



## **Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevasta ilmoituksesta**

### **Ilmoituksen tekijä**

Aurabo Oy  
Luolavuorentie 46 H 122, 20720 Turku  
y-tunnus 2963562-4

### **Puhdistettavan alueen osoite**

Kirkkopuistontie 3, 21500 Piikkiö  
kiinteistötunnus 202-486-1-2

### **Kiinteistön omistaja**

Aurabo Oy

### **Vireilletuloperuste**

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta tehtiin Varsinais-Suomen ELY-keskukselle 17.06.2024.

Ilmoituksessa ja sen liitteissä esitetyt tiedot koskien toimenpidealuetta ja alueella tehtäviä toimenpiteitä ovat lyhyesti esitettynä seuraavat:

### **Alueen käyttö ja pilaantumisen aiheuttanut toiminta**

Kohteessa on sijainnut 1920-luvulta saakka puusepänverstas, joka paloi lokakuussa 2020. Muusta pilaavasta toiminnasta ei ole tietoa. Kohteessa on tällä hetkellä purkukuntoisia vanhoja asuin- ja varastorakennuksia, joista yksi on museoviraston suojelema. Palaneen puusepänverstaan palojätteet on poistettu kiinteistöltä marraskuussa 2022.

Kohteeseen on suunnitteilla asuinrakennuksia. Kiinteistö on merkitty voimassa olevassa (17.11.2014) asemakaavassa merkinnällä AP/s, asuinpientalojen korttelialue sekä AO/s erillispientalojen korttelialue.

### **Lähiympäristö**

Kohteen ympärillä sijaitsee yksityisiä asuinrakennuksia, Piikkiön seurakunnan hautausmaa, seurakuntakeskus ja päiväkotit.

### Maaperä- sekä pinta- ja pohjavesitiedot

Alueella tehtyjen tutkimusten mukaan kohteessa on tie- ja piha-alueilla noin 0,3 metrin täyttömaakerros, jonka alapuolella maaperä koostuu savesta. Kohteen nurmi- ja heinäpintaisilla alueilla on noin 0,5 metrin paksuinen orgaanista ainesta sisältävä maakerros ennen savea.

Kalliopintaa ei todettu tutkimuksessa. Kohteen läheisyydessä, länsi- ja pohjoispuolella, kallio nousee maanpinnan yläpuolelle. Maanpinta kohteessa sijaitsee noin tasolla +11,5...+13 m mpy, viettäen kaakon suuntaan.

Kohde ei sijaitse luokitetulla pohjavesialueella tai sellaisen läheisyydessä. Koekuoppiin kerääntyi hieman vajo- tai orsivettä.

Lähin pintavesistö, Makarlanjoki, sijaitsee kohteesta n. 220 m kaakkoon. Hulevedet imeytyvät maaperään ja/tai johtuvat kiinteistön ympärillä oleviin ojiin.

### Alueella tehdyt maaperä- ja pohjavesitutkimukset

Kohteen pohjatutkimuksissa todettiin elokuussa 2022 yhdessä tutkimuspisteessä (1/1-2 m) ylemmän ohjearvon ylittävä pitoisuus (2010 mg/kg) lyijyä. Muut tutkimuksen haitta-ainepitoisuudet alittivat pima-asetuksen kynnsarvotasot. Tutkimuksissa analysoitiin kaksi näytettä yhdestä tutkimuspisteestä.

Kohteessa tehtiin ympäristötekniinen tutkimus 15.11.2022. Maaperätutkimukset (koekuopat) tehtiin pääosin kaivinkoneella. Koekuoppia tehtiin yhteensä kahdeksan, jotka kaivettiin maksimissaan noin 1,2 metrin syvyyteen. Koekuopat kaivettiin aistinvaraisesti luonnolliseen ja pilaantumattomaan savikerrokseen. Öljysäiliöiden läheisyydestä otettiin yksi näyte pistolapiolla pintamaasta. Tutkimuksessa otettiin yhteensä 21 kpl maanäytteitä, joista kaikista määritettiin aistinvaraisesti maalaji, kosteus, haju ja kirjattiin ylös muut mahdolliset havainnot. Kaikista näytteistä määritettiin haihtuvien orgaanisten yhdisteiden suhteelliset pitoisuudet PID-analysaattorilla (MiniRAE Lite+). Öljysäiliöiden pintamaanäytteestä mitattiin kokonaishiilivetypitoisuus (THC) PetroFLAG-kenttätestillä.

Marraskuussa 2022 tehdyssä tutkimuksessa piha-alueen pintamaan kokoomanäytteessä (KK/PIHA/0-0,3m) todettiin alemman ohjearvon (100 ng/kg) ylittävä pitoisuus 190 ng/kg dioksiineja ja furaaneja. Alapuolisen pintamaan kokoomanäytteessä (KK/RAK/0-0,5m) todettiin kynnsarvon (10 ng/kg) ylittävä "upperbound" pitoisuus 13 ng/kg dioksiineja ja furaaneja. Ns. upperbound pitoisuus on laskettu niin, että kaikille määritysrajan (LOQ) alittaville yhdisteille annetaan määritysraja vastaava arvo. Näytteen ns. lowerbound pitoisuus 10 ng/kg ei ylittänyt kynnsarvopitoisuutta, lowerbound pitoisuus laskettu antamalla kaikille määritysrajan (LOQ) alittaville yhdisteille arvo nolla.

Viidessä maanäytteessä arseni ylitti kynnsarvopitoisuuden (5,08... 8,89 mg/kg). Lyijy (77,7 mg/kg) ylitti kynnsarvon yhdessä näytteessä ja samassa näytteessä PAH-yhdisteiden bentso(a)pyreeni (0,248 mg/kg) ylitti kynnsarvon. Muissa

maanäytteissä ei todettu pima-asetuksen kynnyksarvot ylittäviä tutkittujen yhdisteiden pitoisuuksia.

Pohjaveden laatua ei ole tutkittu.

### **Pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi ja pilaantuneen maa-aineksen määrä**

Riskinarvioinnin perusteella kohteessa ei todettu pilaantuneeksi luokiteltavaa maata kohteen nykyisellä käytöllä (asumaton alue). Kohteeseen on kuitenkin suunnitteilla uusia asuinrakennuksia, joten ELY-keskus edellytti joko tarkennetun riskinarvion tekemistä huomioiden kiinteistön käyttö asumiseen tai tekemään ilmoituksen pilaantuneen maaperän puhdistamiseksi.

Puusepänverstaan piha-alueen pintamaassa (n. 0,3 m) on arvioitu olevan alemman ohjearvon ylittävää maa-ainesta noin 200 m<sup>2</sup> alueella yhteensä noin 60 m<sup>3</sup> -ktr (noin 100–120 tn). Pääosin entisen puusepänverstaan alapuolisessa pintamaassa (n. 0,3 m) on arvioitu olevan kynnyksarvon ylittävää maa-ainesta noin 500 m<sup>2</sup> alueella yhteensä noin 150 m<sup>3</sup> -ktr (noin 300 tn).

### **Maaperän puhdistustavoite ja puhdistussuunnitelma**

Kohteesta esitetään poistettavan alemman ohjearvon ylittävä PCDD-PCDF-PCB-yhdisteitä sisältävä maa-aines. Ympäristötekninen valvoja ohjaa kaivutyötä. Koska PCDD-PCDF-PCB-yhdisteiden pitoisuuksia ei voida analysoida tai arvioida kentällä, poistetaan kunnostusalueelta maa-ainesta noin 0,3...0,5 m kerros. Kynnyksarvot ylittävälle alueelle tulee vähintään 0,5...1,0 m peittomaakerros ja/tai haitta-ainepitoisuudet jäävät rakennusten tai kulkualueiden asfalttipinnoitteen tms. alapuoliseen maaperään.

Maaperän kunnostus suoritetaan massanvaihdolla. Haitta-ainepitoinen maa-aines poistetaan kaivinkoneella ja korvataan tarpeen mukaan pilaantumattomalla maa-aineksella. Haitta-ainepitoinen maa-aines toimitetaan asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoaikaan kuorma- tai kasettirekka-autoilla. Haitta-ainepitoisten maiden kuormat peitetään. Kuormien mukana toimitetaan asianmukaiset siirtoasiakirjat. Kuormat merkitään ympäristöhallinnon SIIRTO-rekisteriin. Haitta-ainepitoisia maita ja jätteitä kuljettava yritys on oltava merkitty jätehuoltorekisteriin.

Haitta-ainepitoisen maan poisto pyritään tekemään kesän 2024 aikana. Kaivun päätyttyä kunnostusalueelta otetaan yksi kokoomanäyte (sisältää n. 10–20 osanäytettä). Näytteestä analysoidaan laboratoriossa PCDD-PCDF-PCB-yhdisteet, PAH-yhdisteet ja metallit (Vna 214/2007).

Jos kunnostuksen aikana havaitaan pilaantuneen alueen levinneen naapurikiinteistön puolelle, ilmoitetaan asiasta tilaajalle, maanomistajalle sekä ympäristöviranomaisille. Kunnostuksen jatkamisesta naapurikiinteistön puolelle sovitaan tarpeen mukaan kiinteistön omistajan ja ympäristöviranomaisten kanssa.

Pilaantuneen maan kunnostustyöstä tehdään loppuraportti kunnostuksen päätyttyä.

## Ratkaisu

Varsinais-Suomen ELY-keskus on tarkastanut Kaarinan kaupungin Piikkiössä sijaitsevan kiinteistön 202-486-1-2 pilaantunutta maaperää koskevan ilmoituksen ja hyväksyy siinä esitetyt puhdistamista koskevat menettelyt kuitenkin niin, että alueen maaperän puhdistustyössä noudatetaan alla olevia määräyksiä.

### Puhdistustavoitteet

- 1 Alueelta tulee poistaa pilaantuneet maa-ainekset, joiden PCDD-PCDF-PCB pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvotason. Lisäksi alueelta tulee poistaa mahdolliset jätteensekaiset maa-ainekset, jotka sisältävät jätettä yli 10 painoprosenttia.

Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä todetaan muita asetuksessa mainittuja haitta-aineita, joiden pitoisuudet ylittävät asetuksen alemmat ohjearvot, on maaperän puhdistustyötä jatkettava edellä mainitun mukaisesti myös näiden aineiden osalta.

Kiinteistön pinnoittamattomilla alueilla (alueet, joita ei rakenneta, laatoiteta tai asfaltoida) pintamaan puhdistustöitä on jatkettava, kunnes haitta-ainepitoisuudet alittavat asetuksen 214/2007 mukaisen kynnyсарvotason. Pintamaana tarkoitetaan tässä tapauksessa valmiiksi rakennetun alueen maanpintaa, ja sen alla olevaa vähintään 0,5 m paksuista maakerrosta.

Jos pilaantuneisuuden todetaan jatkuvan kiinteistöille, joita ei mainita ilmoituksessa, on asiasta viipymättä ilmoitettava Varsinais-Suomen ELY-keskukselle, Kaarinan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja kyseisen alueen maanomistajalle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.

### Maa-ainesten käsittely, varastointi ja kuljettaminen

- 2 Kaivettujen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee tutkia ennen niiden kuljettamista vastaanottoon. Maanäytteistä tulee analysoida vähintään aiemmissa tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet. Näytteet on otettava ja analysoitava siten, että kaivetun maa-aineksen haitta-ainepitoisuudet saadaan edustavasti selvitettyä.
- 3 Poistettavat pilaantuneet ja/tai jätteensekaiset maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottoaikaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia.
- 4 Mikäli alueella on tarpeen välivarastoida haitta-ainepitoisia maa-aineksia, tulee välivarastoinnin olla mahdollisimman lyhytaikaista. Välivarastoitava maa-aines ei saa sisältää helposti kulkeutuvia haitta-aineita. Välivarastoitava

maa-aines on peitettävä, jos sääolosuhteet ovat sellaiset, että maa-ainekset voivat levitä tuulen tai sadevesien mukana.

- 5 Työn aikainen maankaivu ja liikenne on toteutettava siten, ettei niistä aiheudu pöly- tai meluhaittoja. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi. Pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava siirtoasiakirjat, joista tulee ilmetä jätelain (646/2011) 121 §:n edellyttämät tiedot. Siirtoasiakirjat on laadittava sähköisenä. Siirtoasiakirjan on oltava luettavissa jätteen siirron aikana ja siinä olevien tietojen on oltava saatavissa kaikille siirtoon osallistuville. Jätteen haltijan on vahvistettava siirtoasiakirjassa annettujen tietojen oikeellisuus, jätteen kuljettajan jätteen kuljetettavaksi ottaminen ja vastaanottajan jätteen vastaanotto. Siirtoasiakirjojen tiedot tulee viedä SIIRTO-rekisteriin. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille toiminnanharjoittajalle, jolla on lupa kuljettaa haitta-ainepitoisia maa-ainesjätteitä.

#### **Kaivantovesien käsittely**

- 6 Pinta- ja hulevesien pääsy alueelle kaivettuihin kaivantoihin tulee estää. Mikäli kaivantoon kertyy vettä, on sen haitta-ainepitoisuudet selvitettävä ennen kuin vedet johdetaan pois. Vedestä on analysoitava vähintään maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.

Vettä ei saa johtaa maastoon tai hulevesiviemäriin, mikäli vedessä havaitaan haitta-aineita, joiden pitoisuudet ylittävät VNa 1022/2006 liitteen 1 mukaiset ympäristölaatunormit. Veden johtamisesta jätevesiviemäriin tulee sopia vesilaitoksen kanssa hyvissä ajoin ennen veden johtamista.

Mikäli kaivantoihin kertynyttä vettä ei voida ominaisuuksiensa vuoksi johtaa sellaisenaan jätevesiviemäriin, on se poistettava esimerkiksi imuautolla tai puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla, jonka käytön Varsinais-Suomen ELY-keskus on hyväksynyt.

Talteen otettu, haitta-aineita sisältävä vesi on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätettä. Vaarallisen jätteen kuljetuksesta on tehtävä siirtoasiakirja jätelain (646/2011) 121 §:n mukaisesti.

#### **Kaivalueen jäännöspitoisuudet**

- 7 Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista tulee ottaa jäännöspitoisuusnäytteet. Ne on otettava niin, että kaivalueen maaperään jäävät haitta-ainepitoisuudet tulevat luotettavasti selvitettyiksi. Näytteistä on analysoitava laboratorioissa vähintään kyseisellä kaivalueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Jokaista noin 100–200 m<sup>2</sup>:n suuruista puhdistettua aluetta kohti on koottava vähintään viisi jäännöspitoisuusnäytettä (kaivannon seinämät ja pohja).

Mikäli jonkin kaivualueen pinta-ala jää edellä mainittua pienemmäksi, on tällaiselta alueelta koottava vähintään kaksi jäännöspitoisuusnäytettä, jotka edustava kaivannon pohjalle ja kaivannon seinämiin jäävää maaperää.

Mikäli kaivu joudutaan kaivuteknisistä syistä toteuttamaan hyvin pienissä osissa, tulee kuitenkin vähintään 30 % kunnostetun alueen pinta-alasta varmistaa laboratorioissa analysoiduilla jäännöspitoisuusnäytteillä.

### **Riskinarviointi**

- 8 Mikäli kiinteistön maaperään jää puhdistustyön jälkeen määräyksen 1 mukaisten puhdistustavoitteiden ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, tulee niitä koskien laatia riskinarviointi. Riskinarviointi tulee liittää määräyksen 13 mukaiseen loppuraporttiin. Riskinarvioinnin perusteella Varsinais-Suomen ELY-keskus arvioi tarvittavat jatkotoimenpiteet.

### **Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi**

- 9 Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta. Henkilöllä tulee olla voimassa oleva ympäristönäytteenottajien henkilösertifiointiin kuuluva pätevyystodistus, tai kokemusta useasta ilmoituksessa mainitun puhdistusmenetelmän ohjauksesta, sekä maaperänäytteenotosta ja kenttämittausmenetelmien käytöstä. Asiantuntijan on ohjattava puhdistustyötä toimenpidealueella aina kun pilaantuneita maita kaivetaan tai toimitetaan muualle käsiteltäviksi. Kyseisen henkilön nimi ja yhteystiedot sekä puhdistamisen aloittamis- ja lopettamisajankohdat on ilmoitettava kirjallisesti Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ja Kaarinan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
- 10 Puhdistamisen aikana on pidettävä kirjaa näytteenotosta ja eri käsittelypaikkoihin toimittavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista sekä pilaantuneen maa-aineksen ja muiden jätejakeiden määräistä.
- 11 Mikäli puhdistamisen aikana maaperässä havaitaan haitta-aineita, joita ei ole todettu alueella aiemmin tehdyissä tutkimuksissa tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Varsinais-Suomen ELY-keskukselle.
- 12 Työn päätyttyä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä ainakin seuraavat tiedot:
  - puhdistetun alueen tunnistetiedot,
  - puhdistuksen aloitus- ja lopetuspäivät sekä työn kokonaiskesto,
  - yhteenvetotaulukko maanäytteiden kenttä- ja laboratorioanalyysien tuloksista,
  - kartta, josta selviää, mistä kohdista ja miltä syvyyksiltä pilaantuneita ja kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä maa-aineksia on poistettu,

mille alueelle on jäänyt kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sekä jäännöspitoisuusnäytteiden sijainti

- poistettujen maa-ainesten sekä muiden jätejakeiden vastaanottoa paikkojen tiedot ja niihin toimitetun jätteen ja maan kokonaismäärät sekä haitta-ainepitoisuudet,
- yhteenveto vesinäytteiden analyysituloksista ja veden poistamisesta ja käsittelystä sekä
- arvio kaivutyön lopputuloksesta sekä siihen liittyvät epävarmuustekijät.

Puhdistuksen loppuraportti on toimitettava tarkastettavaksi Varsinais-Suomen ELY-keskukselle sekä tiedoksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa puhdistuksen päättymisestä.

- 13 Varsinais-Suomen ELY-keskus voi tarvittaessa antaa maaperän puhdistustyöhön liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella maaperän puhdistustyötä koskevia ohjeita tai määräyksiä.

## Päätöksen perustelut

### Määräys 1

Päätöksessä on hyväksytty pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevassa ilmoituksessa esitetyt puhdistustasot, koska ne on katsottu riittäviksi ympäristö- ja terveysriskin ehkäisemisen näkökulmasta huomioiden maaperässä todettujen haitta-aineiden ominaisuudet ja alueen maankäyttö.

Pinnoittamattoman pintamaan osalta puhdistustasoksi on annettu kynnysarvotaso, koska kunnostussuunnitelman mukaan kynnysarvot ylittävillä alueilla tulee vähintään 0,5...1,0 m peittomaakerros ja/tai haitta-ainepitoisuudet jäävät rakennusten tai kulkualueiden asfalttipinnoitteen tms. alapuoliseen maaperään. Riskinarvioinnin perusteella kynnysarvon ylittäviä maa-aineksia ei ole tällöin tarvetta poistaa.

Puhdistustaso on annettu haitta-aineille, joita on alueelle tehdyssä maaperätutkimuksessa todettu, ja jotka on otettu huomioon alueen puhdistustarpeen arvioinnissa. Mikäli toimenpidealueen maaperässä todetaan kokonaan uusia haitta-aineita tulevien puhdistustöiden yhteydessä, on maaperän puhdistustyötä jatkettava myös näiden aineiden osalta määräyksen 1 mukaisesti.

Pilaantuneen alueen lopullinen laajuus varmistuu vasta puhdistustyön yhteydessä. Tästä syystä on perusteltua, että puhdistustöitä jatketaan tarvittaessa myös naapurikiinteistöjen alueella.

### Määräys 2

Kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet on edellytetty selvittämään näytteenoton avulla, jotta maa-ainekset pystytään toimittamaan niiden vaatimaan käsittelyyn.

**Määräys 3**

Poistettavat pilaantuneet ja/tai jätteensekaiset maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, on edellytetty toimittamaan ensisijaisesti hyödynnettäväksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäväksi luvan omaavaan vastaanotto- ja käsittelypaikkaan, koska jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista käyttää uudelleen, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään.

**Määräykset 4 ja 5.**

Jätelain 13 §:ssä edellytetään muun muassa, että jätteestä ja jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. Jätteen keräyksessä ja kuljetuksessa on huolehdittava siitä, ettei jätehuollosta aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavia päästöjä mukaan lukien melua, hajua tai viihtyisyyden vähenemistä.

Jätelain 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja mm. pilaantuneesta maa-aineksesta ja vaarallisesta jätteestä. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä kolmen vuoden ajan.

Jätelain 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaisesti jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljettajalle.

**Määräys 6**

Kaivantoihin kertyvien vesien haitta-ainepitoisuudet on edellytetty selvittämään ja pilaantuneet vedet käsittelemään, jotta vedessä olevat haitta-aineet eivät pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle, eivätkä aiheuttamaan maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

**Määräys 7**

Jäännöspitoisuusnäytteiden avulla varmistetaan puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaan tieto maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista.

**Määräys 8**

Mikäli kiinteistön maaperään jää puhdistamisen jälkeen puhdistustavoitteen ylittävä haitta-ainepitoisuuksia, on niiden mahdollisia riskejä edellytetty arvioimaan riskinarvioinnin avulla, jotta valvontaviranomainen pystyy arvioimaan tarvittavat jatkotoimenpiteet.

**Määräykset 9-12**

Pilaantuneiden maiden puhdistamista koskeva tiedottaminen, puhdistamisen aikainen kirjanpito ja puhdistamisen raportointi ovat tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta.



### Määräys 13

Puhdistustyön yhteydessä voi tulla esille ennalta arvaamattomia asioita, joihin tätä päätöstä tehtäessä ei ole ollut mahdollista varautua. Tästä syystä ELY-keskus varaa itselleen mahdollisuuden antaa ohjeita tai määräyksiä tällaisia tilanteita varten.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 133, 136, 190, 191 ja 205 §  
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §  
Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)  
Jätelaki (646/2011) 6, 8, 13, 15, 29, 121, 121 a, 121 b ja 122 §  
Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021)  
Valtion maksuperustelaki (150/1992)  
Valtioneuvoston asetus (1215/2023) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2024

#### Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Asetuksen 1215/2023 maksutaulukon mukaan pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely maksaa 58 euroa/h. Tämän ilmoituksen käsittelyyn on kulunut 9 tuntia, joten maksu on 522 euroa. Lasku lähetetään erikseen myöhemmin Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

#### Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen 1215/2023 ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

#### Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 31.7.2029 saakka.

#### Muutoksen haku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

#### Päätöksestä tiedottaminen

Varsinais-Suomen ELY-keskus tiedottaa päätöksen antamisesta julkaisemalla kuulutuksen ja päätöksen ELY-keskusten verkkosivuilla: [www.ely-keskus.fi/kuulutukset/varsinais-suomi](http://www.ely-keskus.fi/kuulutukset/varsinais-suomi)

Tieto päätöksen antamisesta julkaistaan myös toiminnan Kaarinan kaupungin verkkosivuilla.

**Asiakirjan hyväksyntä**

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Erika Liesegang ja ratkaissut johtava asiantuntija Saila Porthen.

**Päätös**

Ilmoituksen tekijälle, Aurabo Oy, [antttoni.ahtiainen@aurabo.fi](mailto:antttoni.ahtiainen@aurabo.fi)  
Lageon Oy, [lasse.korkalainen@lageon.fi](mailto:lasse.korkalainen@lageon.fi)

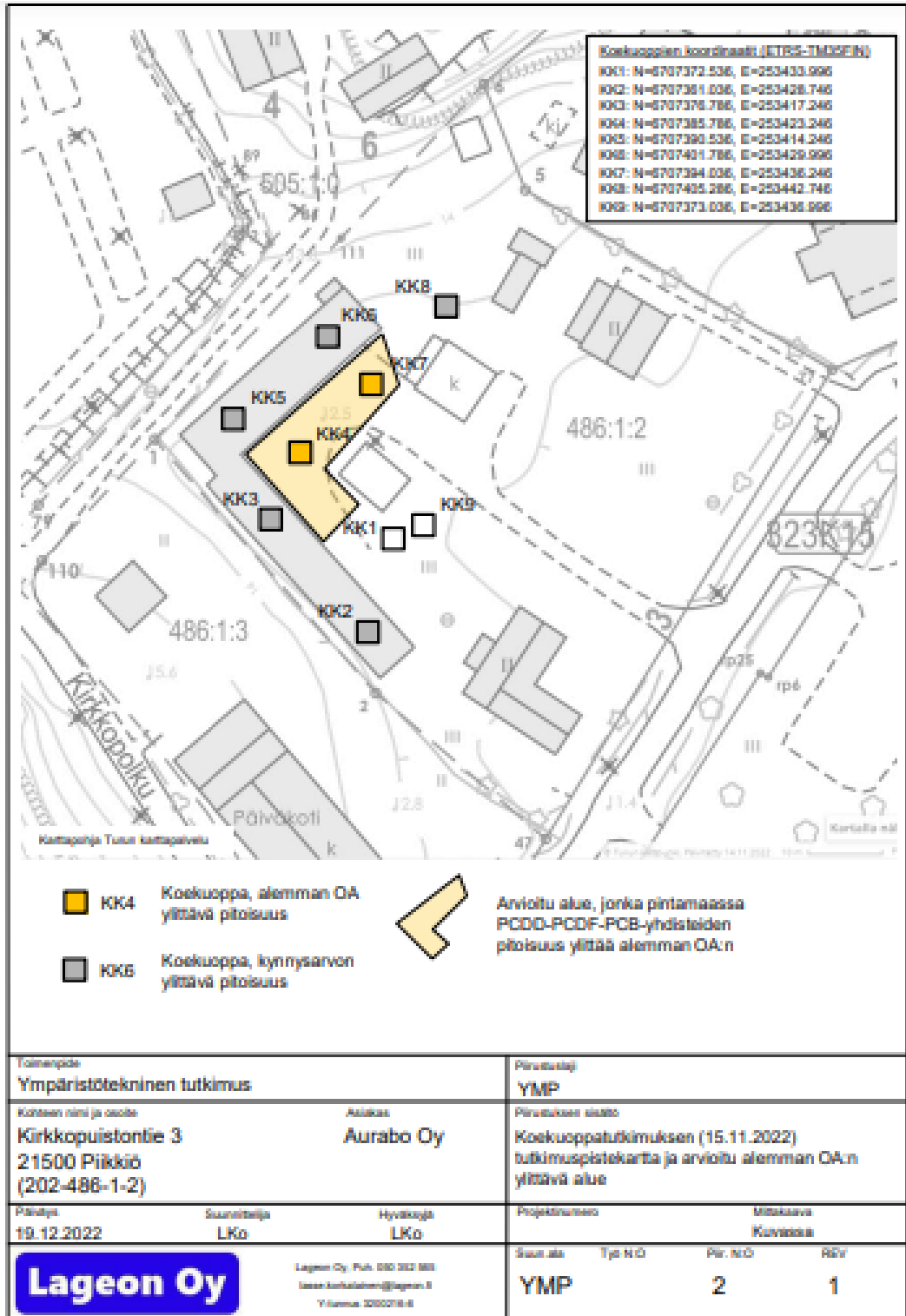
**Liitteet**

Liite 1. Kartta puhdistettavasta alueesta  
Liite 2. Valitusosoitus

**Tiedoksi**

Kaarinan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen

Kartta puhdistettavasta alueesta (Kopio Lageon Oy:n laatimasta raportista: Ympäristötekninen tutkimusraportti Aurabo Oy, Piikkiö 3.1.2023)



9.7.2024

**Valitusosoitus****Valitusviranomainen**

Varsinais-Suomen elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksen päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella, siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) tarkemmin säädetään.

**Valitusaika** Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäiväksi katsotaan seitsemäs päivä siitä, kun päätöstä koskeva ilmoitus on julkaistu viranomaisen verkkosivuilla. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään. **Valitusaika päättyy 16.8.2024.**

**Sisältö** Valituskirjelmässä, joka osoitetaan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi ja millä perustein (vaatimukset)
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, on tämän yhteystiedot ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

**Liitteet** Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajan kohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehelle, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

**Toimittaminen**

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa:  
Vaasan hallinto-oikeus  
Käyntiosoite Korsholmanpuistikko 43  
Postiosoite PL 204  
65101 Vaasa  
Vaihde 029 56 42611, Kirjaamo 029 56 42780

Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen tai lähetin välityksellä taikka lähettäjän omalla vastuulla postitse tai sähköisesti. Valituskirjelmän tulee olla valitusviranomaisella viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 270 euroa. Tuomioistuinnmaksulaisissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

9.7.2024

Tämä asiakirja VARELY/7658/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/7658/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Liesegang Erika 09.07.2024 13:37

Ratkaisija Porthen Saila 09.07.2024 14:01