



Kirjoita tähän

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen johdosta

Ilmoituksen tekijä

St1 Oy
Ronne Ukonaho
PL 68, 00521, Helsinki

Puhdistettavan alueen osoite

Valtatie 36 B
21380 Aura

019-417-0004-0060
019-417-0004-0059

Kiinteistön omistaja

St1 Oy (019-417-0004-0060)
Kiinteistöyhtiö Vilkkaskulma Oy (019-417-0004-0059)

Vireilletuloperuste

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta toimitettiin Varsinais-Suomen ELY-keskukselle 02.05.2024.

Ilmoituksessa ja sen liitteissä esitetyt tiedot koskien toimenpidealuetta ja alueella tehtäviä toimenpiteitä ovat lyhyesti esitettynä seuraavat:

Alueen aiempi käyttö ja tuleva käyttö

Jakeluasematoiminta on alkanut kohteessa 1980-luvun lopulla. Toiminta on edelleen käynnissä ja tulee jatkumaan kiinteistöillä. Tulevaan käyttöön ei ole suunnitteilla muutoksia. Polttoaineen jakelun lisäksi kohteessa on kahvio-, ravintola, ja myymälärakennus, jossa on pesuhallitoimintaa. Kiinteistön alue on merkitty Auran kunnan asemakaavaan (4.3.2003) merkinnällä LHK, huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialue. Jakeluaseman ympäristössä on pääosin toimitila-, teollisuus- ja jakeluasematoimintaa sekä maaviljelyalueita.

Maaperä- sekä pinta- ja pohjavesitiedot

24.1.2024 suoritetun maaperätutkimuksen (Lageon Oy) mukaan maaperä koostuu noin 1,5...3,0 metrin syvyydestä täyttöhiekka/sorakerroksesta, jonka jälkeen maaperä muuttuu saveksi (kerrospaksuus noin 9...10 metriä). Kalliopinta sijaitsee GEO-tutkimusten mukaan n. 13...18 metrin syvyydessä tasolla +41...+36 m mpy. Maanpinta alueella sijaitsee tasolla noin +54,5...+54,0 m mpy.

Kohde ei sijaitse luokitetulla pohjavesialueella eikä sen läheisyydessä. Lähin luokiteltu pohjavesialue Takalisto (0263602, Muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue (2)) sijaitsee noin 5,2 km päässä koillisessa. Pohjavesi sijaitsee alueella olevan paksun savikerroksen alapuolella. Märkää maata todettiin noin 1,0...2,0 metrin syvyydessä. Savikerroksen pintaan ja alueen vettä johtavampiin kaivantoihin muodostuu orsivesiä. Kohteeseen asennettiin GEO-tutkimusten yhteydessä teräksinen pohjavesiputki (1 ¼"), jonka siiviläosa asennettiin saven alaiseen moreeniin lähelle kalliopintaa. Putkesta mitattiin pohjaveden pinnantaso +52,56 m mpy (n. 1,5 m mp:sta), ts. saven alainen pohjavesi on paineellista.

Lähin pintavesistö Järvijoki (Aurajoen sivuhaara) sijaitsee kohteesta n. 1,5 km lounaaseen. Jakelualueiden ja säiliöiden täyttöalueen hulevedet ovat hulevesiviemäriä erottimen (PEK) ja näytteenottoaivon (NOK) kautta jätevesiviemäriin. Muu liikennöntialue on asfaltoitu ja sadevesiviemäriä.

Alueella tehdyt maaperä- ja pohjavesitutkimukset

Kohdekiinteistöillä suoritettiin ympäristötekniinen maaperätutkimus 24.1.2024. Tutkimus tehtiin porakonekairalla. Kymmenestä tutkimuspisteestä otettiin yhteensä 41 kpl maanäytteitä, joista kaikista määritettiin aistinvaraisesti maalaji, kosteus, haju ja kirjattiin ylös muut mahdolliset havainnot. Näytteenotto suoritettiin putkinäytteenottimella sekä kierrekairalla maksimissaan 4,0...5,0 metrin syvyyteen asti. Kaikista näytteistä määritettiin haihtuvien orgaanisten yhdisteiden suhteelliset pitoisuudet PID-analysointilaitteella näytepussin kaasutilasta. Viidestä näytteestä mitattiin kokonaishiilivetyypitoisuus kenttämittauksella.

Kenttämittausten ja –havaintojen sekä alueen jakelutoimintojen perusteella valittiin näytteet (9 kpl) laboratorioanalyysia varten. Kaksi laboratorioon lähetettyä näytettä oli kokoomanäytteitä, jotka oli muodostettu useammasta yksittäisestä näytteestä.

Näytteistä analysoitiin näytteenottoaivon mukaan bensiinijakeet C5-C10, öljyhiilivetyjakeet C10-C21, C21-C40, BTEX-yhdisteet sekä bensiinin lisäaineet oksygenaattit. Näytteestä T3/2-3 m tehtiin hiilivetyfraktiointi. Osasta näytteistä analysoitiin myös TOC, arseenin ja raskasmetallien kokonaispitoisuudet (Vna 214/2007) sekä PAH-yhdisteet.

Tutkimuksessa ei otettu vesinäytteitä.

Tutkimuksessa todettiin maksimissaan PIMA-asetuksen (Vna 214/2007) ylemmän ohjearvon ylittävä C10-C21 öljyhiilivetytypitoisuus 1700 mg/kg TS-pisteen näytepisteessä T3, 1...3 m syvyydessä. Hiilivetyfraktioiden perusteella hiilivedyt koostuvat noin 60 prosenttisesti alifaattisista (pääosin C12-C21, 720 mg/kg) ja 40% aromaattisista (pääosin C12-C35, 440 mg/kg) hiilivedyistä (summapitoisuus C10-C40 1200 mg/kg). Fraktiointi suoritettiin noin 10 vrk päästä näytteenotosta, mikä on voinut vaikuttaa pitoisuuksiin alentavasti.

Näytepisteissä T8 (C21-C40, 650 mg/kg) ja T10 (C10-C21, 310 mg/kg) (todennäköisesti myös näytepisteessä T4, PetroFLAG (THC) 672 ppm) todettiin alemman ohjearvon ylittäviä öljyhiilivetyjakeiden C10-C21, C21-C40 pitoisuuksia. Näytteessä T8/0-1 m todetut öljyjakeet C10-C40 liittyvät todennäköisesti pääosin asfalttiin.

Alueen savisesta maaperästä analysoiduissa näytteissä KOK1 ja T8/1-3 todettiin kynnysarvon (5,0 mg/kg) ylittäviä arseenin kokonaispitoisuuksia 7,6...9,7 mg/kg.

Näytteenotossa ei havaittu aistinvaraisesti viitteitä happamasta sulfaattimaasta.

Pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi

Tutkimuksessa todettiin PIMA-asetuksen VNa 214/2007 ylemmän ohjearvon ylittäviä öljypitoisuuksia TS-pisteen alueella ja alemman ohjearvon ylittäviä öljyhiilivetytypitoisuuksia katoksellisen jakelualueen läheisyydessä. Lisäksi alueen savisessa maaperässä arseeni ylitti kynnysarvotason.

Kohteen tutkimusraportin yhteydessä on esitetty laadullinen riskinarvio, jossa on tarkasteltu todettujen kynnysarvon ylittävien haitta-aineiden kulkeutumis-, terveys-, ja ekologista riskiä ottaen huomioon alueen nykyinen ja suunniteltu maankäyttö.

Suoritettujen riskinarviointien perusteella ja epävarmuustekijät huomioon ottaen, kohteessa todettujen haitta-ainepitoisuuksien ei arvioida aiheuttavan alueella ekologista riskiä, terveys- tai kulkeutumiseriskä tai muuta haittaa tai vaaraa. Edellä mainitun perusteella tutkimusalueilla ei todettu, kohteen nykyinen tai tuleva käyttö huomioiden, ns. pilaantuneeksi luokiteltavia maa-aineksia, eikä kohteessa siten ole kunnostustarvetta.

Maaperän puhdistustavoite ja puhdistussuunnitelma

Kunnostustavoitteet

Kohteen käyttötarkoitus ei ole muuttumassa. Kohteeseen ei esitetä kunnostustavoitetta. Kunnostustyö esitetään tehtävän purku- ja rakennustöiden vaatimassa laajuudessa. Jos kohteeseen jää purku- ja rakennustöiden jälkeen PIMA-asetuksen kynnysarvot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, arvioidaan pitoisuuksien mahdollisia kulkeutumis-, terveys- ja ekologisia riskejä sekä tarpeen mukaan jatkotoimenpiteitä, ympäristöteknisestä valvonnasta toimitettavassa raportissa.

Purkutyön yhteydessä kaivettavia PIMA-asetuksen alemman ohjearvon alittavia maa-aineksia esitetään käytettävän tarpeen mukaan alueen täytöissä.

Tarpeen mukaan haitta-ainepitoiset maat esim. eristetään (HDPE-kalvo, bentoniittimatto tms.) tai merkitään (huomioverkko). Kun kohteen jakelutoiminta päättyy mahdollisesti tulevaisuudessa, arvioidaan tarpeen mukaan kohteen pilaantuneisuus ja kunnostustarve uudelleen.

Kunnostuksen toteutus

Maaperän kunnostus suoritetaan massanvaihdolla. Massanvaihdossa haitta-ainepitoinen maa-aines poistetaan ja korvataan puhtaalla. Haitta-ainepitoiset maa-ainekset toimitetaan asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoaikaan.

Kohde aidataan ja merkitään asianmukaisin pilaantuneen maan kunnostustyömaasta kertovin kyltein. Tarpeen mukaan tiellä liikkuja varoitetaan työmaasta liikennemerkkein.

Kaivujärjestys määräytyy työsuunnitelmien mukaan. Nykyisten jakeluasematoimintojen ja -rakennusten purku sekä uusien asemien rakentaminen on tarkoitus suorittaa heinä-marraskuun 2024 aikana.

Kunnostustyömaalla syntyvät jätteet kerätään, lajitellaan ja toimitetaan luvanvaraisiin jätteen vastaanotto- tai kierrätyspisteisiin.

Pilaantuneet maa-ainekset kuljetetaan asianmukaisen luvan omaaviin vastaanottoaikkoihin kuorma- tai kasettirekka-autoilla. Pilaantuneiden maiden kuormat peitetään. Kuormien mukana toimitetaan asianmukaiset siirtoasiakirjat ja kuormat kirjataan sähköiseen SIIRTO-järjestelmään.

Haitta-ainepitoisen maan kunnostuksesta mahdollisesti aiheutuvia terveys- ja ympäristöhaittoja voivat olla:

- Työntekijöiden altistuminen haitta-aineille
- Ulkopuolisten henkilöiden altistuminen haitta-aineille
- Pilaantuneiden maiden leviäminen puhtaille alueille
- Melu
- Pöly
- Haju
- Liikenne
- Haitta-aineiden liukeneminen kaivantojen täytyessä sadevedellä.

Kunnostustyön aikana noudatetaan yleisiä työturvallisuusohjeita. Haitta-ainepitoisen maan kaivutyöstä toimitetaan työmaalle työsuojelusuunnitelma. Haitta-ainepitoisen maan kunnostustyön tekijät suojautuvat haitta-aineilta tarpeen mukaan asianmukaisesti. Ulkopuolisten pääsy työmaa-alueelle estetään aidoin ja varoituskyltein.

Kaivutyö toteutetaan siten, että haitta-ainepitoista maa-ainesta ei leviä kaivun aikana puhtaalle alueelle tai työmaan ulkopuolelle. Haitta-aineiden leviäminen

vältetään estämällä autojen tarpeeton liikkuminen haitta-ainepitoisella alueella ja peittämällä kuormat. Tarvittaessa renkaat puhdistetaan. Jos haitta-ainepitoisia, haisevia maita joudutaan väliaikaisesti välivarastoimaan alueella, kasat peitetään. Kunnostuksesta aiheutuu ympäristöön normaaliin maanrakennustyöhön verrattavaa melua eli kaivinkoneiden ja kuorma-autojen ääniä. Kaivutyön aikainen pölyäminen estetään tarvittaessa maa-ainesten kastelulla tai peitolla. Työmaan ympäristövaikutusten ei arvioida poikkeavan normaalista maanrakennustyömaasta.

Kaivantoon kertyvien työnaikaisten vesien johtamisesta viemäriverkostoon tai maastoon sovitaan tarpeen mukaan paikallisen vesihuoltolaitoksen ja/tai ympäristöviranomaisen kanssa. Ennen mahdollista veden johtamista, pumpattava vesi käsitellään tarpeen mukaan jakeluaseman oman maanalaisen tai siirrettävän erottimen (I- tai II luokan) avulla ja/tai muilla vedenkäsittelylaitteistoilla (esim. kiintoaineksen-/hiekanerotin, aktiivihiihliisuodatin). Vaihtoehtoisesti pilaantunut vesi kuljetetaan pois imuautolla asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoipaikkaan.

Kaivantoon kertyvistä ja tarpeen mukaan viemäroitävistä vesistä otetaan työnaikana vesinäytteitä. Viemäroitävien vesien näytteenotosta sovitaan paikallisen vesihuoltolaitoksen ja/tai ympäristöviranomaisten kanssa.

Kunnostuksen laadunvalvonta

Kunnostuksen valvoja ohjaa kaivutyötä ja massojen lajittelua työnaikaisella näytteenotolla. Näytteitä tutkitaan aistinvaraisesti sekä PID- ja/tai Petroflag-kenttäanalysointilaitteilla. Kaivettavista maa-aineksista otetaan kokoomanäytteitä kaivettavasta maasta, kaivinkoneen kauhasta ja/tai kasoista. Näytteistettävien kaivumassojen määrä vaihtelee kaivupaikasta- ja syvyydestä sekä pilaantuneisuudesta riippuen, mitkä määräävät myös maa-aineksestä otettavien kokoomanäytteiden määrän. Kaivumassojen näytteistämiseen vaikuttaa myös vastaanottoaikojen näytteenottovaatimukset. Kaivetuista maa-aineksista otettuja näytteitä toimitetaan laboratorioanalyysiin niin, että kaivumassojen pitoisuudet saadaan riittävän luotettavasti tutkittua ja toimitettua asianmukaisesti oikeisiin vastaanottoaikoihin.

Näytteistä analysoidaan laboratorioissa hiilivetyjakeiden C5-C40 pitoisuudet sekä BTEX-yhdisteiden ja oksygenaattien pitoisuudet. Tarpeen mukaan tutkitaan myös muita haitta-aineita.

Kaivun päätyttyä kaivannon seinämistä ja pohjasta otetaan jäännöspitoisuusnäytteet. Näytteenotto suoritetaan niin, että kaivantojen jäännöspitoisuudet voidaan riittävän luotettavasti selvittää.

Jäännöspitoisuusnäytteet tutkitaan aistinvaraisesti sekä kenttätestein ja/tai -mittauksin. Kenttätestien ja -mittausten perusteella laboratorioanalyysiin toimitetaan vähintään 1-2 näytettä kaivantoa kohden niin, että kaivantojen jäännöspitoisuudet saadaan riittävän luotettavasti selvitettyä.

Näytteistä tutkitaan öljyhiilivetyjakeiden C5-C40 pitoisuudet sekä BTEX-yhdisteiden ja bensiinin lisäaineiden oksygenaattien pitoisuudet. Tarpeen mukaan tutkitaan myös muita haitta-aineita mm. arseenipitoisuudet.

Kaivualueilla (tai kaivusyvyyksillä, esim. pintatäytöissä), joissa ei ole ollut polttoaineenjakeutoimintaa tai muuta mahdollista pilaavaa toimintaa, ja joissa kenttätestein (PID-mittari/PetroFlag-kenttätesti) sekä aistinvaraisin havainnoin voidaan todeta olevan pilaantumaton, kynnysarvot alittavaa maa-ainesta, laboratorioanalyysistä jäännöspitoisuusnäytteistä ei esitetä tehtävän. Ko. alueiden jäännöspitoisuudet käsitellään tarpeen mukaan esim. vertailemalla laboratoriotuloksia sekä kenttämittauksia ja -havaintoja.

Kunnostus on päättynyt, kun kunnostustavoitteet on päätöksen mukaisesti saavutettu, tai kun alueelle kunnostustavoitteet ylittävien maiden jättämisestä on tarpeen mukaan sovittu asianomaisten (maanomistajat ja ympäristöviranomaiset) kanssa. Mahdollisesti kohteeseen jääneiden kynnysarvot ylittävien haitta-aineiden riskejä arvioidaan toimenpideraportissa, kuten myös mahdollinen jatkotoimenpiteiden tarve.

Varautuminen poikkeuksellisiin tilanteisiin

Ympäristötekniikan valvoja seuraa työn aikana työmaalta mahdollisesti löytyviä uusia haitta-aineita, rakenteita tai muuta normaalista poikkeavaa. Jos tällaisia löytyy, ympäristötekniikan valvoja informoi tarpeen mukaan tilaajaa, maan omistajaa ja ympäristöviranomaisia. Em. tahojen kanssa päätetään tarpeen mukaan mahdollisista jatkotoimenpiteistä mm. lisäanalyyseistä.

Jos kunnostuksen aikana havaitaan pilaantuneen alueen levinneen naapurikiinteistön puolelle, ilmoitetaan asiasta tilaajalle, maanomistajalle sekä ympäristöviranomaisille.

Kunnostuksen jatkamisesta naapurikiinteistön puolelle sovitaan tarpeen mukaan kiinteistön omistajan ja ympäristöviranomaisten kanssa.

Ratkaisu

Varsinais-Suomen ELY-keskus on tarkastanut Auran kunnassa sijaitsevien kiinteistöjen 019-417-0004-0060 ja 019-417-0004-0059 pilaantunutta maaperää koskevan ilmoituksen ja hyväksyy siinä esitetyn maaperän puhdistamisen seuraavin ehdoin:

Puhdistustavoitteet

- 1 Alueelta tulee poistaa **maanrakennustyön edellyttämässä laajuudessa** pilaantuneet maa-ainekset, joiden öljyhiilivetyjen (C₅-C₄₀) pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvotason. Lisäksi alueelta tulee poistaa jätteensekaiset maa-ainekset, jotka sisältävät jätettä yli 10 painoprosenttia.

Jos haitta-aineita sisältävän maa-aineksen todetaan jatkuvan toiselle kiinteistölle, joita ei mainita ilmoituksessa, on asiasta viipymättä ilmoitettava

Varsinais-Suomen ELY-keskukselle, Auran kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle (Koski TI kunnan ympäristönsuojelu) ja kyseisen alueen maanomistajalle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.

- 2 Maaperän puhdistustöihin on oltava kiinteistön omistajan suostumus ennen töihin ryhtymistä. Suostumus tulee toimittaa Varsinais-Suomen ELY-keskukselle viimeistään aloitusilmoituksen yhteydessä.

Maa-ainesten käsittely, varastointi ja kuljettaminen

- 3 Kaivettujen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee tutkia ennen niiden kuljettamista vastaanottoon. Maanäytteistä tulee analysoida vähintään aiemmissa tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet. Näytteet on otettava ja analysoitava siten, että kaivetun maa-aineksen haitta-ainepitoisuudet saadaan edustavasti selvitettyä.
- 4 Poistettavat pilaantuneet ja/tai jätteensekaiset maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, joita ei hyödynnetä määräyksen 7 mukaisesti, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottoaikaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia.
- 5 Mikäli alueella on tarpeen välivarastoida haitta-ainepitoisia maa-aineksia, tulee välivarastoinnin olla mahdollisimman lyhytaikaista. Välivarastoitava maa-aines ei saa sisältää helposti kulkeutuvia haitta-aineita. Välivarastoitava maa-aines on peitettävä, jos sääolosuhteet ovat sellaiset, että maa-ainekset voivat levitä tuulen tai sadevesien mukana.
- 6 Työn aikainen maankaivu ja liikenne on toteutettava siten, ettei niistä aiheudu pöly- tai meluhaittoja. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi. Pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava siirtoasiakirjat, joista tulee ilmetä jätelain (646/2011) 121 §:n edellyttämät tiedot. Siirtoasiakirjat on oltava mukana kuljetuksen aikana ja se on luovutettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjojen tiedot tulee viedä SIIRTO-rekisteriin. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytylle toiminnanharjoittajalle.
- 7 Kaivantojen täytöissä voidaan hyödyntää alueelta kaivettavia maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä määräyksen 1 mukaisia puhdistustavoitteita ja jotka sisältävät jätettä alle 10 tilavuusprosenttia. Pintakerroksessa (<0,5 m) ei saa hyödyntää maa-aineksia, jotka sisältävät helposti haihtuvia aineita tai yhdisteitä yli VNa 214/2007 kynnysarvon ylittävänä pitoisuuksina.

Hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ja haitta-aineiden liukoisuudet tulee selvittää edustavan näytteenoton avulla ennen maa-ainesten hyödyntämistä.

Kohonneita, kynnsarvotason tai luontaisen taustapitoisuuden ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia sisältävät täyttökerrokset tulee merkitä selkeästi erottuvalla huomiorakenteella. Kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävien maiden hyödyntämispaikat ja -määrät tulee dokumentoida ja merkitä kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin.

Kaivantovesien käsittely

- 8 Pinta- ja hulevesien pääsy alueelle kaivettuihin kaivantoihin tulee estää. Mikäli kaivantoon kertyy vettä, on sen haitta-ainepitoisuudet selvitettävä ennen kuin vedet johdetaan pois. Vedestä on analysoitava vähintään maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.

Vettä ei saa johtaa maastoon tai hulevesiviemäriin, mikäli vedessä havaitaan haitta-aineita, joiden pitoisuudet ylittävät VNa 1022/2006 liitteen 1 mukaiset ympäristölaatu-normit. Veden johtamisesta jätevesiviemäriin tulee sopia vesilaitoksen kanssa hyvissä ajoin ennen veden johtamista.

Mikäli kaivantoihin kertynyttä vettä ei voida ominaisuuksiensa vuoksi johtaa sellaisenaan jätevesiviemäriin, on se poistettava esimerkiksi imuautolla tai puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla, jonka käytön Varsinais-Suomen ELY-keskus on hyväksynyt. Kaivantoveden haitta-ainepitoisuudet ja käytettävän puhdistuslaitteiston yksityiskohtainen kuvaus sisältäen arvion puhdistustehosta on toimitettava Varsinais-Suomen ELY-keskukselle sekä Auran kunnan ympäristönsuojelulle tiedoksi ennen mahdollista vesien johtamista maastoon.

Talteen otettu, haitta-aineita sisältävä vesi on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätettä. Vaarallisen jätteen kuljetuksesta on tehtävä siirtoasiakirja jätelain (646/2011) 121 §:n mukaisesti.

Kaivalueen jäännöspitoisuudet

- 9 Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista tulee ottaa jäännöspitoisuusnäytteet. Ne on otettava niin, että kaivalueen maaperään jäävät haitta-ainepitoisuudet tulevat luotettavasti selvitettyiksi. Näytteistä on analysoitava laboratorioissa vähintään kyseisellä kaivalueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet. Jokaista noin 100–200 m²:n suuruista puhdistettua aluetta kohti on koottava vähintään viisi jäännöspitoisuusnäytettä (kaivannon seinämät ja pohja). Mikäli jonkin kaivalueen pinta-ala jää edellä mainittua pienemmäksi, on tällaiselta alueelta koottava vähintään kaksi jäännöspitoisuusnäytettä, jotka edustava kaivannon pohjalle ja kaivannon seinämiin jäävää maaperää. Näytteistä on analysoitava laboratorioissa vähintään kyseisellä kaivalueella todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Jäännöspitoisuusnäytteiden laboratoriotutkimuksia ei ole tarpeen tehdä niiden kaivalueiden osalta, joilla ei ole harjoitettu polttonesteen

jakelutoimintaa ja kenttämittausten sekä aistinvaraisten havaintojen perusteella voidaan luotettavasti osoittaa, ettei maa-aines sisällä VNa 214/2007 kynnyksarvon tai luontaisen taustapitoisuuden ylittäviä haitta-aineiden pitoisuuksia.

Riskinarviointi

- 10 Mikäli kiinteistön maaperään jää puhdistustyön jälkeen määräyksen 1 mukaisten puhdistustavoitteiden ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, tulee niitä koskien laatia riskinarviointi. Riskinarviointi tulee liittää määräyksen 13 mukaiseen loppuraporttiin. Riskinarvioinnin perusteella Varsinais-Suomen ELY-keskus arvioi tarvittavat jatkotoimenpiteet.

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

- 11 Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta. Kyseisen henkilön nimi ja yhteystiedot sekä puhdistamisen aloittamis- ja lopettamisajankohdat on ilmoitettava naapurikiinteistöille ja puhdistusalueen maanomistajalle sekä kirjallisesti Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ja Auran kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle (Koski TI ympäristönsuojelu).
- 12 Puhdistamisen aikana on pidettävä kirjaa näytteenotosta ja eri käsittelypaikkoihin toimittavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista sekä pilaantuneen maa-aineksen ja muiden jätejakeiden määrästä ja sijoituskohdista.
- 13 Mikäli puhdistamisen aikana maaperässä havaitaan haitta-aineita, joita ei ole todettu alueella aiemmin tehdyissä tutkimuksissa tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Varsinais-Suomen ELY-keskukselle.
- 14 Työn päätyttyä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä ainakin seuraavat tiedot:
 - puhdistetun alueen tunnistetiedot,
 - puhdistuksen aloitus- ja lopetuspäivät sekä työn kokonaiskesto,
 - yhteenvetotaulukko maanäytteiden kenttä- ja laboratorioanalyysien tuloksista,
 - kartta, josta selviää, mistä kohdista ja miltä syvyyksiltä pilaantuneita ja kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä maa-aineksia on poistettu, mille alueelle on jäänyt kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sekä jäännöspitoisuusnäytteiden sijainti
 - poistettujen maa-ainesten sekä muiden jätejakeiden vastaanottoaikojen tiedot ja niihin toimitetun jätteen ja maan kokonaismäärät sekä haitta-ainepitoisuudet,
 - yhteenveto vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä sekä

- arvio kaivutyön lopputuloksesta sekä siihen liittyvät epävarmuustekijät.

Puhdistuksen loppuraportti on toimitettava tarkastettavaksi Varsinais-Suomen ELY-keskukselle sekä tiedoksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa puhdistuksen päättymisestä.

- 15 Varsinais-Suomen ELY-keskus voi tarvittaessa antaa maaperän puhdistustyöhön liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella maaperän puhdistustyötä koskevia ohjeita tai määräyksiä.

Päätöksen perustelut

Määräys 1.

Päätöksessä on hyväksytty pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevassa ilmoituksessa esitetty arvio, ettei kiinteistöillä ole niiden nykyisessä käytössä riskiperusteista puhdistustarvetta. Maanrakennustyön laajuudessa on kuitenkin edellytetty VNa 214/2007 ylemmän ohjearvotason ylittävien maa-ainesten poistamista.

Pilaantuneen alueen jatkumisesta naapurikiinteistöille on edellytetty ilmoitettavaksi, jotta voidaan sopia tarvittavista jatkotoimenpiteistä. esim. erottavan/eristävän rakenteen toteuttamisesta.

Määräys 2.

Toisen omistuksessa olevalla alueella ei saa toimia ilman omistajan suostumusta. Päätöksessä on edellytetty kiinteistön omistajan kirjallisen suostumuksen esittämistä ennen töiden aloitusta.

Määräys 3.

Kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet on edellytetty selvittämään näytteenoton avulla, jotta maa-ainekset pystytään toimittamaan niiden vaatimaan käsittelyyn.

Määräys 4.

Poistettavat pilaantuneet ja/tai jätteensekaiset maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, joita ei hyödynnetä määräyksen 7 mukaisesti, on edellytetty toimittamaan ensisijaisesti hyödynnettäväksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi luvan omaavaan vastaanotto- ja käsittelypaikkaan, koska jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista käyttää uudelleen, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään.

Määräykset 5 ja 6.

Jätelain 13 §:ssä edellytetään muun muassa, että jätteestä ja jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. Jätteen keräyksessä ja kuljetuksessa on huolehdittava siitä, ettei jätehuollosta aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavia päästöjä mukaan lukien melua, hajua tai viihtyisyyden vähenemistä.

Jätelain 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja mm. pilaantuneesta maa-aineksesta ja vaarallisesta jätteestä. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä kolmen vuoden ajan.

Jätelain 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljettajalle.

Määräys 7.

Kaivettavien maa-ainesten, joiden haitta-ainepitoisuudet alittavat puhdistustavoitteet, hyödyntäminen on sallittu kaivantojen täytöissä, koska maa-ainesten sisältämistä haitta-aineista ei riskinarvioinnin perusteella aiheudu terveys- eikä ekologista riskiä.

Määräys 8.

Kaivantoihin kertyvien vesien haitta-ainepitoisuudet on edellytetty selvittämään ja pilaantuneet vedet käsittelemään, jotta vedessä olevat haitta-aineet eivät pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle, eivätkä aiheuttamaan maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Määräys 9.

Jäännöspitoisuusnäytteiden avulla varmistetaan puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaan tieto maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista.

Määräys 10.

Mikäli kiinteistön maaperään jää puhdistamisen jälkeen puhdistustavoitteen ylittävä haitta-ainepitoisuuksia, on niiden mahdollisia riskejä edellytetty arvioimaan riskinarvioinnin avulla, jotta valvova viranomaisen pystyy arvioimaan tarvittavat jatkotoimenpiteet.

Määräykset 11.–14.

Pilaantuneiden maiden puhdistamista koskeva tiedottaminen, puhdistamisen aikainen kirjanpito ja puhdistamisen raportointi ovat tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta.

Määräys 15.

Puhdistustyön yhteydessä voi tulla esille ennalta arvaamattomia asioita, joihin tätä päätöstä tehtäessä ei ole ollut mahdollista varautua. Tästä syystä ELY-keskus

varaakaan itselleen mahdollisuuden antaa ohjeita tai määräyksiä tällaisia tilanteita varten.

Sovelletut oikeusohjeet

- Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 133, 136, 190, 191 ja 205 §
- Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §
- Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)
- Jätelaki (646/2011) 6, 8, 13, 15, 29, 121 ja 122 §
- Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021)
- Valtion maksuperustelaki (150/1992)
- Valtioneuvoston asetus (1215/2023) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2024
- Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä annetun asetuksen muuttamisesta (341/2009)
- Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Asetuksen 1215/2023 maksutaulukon mukaan pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely maksaa 58 euroa/h. Tämän ilmoituksen käsittelyyn on kulunut 10 tuntia, joten maksu on 580 euroa. Lasku lähetetään erikseen myöhemmin Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen 387/2020 ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 31.6.2029 saakka.

Muutoksen haku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä 2.

Päätöksestä tiedottaminen

Varsinais-Suomen ELY-keskus tiedottaa päätöksen antamisesta julkaisemalla kuulutuksen ja päätöksen ELY-keskusten verkkosivuilla: osoitteessa:

www.elykeskus.fi/kuulutukset/varsinais-suomi

Tieto päätöksen antamisesta julkaistaan myös toiminnan vaikutusalueen kuntien verkkosivuilla.

Lisätiedot

Asiaa on käsitellyt Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus Ylitarkastaja Jussi Vikainen.

Asiakirjan hyväksyntä

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt Ylitarkastaja Jussi Vikainen ja ratkaissut Ylitarkastaja Erika Liesegang.

Päätös

Ilmoituksen tekijälle
St1 Oy
Ronne Ukonaho (sähköisesti)

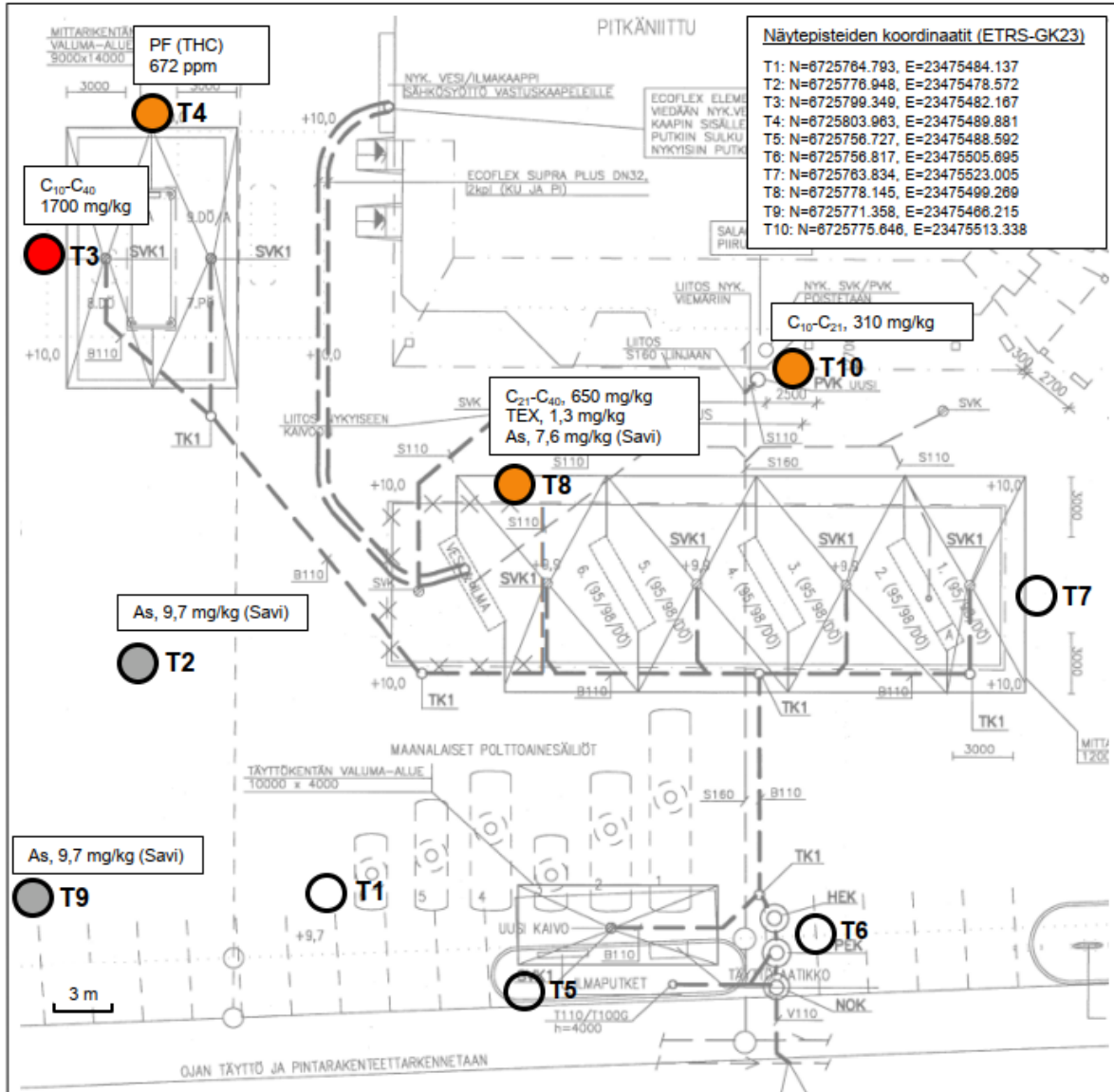
Liitteet

Liite 1. Maaperätutkimuksen näytepistekartta
Liite 2. Valitusosoitus

Tiedoksi

Lageon Oy, Lasse Korkalainen (sähköisesti)
Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)
Kiinteistön omistaja

5.6.2024



Arvio pilaantuneisuudesta



Kairatutkimuksen
maanäytenpiste



Kynnyksen ylittävä
haitta-ainepitoisuus



pitoisuus yli Vna kynnyksen



pitoisuus yli Vna alemman ohjeiston



pitoisuus yli Vna ylemmän ohjeiston

Pohjakuva: Vesi- ja viemäripiirustus /
Ins.Tsto Juhani Lehtonen Oy, 5.10.2001
(tarkennettu 23.4.2019/PNI)

Tutkimuspisteiden sijainti kuvassa
ohjeellinen, ei mittatarkka. Pohjakuva
ohjeellinen, ei vastaa nykyistä toimintaa
(mm. pysäköintialueet, sisäänajot).

Toimenpide Ympäristötekniinen tutkimus		Piirustuslaji YMP	
Kohteen nimi ja osoite Shell Aura Valtatie 36 B 21380 Aura		Piirustuksen sisältö Kairatutkimuksen (24.1.2024) näytenpisteiden sijainti	
Päiväys 28.2.2024	Suunnittelija LKO	Hyväksyjä	Projektinumero Shell Aura
Mittakaava mittajana kuvassa		Suun.ala Työ N:O Piir. N:O REV YMP 002 1	
		Lageon Oy, Puh. 050 352 565 lasse.korkalainen@lageon.fi Y-tunnus 3200216-6	

Valitusosoitus

Valitusviranomainen

Varsinais-Suomen elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksen päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella, siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) tarkemmin säädetään.

Valitusaika Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa **päätöksen tiedoksisaannista**. Ajan laskeminen alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään. **Valitusaika päättyy 12.7.2024.**

Sisältö Valituskirjelmässä, joka osoitetaan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi ja millä perustein (vaatimukset)
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, on tämän yhteystiedot ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Liitteet Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajan kohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehelle, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

Toimittaminen

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa:

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite Korsholmanpuistikko 43

Postiosoite PL 204

65101 Vaasa

Vaihde 029 56 42611, Kirjaamo 029 56 42780

Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen tai lähetin välityksellä taikka lähettäjän omalla vastuulla postitse tai sähköisesti. Valituskirjelmän tulee olla valitusviranomaisella viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 270 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

5.6.2024

Tämä asiakirja VARELY/2923/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/2923/2024 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Vikainen Jussi 05.06.2024 10:23

Ratkaisija Liesegang Erika 05.06.2024 10:24