettavalla alueella hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista, määristä ja hyödyntämispaikoista.

Jos näytteiden tutkimisessa käytetään kenttämittauslaitetta, on kenttämittaustuloksista vähintään joka kymmenennen näytteen tulos tarkastettava laboratoriomittauksilla.

Laboratorionäytteistä on analysoitava vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Alueen yleinen hoito ja järjestys

3. Puhdistettava alue on aidattava ja varustettava pilaantuneen maaperän puhdistuksesta kertovin kyltein.
4. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä.

Maa-ainesten käsittely ja varastointi

5. Poistettavat pilaantuneet maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, joita ei hyödynnetä määräyksen 9. mukaisesti, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottoaikaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia.
6. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset on pidettävä erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.
7. Kaivettuja maa-aineksia voidaan tarvittaessa välivarastoida alueella, jonka puhdistamisesta ilmoitus on tehty, esim. näytteiden analysoinnin vaatiman ajan. Välivarastoinnin on oltava mahdollisimman lyhytaikaista, ja se on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu maaperän pilaantumista, pilaantumattoman ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen sekoittumista, haitta-ainepitoisen maa-aineksen pölyämistä, haitta-ainepitoisten suoto- ja valumavesien muodostumista tai muuta terveys- tai ympäristöhaittaa. Pirkanmaan ELY-keskus voi tarvittaessa antaa määräyksiä maa-ainesten peittämisestä tai muista tarvittavista toimenpiteistä.
8. Mikäli pilaantuneita massoja välivarastoidaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla välivarastoinnin päätyttyä.

Kaivettujen maa-ainesten hyötykäyttö

9. Puhdistettavalla alueella voidaan hyödyntää sieltä kaivettavia maa-aineksia, jotka täyttävät määräyksen 1. mukaiset puhdistustavoitteet.

Hyötykäytettäviä maa-aineksia ei saa sijoittaa mahdolliseen orsi- tai pohjavesikerrokseen. Kaivantojen täyttöihin tai muuhun hyötykäyttöön soveltumattomat maa-ainekset on poistettava kiinteistöltä ja toimitettava vastaanottoaikaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia.

10. Hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää edustavan näytteenoton avulla ennen niiden hyödyntämistä.

Kohonneita, kynnysarvotason ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset on erotettava pilaantumattomista maa-aineksista selkeästi erottuvalla huomiorakenteella. Hyötykäytettyjen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ja hyödyntämispaikat on dokumentoitava. Selvitys maa-ainesten hyötykäytöstä on liitettävä määräyksessä 18. edellytettyyn loppuraporttiin.

Maa-ainesten kuljettaminen

11. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytylle toiminnanharjoittajalle. Pilaantunut maa-ainekset on peitettävä kuljetuksen ajaksi ja liikenne on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu pöly- tai meluhaittoja. Lisäksi pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava siirtoasiakirjat, joista tulee ilmetä jätelain (646/2011) 121 §:n, 121a §:n ja 121b §:n edellyttämät tiedot. Siirtoasiakirjat on oltava mukana kuljetuksen aikana ja se on luovutettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjojen tiedot tulee viedä SIIRTO-rekisteriin. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta.

Kaivantovesien käsittely

12. Työnaikaiseen kaivonvesien käsittelyyn tulee varautua ja ennen työn aloittamista tulee laatia kaivusuunnitelma, jossa on esitetty vesienhallinta – ja käsittelysuunnitelma. Suunnitelma tulee toimittaa ELY-keskukseen tarkistettavaksi ennen työn aloittamista.

Pinta- ja hulevesien pääsy alueelle kaivettuihin kaivantoihin tulee estää. Mikäli pilaantuneella alueella sijaitseviin kaivantoihin kertyy vettä, on sen haitta-ainepitoisuudet selvitettävä ennen kuin vedet johdetaan pois. Vedestä on analysoitava vähintään alueella tehdyissä maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.

Vettä ei saa johtaa maastoon tai hulevesiviemäriin, mikäli vedessä havaitaan öljykalvoa tai sen sisältämät haitta-ainepitoisuudet ylittävät VNa 1022/2006 liitteen 1 mukaiset ympäristölaatu-normit. Veden johtamisesta jätevesiviemäriin tulee sopia vesilaitoksen kanssa hyvissä ajoin ennen veden johtamista. Mikäli kaivantoihin kertynyttä vettä ei voida ominaisuuksiensa vuoksi johtaa sellaisenaan jätevesiviemäriin, on se poistettava esimerkiksi imuautolla tai puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla, jonka käytön Pirkanmaan ELY-keskus on hyväksynyt.

Talteen otettu, haitta-aineita sisältävä vesi on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätettä. Vaarallisen jätteen kuljetuksesta on tehtävä siirtoasiakirja jätelain (646/2011) 121 §:n mukaisesti.

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

13. Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista tulee ottaa edustavat jäännöspitoisuusnäytteet. Ne on otettava niin, että kaivualueen maaperään jäävät haitta-ainepitoisuudet tulevat luotettavasti selvitettyiksi. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.
14. Mikäli maaperään jää puhdistustyön jälkeen määräyksen 1. mukaisten puhdistustavoitteiden ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, tulee niitä koskien laatia riskinarviointi. Riskinarviointi tulee toimittaa tarkastettavaksi Pirkanmaan ELY-keskukselle, joka arvioi sen perusteella jatkotoimenpiteiden tarpeen.
15. Mikäli kiinteistön maaperään jää puhdistustöiden jälkeen puhdistustavoitteen ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, tulee maa-ainekset erottaa alueelle tuotavista pilaantumattomista täyttömaista selkeästi erottuvan huomiorakenteen avulla.

Tarkkailu ja riskienhallintatoimenpiteet

16. Tohlopinrannan kaava-alueelle on laadittu vuonna 2017 maaperän puhdistamiseen liittyen riskinarviointi, jossa on esitetty alueen rakentamiseen liittyvät riskienhallintatoimenpiteet. Nämä toimenpiteet on otettava huomioon alueen rakentamisessa.

Turvallinen asuminen alueella tulee varmistaa maaperän puhdistamisen lisäksi rakenteellisin ratkaisuin. Rakennusten alapohjat ja läpiviennit tulee toteuttaa mahdollisimman tiiviinä. Rakennusten alapohjat tulee varustaa radonputkistolla ja koneellisella poistolla tai alapohjan tulee olla tuulettuva. Asuinkerroksia ei saa rakentaa maan alle alueilla, joiden maaperässä on haitta-aineita, eikä maanlaisten tilojen ilmanvaihto saa olla yhteydessä asuinkerrokseen.

Lisäksi alueen tarkkailusta on laadittu 29.3.2018 suunnitelma (päivitetty 22.2.2021 ja 9.2.2022), josta Pirkanmaan ELY-keskus on antanut päätöksen 15.6.2018. Nämä asiakirjat tulee ottaa huomioon alueen puhdistamiseen ja rakentamiseen liittyvien toimenpiteiden yhteydessä sekä niiden raportoinnissa.

Aiemmin laadittu tarkkailusuunnitelma tulee päivittää nykyisen tilanteen mukaiseksi ja toimittaa hyväksyttäväksi Pirkanmaan ELY-keskukselle ja tiedoksi Tampereen kaupungin ympäristöviranomaiselle 31.10.2024 mennessä.

Valvonta, tiedottaminen ja raportointi

17. Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta.

Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Pirkanmaan ELY-keskukselle ja Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle ennen toimenpiteiden aloittamista. Edellä mainituille tahoille on ilmoitettava myös tämän päätöksen mukaisten puhdistustoimenpiteiden lopettamisajankohta.

18. Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan haitta-aineita, joita ei ole todettu aiemmissa tutkimuksissa tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Pirkanmaan ELY-keskukselle, Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.

19. Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on vähintään esitettävä:

- puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivuaalueista ja -syvyyksistä,
- kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta näytteenotosta,
- kirjanpitoliedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista ja muista jätejakeista, niiden toimittamisesta eri hyödyntämis-, käsittely- ja loppusijoituspaikkoihin,
- kaivettujen maa-ainesten hyödyntäminen alueella,
- analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottoaikojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä,
- yhteenveto vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä,
- mahdollinen määräyksen 14. mukainen riskinarviointi
- arvio jälkitarkkailun tarpeesta sekä mahdollinen tarkkailusuunnitelma

Loppuraportti on toimitettava Pirkanmaan ELY-keskukselle ja Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle kolmen kuukauden kuluessa kaivutyön loppuunsaattamisesta.

Määräysten ja päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (ELY-keskus), jos puhdistaminen ei luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen, jossa annetaan tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (PIMA-asetus, 214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetty maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää asetuksen vaatimukset.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Määräskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä (*pilaantunut alue*) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen. Näytteenotolla varmennetaan edellytetyjen puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaan tietoa maaperään jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. (Määräykset 1., 2. ja 13)

Päätöksessä on edellytetty poistamaan tulevien asuintonttien ja lasten leikkipaikkojen pintamaasta vähintään 0,5 metrin syvyyteen asti maa-ainekset, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät Vna 214/2007 mukaisen kynnysarvotason ja/tai alueen luontaisen taustapitoisuustason. Edellä mainittu määräys on annettu, koska siten voidaan hallita alueen haitta-

ainepitoisesta pintamaasta mahdollisesti aiheutuvia riskejä ja epävarmuuksia. Määräys ei koske asfaltoituja piha-alueita. (Määräys 1.)

Uudisrakennuskohteissa suosituksena kestävän kunnostuksen tavoitteeksi on, että herkästi haihtuvat yhdisteet poistetaan ennen rakentamista niiltä kohteen osa-alueilta, joilta ne saattaisivat kulkeutua rakenteisiin tai rakennuksiin (Ympäristöhallinnon ohjeita 6 I 2014, Pilaantuneen maa-alueen riskinarviointi ja kestävä riskinhallinta). Edellä mainitun terveysriskin hallitsemiseksi päätöksessä on asetettu erilliset puhdistustavoitteet tulevien rakennusten alapuolisen ja piha-alueen maaperän haihtuvien haitta-aineiden pitoisuuksille. (Määräys 1.)

Vesijohtokaivannoista on edellytetty poistamaan pilaantuneet maat vähintään 0,5 metrin etäisyydelle asennettavista putkista ja kaivanto täyttämään pilaantumattomilla maa-aineksilla. Lisäksi on edellytetty käyttämään diffuusiosuojattua putkea, mikäli tulevan vesijohdon lähialueelle jää maaperään orgaanisia haitta-aineita. Edellä mainittu määräys on annettu, jotta maaperän orgaaniset haitta-aineet eivät pääse kulkeutumaan vesijohtoveteen ja aiheuttamaan sitä kautta terveysriskiä. (Määräys 1.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet). Pilaantuneen maan kaivualueet on edellytetty aidattavaksi sekä merkittäväksi kylteillä, jotta maarakennustyöstä ei aiheutuisi haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille. (Määräys 3.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Määräykset 3., 4., 6.–8. ja 11.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 5.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti maaperän ja pohjaveden puhdistustyön yhteydessä kaivettavat jätejakeet on edellytetty toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoaikkaan. (Määräys 5.)

Jätelain (646/2011) 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon

asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. (Määräys 6.)

Pilaantunutta aluetta puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, esim. maaperässä tai pohjavedessä todettujen haitta-aineiden laatu, tai pitoisuudet poikkeavat merkittävästi aiemmista tutkimuksista, pilaantunut alue on arvioitua laajempi tai maaperää ei saada puhdistettua tavoitepitoisuuteen. Tämän vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräykset 7. ja 17.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljettajalle. (Määräys 11.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (179/2012) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi ja haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on edellytetty pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 11.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirjassa on oltava valvonnan ja seurannan kannalta tarpeelliset tiedot jätteen laajista, laadusta, määrästä, alkuperästä, toimituspaikasta ja -päivämäärästä, käsittelytavasta toimituspaikassa sekä kuljettajasta. (Määräys 11.)

Jätelain (646/2011) 121a §:n mukaan siirtoasiakirja on laadittava sähköisenä ja tietojen on oltava koneluettavassa muodossa. Jätteen haltijan ja vastaanottajan on säilytettävä siirtoasiakirjan tiedot kolmen vuoden ajan siirron päättymisestä. (Määräys 11.)

Jätelain (646/2011) 121b §:n mukaan siirtoasiakirjan laatineen jätteen haltijan tai kotitaloudesta jätettä noudettaessa jätteen kuljettajan, on huolehdittava siirtoasiakirjan tietojen toimittamisesta 142 §:n 1 momentin 4 kohdassa tarkoitettuun rekisteriin. Tiedot on toimitettava viivytyksettä teknisen rajapinnan kautta. Paperisen siirtoasiakirjan tiedot on toimitettava rekisteriin kolmen kuukauden kuluessa siirron päättymisestä sähköisessä asiointipalvelussa. (Määräys 11.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 § n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 2., 8., 10., 12. ja 13.)

Päätöksessä on hyväksytty ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti puhdistustyön yhteydessä kaivettujen haitta-ainepitoisuuksiltaan puhdistustavoitteet täyttävien maa-ainesten hyötykäyttö puhdistettavalla alueella. Maa-aineksia ei kuitenkaan saa sijoittaa mahdolliseen orsi- tai pohjavesikerrokseen, jottei niistä aiheudu riskiä orsi-/pohjaveden laadulle. Päätöksessä on edellytetty täytöissä hyötykäytettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien ja sijoituskohteiden dokumentointia, jotta maa-ainekset voidaan huomioida asianmukaisesti tulevien kaivutöiden yhteydessä. (Määräys 9.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistettavan alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä aiheuta enempää maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 12.)

Mikäli kiinteistön maaperään jää puhdistamisen jälkeen puhdistustavoitteen ylittävä haitta-ainepitoisuuksia, on niiden mahdollisia riskejä edellytetty arvioimaan riskinarvioinnin avulla, jotta valvova viranomaisen pystyy arvioimaan tarvittavat jatkotoimenpiteet. (määräys 14.)

Alueen maaperään puhdistustöiden jälkeen mahdollisesti jäävät haitta-aineita sisältävät maa-ainekset edellytetään erottamaan alueelle tuotavista pilaantumattomista täyttömaista huomiorakenteella, jotta maa-ainekset voidaan huomioida asianmukaisesti myös mahdollisten tulevien kaivutöiden yhteydessä. (Määräys 15.)

Tohlopinrannan alueelle on laadittu maaperän puhdistamiseen liittyen riskinarviointi (Tohlopinranta, haitta-aineiden lisätutkimukset ja riskinarvio, Ramboll Finland Oy, 23.9.2017), jossa on esitetty alueen rakentamiseen liittyvät riskienhallintatoimenpiteet sekä alueen tarkkailusuunnitelma (Tohlopinranta, Pohjaveden ja huokosilma tarkkailusuunnitelma, Ramboll Finland Oy, 29.3.2018 (päivitetty 22.2.2021 ja 9.2.2022), jonka mukaisesti alueella on tarkkailtu pohjaveden ja huokosilman haitta-ainepitoisuuksia.

Alueella aiemmin suoritettuna puhdistamisen jälkeen laadittu riskinarviointi ja tarkkailuohjelma sekä niistä annetut lausunnot on määrätty otettavaksi huomioon alueen puhdistamiseen ja rakentamiseen liittyvien toimenpiteiden yhteydessä sekä niiden raportoinnissa.

Osa alueella sijainneista pohjavesiputkista on tuhoutunut rakentamisen yhteydessä, jonka vuoksi tarkkailusuunnitelma tulee päivittää. Päivitetty suunnitelma on määrätty toimittamaan hyväksyttäväksi Pirkanmaan

ELY-keskukselle ja tiedoksi Tampereen kaupungin ympäristöviranomaiselle 31.10.2024 mennessä. Suunnitelma tulee laatia siten, että alueella on jatkossa kattava määrä pohjavesiputkia sekä huokosilman tarkkailuun soveltuvia näytepisteitä. (Määräys 16.)

Puhdistamisen loppuraportissa tulee esittää arvio puhdistetun alueen jälkitarkkailutarpeesta sekä mahdollinen tarkkailusuunnitelma. (Määräys 16.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Määräykset 17.–19. on annettu viranomaisvalvonnan kannalta. Puhdistamisen aikainen kirjanpito ja puhdistamisen raportointi ovat tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta. Kirjanpidolla ja raportilla dokumentoidaan tehdyt näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Jätelaki (646/2011) 8, 13, 15, 29, 121, 121a, 121b, 122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 40 §

Hallintolaki (434/2003)

Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006)

Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus (1215/2023) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2024

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 1218 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2024 (1215/2023) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 58 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 21 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2024 (1215/2023) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 3.9.2029 saakka. Mahdollisten olosuhdemuutosten vuoksi päätöksen voimassaolon jälkeen maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuus ja puhdistustarve on tarvittaessa arvioitava uudestaan ja tehtävä puhdistamisesta ympäristönsuojelulain (527/2014) edellyttämä ilmoitus tai lupahakemus.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

Ilmoituksen tekijälle (sähköisesti)

Tiedoksi

Kiinteistöjen omistajat (sähköisesti)
Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)
Ramboll Finland Oy (sähköisesti)

Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Pirkanmaan ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Pirkanmaan ELY-keskuksen ja Tampereen kaupungin verkkosivuilla.

Tietojärjestelmän päivittäminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä 2 olevassa valitusosoituksessa.

Lisätiedot

Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat-vastuualueen ympäristönsuojeluyksikössä. Lisätietoa asiasta antaa ylitarkastaja Satu Honkanen, (satu.honkanen@ely-keskus.fi)

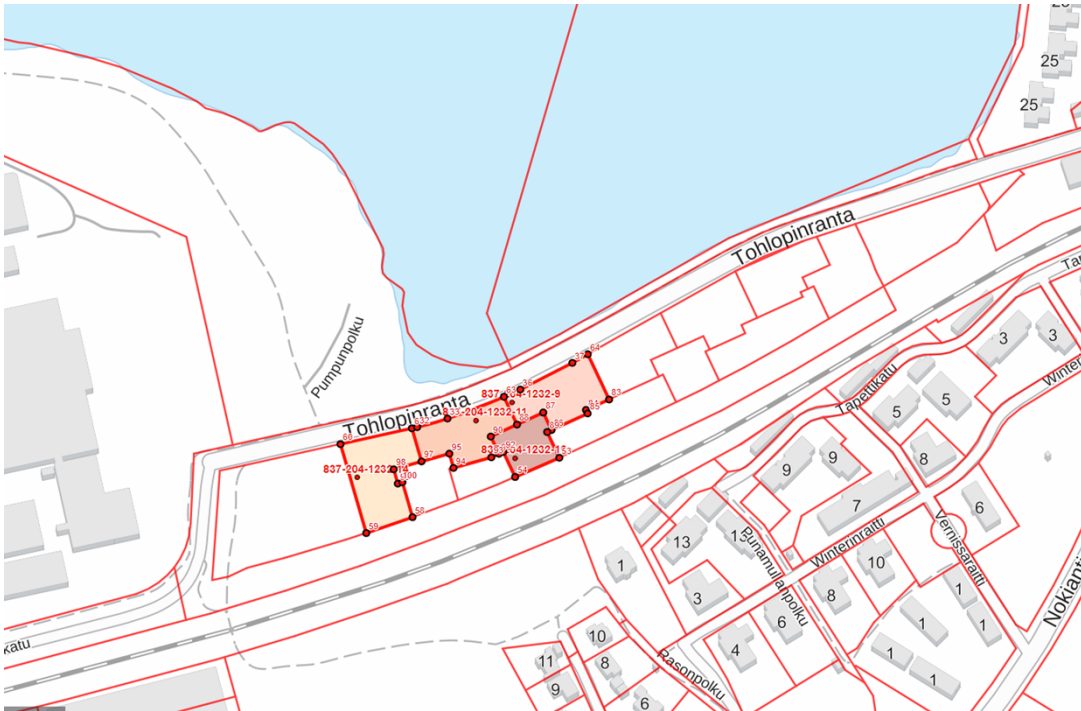
Hyväksyntä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan viimeisellä sivulla. Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Satu Honkanen ja ratkaissut yksikön päällikkö Tuija Sievi-Korte.

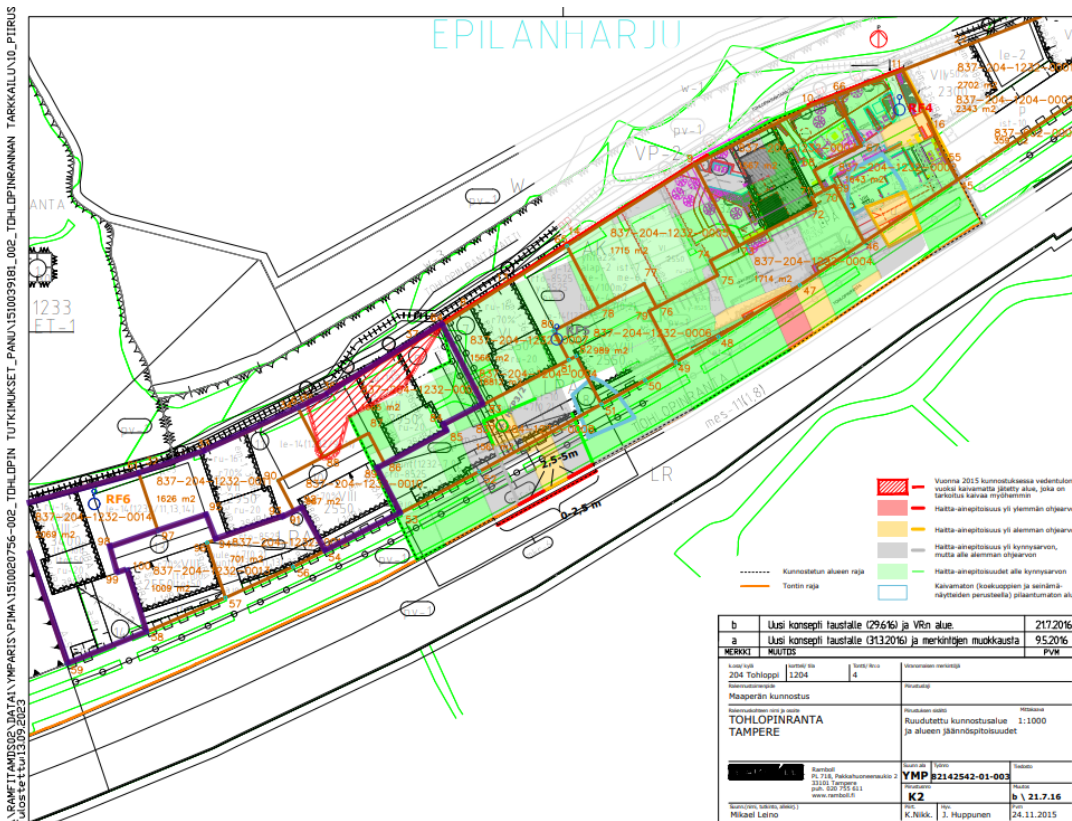
Liitteet

Liite 1. Puhdistettavan alueen sijaintikartta sekä puhdistettavan alueiden rajaus.

Liite 2. Valitusosoitus



Kuva 1. Puhdistettavan alueen sijaintikartta.



Kuva 2. Suunnittelualueen rajaus (violetilla) kiinteistöillä 837-204-1232-9, 837-204-1232-10, 837-204-1232-11 ja 837-204-1232-14.

LIITE 2.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen sekä sen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmä osoitetaan valitusviranomaiselle ja se on toimitettava valitusajassa hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedonsaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään. Valitusaika päättyy 10.10.2024.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi ja millä perustein (vaatimukset)
- mihin valitusosoitus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, on tämän yhteystiedot ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköisesti toimitettua valituskirjelmää ei tarvitse allekirjoittaa.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehelle, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Sähköisesti (telekopio, sähköposti tai sähköinen asiointipalvelu) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1122/2021) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa 270 euron oikeudenkäyntimaksu. Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

Vaasan hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Puhelin: kirjaamo 029 56 42780 (ma-pe klo 8.00–16.15)

Puhelinvaihde: 029 56 42611

Faksi: 029 56 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tämä asiakirja PIRELY/6420/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/6420/2024 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Honkanen Satu 03.09.2024 12:29

Ratkaisija Sievi-Korte Tuija 03.09.2024 12:30