



## ASIA

### **Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista.**

**Ilmoituksen tekijä** Koulutuskuntayhtymä OSAO/Kiinteistöpalvelut

#### **Puhdistettavan alueen sijainti- ja omistajatiedot**

Kaupunki	Oulu
Osoite	Asemakyläntie 5
Kiinteistötunnus	564-410-7-413 564-410-7-417 564-120-4079-4
Omistaja	564-410-7-413 omistaja Koulutuskuntayhtymä OSAO 564-410-7-417 ja 564-120-4079-4 omistaja Oulun kaupunki

#### **Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta**

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta toimitettiin Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle 20.5.2024. Ilmoitusta on täydennetty 2.7.2024, 4.7.2024 ja 9.7.2024.

#### **Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat**

Ilmoituksen liitteenä on esitetty Geobotnia Oy:n laatima pilaantuneisuusselvitys (Koulutuskuntayhtymä OSAO Pilaantuneisuustutkimukset, Haukiputaan yksikkö, Asemakyläntie, tutkimusraportti, 10.1.2024, 13028) sekä kunnostussuunnitelma (Koulutuskuntayhtymä OSAO Haukiputaan yksikkö, Asemakyläntie kunnostussuunnitelma, 2.7.2024, 13028). Asialle on lisätty asbestikartoitusraportti (OSAO, Haukiputaan yksikkö, Asemakyläntie 5, 6.10.2023).

## Ilmoituksessa esitetyt tiedot

### Puhdistettavan alueen käyttötarkoitus, toimintahistoria ja lähiympäristö

Maaperän pilaantumisen on arveltu johtuvan kampusalueella palaneesta konehallista ja palopaikalta poistetuista maista, joita on läjitetty kasoiksi. Asbestipitoinen rakennusjäte on todennäköisesti peräisin palaneesta konehallista. Pilaantuminen on tapahtunut vuoden 2009 jälkeen, jolloin konehalli tuhoutui tulipalossa. Pilaantuminen havaittiin tontilla tehtyjen pilaantumistutkimusten yhteydessä.

Kohde on OSAO:n kampusaluetta, jossa sijaitsee ammatillisen koulutuksen yksikkö. Yksikössä toteutetaan muun muassa auto- ja maarakennusalan koulutusta ja näihin liittyvää raskaankaluston huoltoa. Toiminta jatkuu tulevaisuudessa entisellään. Alue on kaavoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO).

Kampusalueen itäpuolella sijaitsee maakasat, jotka ovat Oulun kaupungin omistamilla tonteilla. Tonteista läntinen on kaavoitettu lähivirkistysalueeksi (VL) ja itäinen lähipalvelualueiden (PL) korttelialueeksi. Lisäksi yksi puhdistettavista alueista sijaitsee asuinpientalojen korttelialueella (AP).

### Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

Tutkitulla alueella näytteenoton yhteydessä on havaittu silmämääräisesti maalajit. Pääsääntöisesti päällimmäisenä maakerroksena on täytemaata, jonka alla maaperä koostuu moreenista.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue (Kellonkangas) sijaitsee noin 4 kilometrin päässä tutkimuskohteesta lounaaseen. Pohjaveden pintaa ei havaittu tutkimustyön aikana, mutta vedenpinta on todennäköisesti lähellä läheisen Kaakkurinlammen vedenpinnan tasoa, noin 1,5-2,5 metrin syvyydessä nykyisestä maanpinnan tasosta. Alueella pohjaveden virtaussuunta viettää yleisesti kohti Kiiminkijokea. Lähin pintavesistö on kampusalueen pohjoispuolella sijaitseva Kaakkurilampi ja alueen lounaspuolella noin 100 metrin päässä sijaitseva Kiiminkijoki.

### Alueella tehdyt pilaantuneisuustutkimukset

Kohteessa suoritettiin pilaantuneenmaan tutkimuksia Geobotnia Oy:n toimesta loka-joulukuussa 2023. Maaperän pilaantuneisuutta tutkittiin yhteensä 37 tutkimuspisteessä kampusalueella. Lisäksi kohteessa tutkittiin maasta löytyneen rakennusjätteen asbestipitoisuuksia yhdessä pisteessä.

Tutkimuksia tehtiin aluksi alueen itäpuolella olevilla maakasoilla yhdeksästä pisteestä. Kasoilta otettiin häiriintyneitä maanäytteitä 1,0-5,0 metrin syvyydeltä. Myöhemmin muualla tutkimusalueella otettiin lisää näytteitä yhteensä 28 pisteestä noin 1,0-3,0 metrin syvyydeltä. Jokaisesta maanäytteestä mitattiin haihtuvat orgaaniset yhdisteet PID-mittarilla ja alkuainepitoisuudet XRF-mittarilla. Kenttäanalyysien perusteella tehtyjen havaintojen perusteella valittiin kolme maanäytettä jatkotutkimuksiin laboratorioon, jossa analysoitiin alkuaineet.

## Maaperän tutkimustulokset

Maaperästä otetuista kolmesta näytteestä havaittiin laboratoriotutkimusten perusteella pitoisuuksia arseenista, sinkistä, kuparista, nikkelistä ja vanadiinista. Kaikissa kolmessa näytteessä oli VNa 214/2007 kynnysarvotason ylittäviä pitoisuuksia arseenia ja vanadiinia. Lisäksi yhdessä näytteessä arseenin pitoisuus 75 mg/kg ylitti alemman ohjearvon ja kahdesta muusta näytteestä toisessa vanadiinin pitoisuus 160 mg/kg ylitti alemman ohjearvotason ja toisessa pitoisuus 280 mg/kg ylitti ylemmän ohjearvotason. Arseenin ja vanadiinin lisäksi yhdessä näytteessä oli kynnysarvotason ylittäviä pitoisuuksia kobolttia ja toisessa näytteessä kynnysarvotason ylittäviä pitoisuuksia nikkeliä, kobolttia ja kromia. Kolmannessa näytteessä oli arseenin ja vanadiinin lisäksi kynnysarvotason ylittäviä pitoisuuksia antimoniumia, kadmiumia ja kromia, alemman ohjearvotason ylittävä pitoisuus 160 mg/kg kuparia ja ylemmän ohjearvotason ylittäviä pitoisuuksia sinkkiä 530 mg/kg ja nikkeliä 250 mg/kg.

Kasoista otetuista näytteistä arseenin pitoisuus ylitti kynnysarvotason kaikissa paitsi yhdessä näytteessä lisäksi yhdessä näytteessä pitoisuus 62 mg/kg ylitti myös alemman ohjearvotason. Sinkin pitoisuus 370 mg/kg ylitti yhdessä näytteessä alemman ohjearvotason, muissa näytteissä pitoisuudet jäivät kynnysarvotason alapuolelle. Kuparin pitoisuus 180 mg/kg ylitti yhdessä näytteessä alemman ohjearvotason ja toisessa näytteessä pitoisuus 240 mg/kg ylitti ylemmän ohjearvotason. Nikkelin pitoisuudet 130 mg/kg ja 120 mg/kg ylitti kahdessa näytteessä alemman ohjearvotason. Kynnysarvotason ylittivät kobolttin pitoisuus kahdessa näytteessä, kromin pitoisuus yhdessä näytteessä ja vanadiinin pitoisuus yhdessä näytteessä, lisäksi vanadiinin pitoisuus 270 mg/kg ylitti toisessa näytteessä ylemmän ohjearvotason.

Lisäksi yhdestä kasoista otetusta näytteestä todettiin öljyhiilivetyjen C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub> summapitoisuudeksi kynnysarvotason ylittävä pitoisuus 630 mg/kg ja raskaiden öljyhiilivetyjen C<sub>21</sub>-C<sub>40</sub> pitoisuus 570 mg/kg.

Oulun Asbestikartoituksen tekemässä laboratoriotutkimuksessa jalkapallokentän alueen rakennusjätteessä olleissa lastulevyissä havaittiin krokidoliitti- ja krysotiiliasbestia.

## **Pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi sekä riskinarviointi**

Kunnostettavia alueita on ammattikoulun piha-alueella, maarakennusopetusalueella, asuinpienalojen piha-alueella ja maanläjitysalueella. Pilaantuneiden alueiden kunnostustarve on arvioitu alueen käytön perusteella. Kunnostustarve ei ole akuutti, sillä havaitut haitta-aineet eivät liiku maaperässä nopeasti eivätkä haihdu hengitysilmaan.

Kohteessa altistumisen arvioinnissa voidaan todeta, että tutkimuksissa havaituille haitta-aineille ei voi altistua ihokosketuksen, hengitysilman tai ruuansulatuselimistön välityksellä, koska haitta-aineita ei ole havaittu maanpinnan tasossa päällystämättömällä tai päällysteyllä alueella. Kohteessa ei myöskään tapahdu ravintokasviviljelyä, joten niiden välityksellä altistuminen ei ole mahdollista. Altistuminen voi tapahtua ainoastaan maata kaivettaessa. Riskitarkastelu on toteutettu asemakaavan osoittaman maankäytön ja kohteen tutkimuksista saatujen tuloksien perusteella.

### **Selvitys puhdistustarpeesta ja -tavoitteista**

Kaikki pilaantuneet maakasat poistetaan kokonaan maanläjitysalueelta ja pilaantunut maaperä kunnostetaan massanvaihdoilla. Kasojen poiston jälkeen varmistetaan pintakerroksen haitta-ainepitoisuudet. Kunnostettavalla alueella kunnostustavoitteiksi asetetaan VNa 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvot.

Jos työn ominaisuudet muuttuvat merkittävästi tai maankäyttö muuttuu herkemmäksi, tulee pilaantuneisuuden laajuutta tutkia tarkemmin ja kunnostustarve ja kunnostustavoitteet arvioida uudelleen.

### **Pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen laajuuden arviointi**

Pilaantuneen maan määräksi on arvioitu yhteensä noin 8 080 tonnia ja pilaantuneen alueen pinta-alaksi 2 165 m<sup>2</sup>.

Lopullinen kunnostettava laajuus ja syvyys määräytyy kunnostustyön aikana tehtävien kenttä- ja laboratorioanalyysien perusteella. ennen kaivuutöiden aloittamista selvitetään kunnostettavalla alueella mahdollisesti olevien putkilinjojen ja kaapeleiden sijainti.

### **Puhdistusmenetelmän kuvaus ja työn valvonta**

Pilaantunut maaperä esitetään kunnostettavaksi massanvaihdoilla. Pilaantumaton poiskaivettua maa-ainesta käytetään mahdollisuuksien mukaan hyväksi täyttöihin, jos täyttöihin hyödynnettävä maa-aines on kenttätestimenetelmin todettu puhtaaksi ja on ominaisuuksiltaan sellaista, että se soveltuu täyttömateriaalina maarakentamiseen.

Pilaantunut maa-aines toimitetaan asianmukaiseen vastaanottoaikaan, jolla on ympäristölupansa puolesta mahdollisuus vastaanottaa pilaantunutta maa-ainesta.

Maaperän kunnostustoimenpiteitä valvoo työhön nimetty ympäristötekniikka valvoja. Ympäristötekniikka valvoja ohjaa kaivua tekemällä XRF-mittauksia massanvaihtokaivannon pohjasta ja seinämistä otettavista maanäytteistä. Maakasojen pohjamaasta otetaan näytteet, joilla varmistetaan pohjamaan haitta-aineettomuudesta. Valvoja vastaa ko. näytteiden ottamisesta, käsittelystä ja laboratorioon toimittamisesta. Alueen kunnostuksen jälkeinen tila todetaan kunnostuksen loppuraportissa, joka toimitetaan tilaajalle ja paikalliselle ELY-keskukselle. Mikäli kunnostustavoitetta ei saavuteta, laaditaan maaperän jäännöspitoisuuksista riskiarvio, jossa esitetään myös jatkotoimenpiteet jäännöspitoisuuksista aiheutuvien riskien ja haittojen minimoimiseksi.

Asbestipurkutyötä määrittelee Valtioneuvoston päätös 1380/94 asbestityöstä ja Työsuojeluhallituksen päätös 231/90 hyväksyttävistä asbestipurkutyössä käytettävistä menetelmistä ja laitteista. Asbestipurkutyössä huomioidaan myös muut viranomaisten päätökset ja ohjeet.

## **Maa-ainesten ja jätteiden käsittely, kuljetus ja hyödyntäminen**

Urakoitsija vastaa syntyvän jätteen toimittamisesta luvanvaraiseen vastaanottoaikaan. Haitta-ainepitoiset maa-ainekset pidetään erillään puhtaista maista. Haitta-ainepitoisten maiden kuljetuksessa käytetään tiivislavaisia autoja, kuorma-autoista ei kuljetuksen aikana saa vuotaa haitta-ainepitoista maata tai vettä ympäristöön. Alueelta poistettavien maakuormien kuljetuksissa käytetään ensisijaisesti sähköistä siirtoasiakirjaa.

Pilaantuneen massat läjitetään väliaikaisesti vesitiiviin muovikalvon päälle tai kuormataan suoraan ajoneuvoon. Kenttätestein puhtaaksi todetut kaivuumaat voidaan käyttää alueen kaivantojen lopputäyttöihin nurmialueella. Ylimääräinen pilaantumaton maa-aines, mukaan lukien nurmikko ja kunta, toimitetaan kunnalliseen maa-ainesten vastaanottoaikaan. Asbestipitoinen maa-aines hävitetään asbestijätteenä.

## **Kaivantovesien käsittely ja pohjavesiseuranta**

Kaivantoon mahdollisesti kertyvä vesi poistetaan ensisijaisesti pumppaamalla. Johdettaessa vesiä viemäriin tulee toimintaan kysyä lupa Oulun Vedeltä.

## **Puhdistamisen terveys- ja ympäristövaikutukset sekä haittojen ehkäisy**

Puhdistamisen ympäristövaikutukset arvioidaan vähäisiksi. Pilaantunut maa kuormataan suoraan kuljetusajoneuvoon mahdollisuuksien mukaan. Tarvittaessa pilaantunutta maata välivarastoidaan kasalle tiiviin alusta päälle. Kuormat peitetään kuljetuksen ajaksi pölyämisen ehkäisemiseksi.

## **Puhdistustyön aikataulu, tiedottaminen ja raportointi**

Valvoja tiedottaa kaivu- ja mahdollisista kunnostustöistä tarvittavassa määrin naapurustolle sekä ilmoittaa valvovalle viranomaiselle poistettavien maa-ainesten vastaanottopaikat ennen niiden kuljettamista työmaalta.

Kunnostus aloitetaan kesällä 2024 ja kunnostus jatkuu vuoteen 2025.

## **Ilmoituksen käsittely**

### **Tarkastus alueella**

Kohdealueen tarkastamista ennen päätöksen antamista ei ole pidetty tarpeellisena.

### **Tiedottaminen**

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta on toimitettu tiedoksi 5.6.2024 Oulun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja kiinteistön omistajalle, joille on annettu mahdollisuus kommentoida asiaa. Asiassa ei ole annettu kannanottoja.

## **Viranomaisen ratkaisu**

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on tarkastanut Koulutuskuntayhtymä OSAO:n pilaantunutta maaperää koskevan ilmoituksen, joka koskee Koulutuskuntayhtymä OSAO:n Haukiputaan yksikköä Oulussa, osoitteessa Asemakyläntie 5 sijaitsevaa kiinteistöä 564-410-7-413 ja osoitteessa Kaakkurinkankaantie sijaitsevia kiinteistöjä 564-410-7-417 ja 564-120-4079-4. ELY-keskus hyväksyy ilmoituksessa esitetyn maaperän puhdistamisen seuraavin määräyksin:

### **Puhdistustavoitteet**

1. Kohteen maaperä tulee puhdistaa siten, että haitallisten aineiden osalta saavutetaan seuraavat (taulukko 1) valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007, PIMA-asetus) mukaiset alemmat ohjearvotasot. Pintamaan

(0-0,5 m) osalta haitallisten aineiden tulee saavuttaa VNa 214/2007 mukaiset kynnyksarvotasot lukuun ottamatta asfaltoituja alueita. Haihtuvia yhdisteitä sisältävät maa-ainekset tulee poistaa sellaisilta alueilta, joilta hajua saattaisi kulkeutua rakenteisiin tai rakennuksiin (uudiskohteita rakennettaessa). Maaperässä vapaana faasina olevat haitta-aineet tulee poistaa maaperästä.

**Taulukko 1.** Valtioneuvoston asetuksen (214/2007, PIMA-asetus) mukaiset alemmat ohjearvotasot haitta-aineille

Haitta-aine	alempi ohjearvo (mg/kg)
Antimoni	10
Arseeni	50
Kadmium	10
Koboltti	100
Kromi	200
Kupari	150
Nikkeli	100
Sinkki	250
Vanadiini	150
Raskaat öljyhiilivedyt C <sub>21</sub> -C <sub>40</sub>	600

Jos maaperässä todetaan valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset kynnyksarvot tai alueen taustapitoisuudet ylittävänä pitoisuuksina muita kuin edellä esitettyjä haitta-aineita, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava näiden haitta-aineiden osalta valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisesti. Jos kyseiset maa-ainekset kuitenkin poistetaan alueelta jo määräyksen mukaisten kunnostustavoitteiden saavuttamiseksi, ei arviointia tarvitse tehdä.

Puhdistustyön yhteydessä tulee varmistaa, ettei alueelle mahdollisesti sijoittuvien tai sinne rakennettavien talousvesijohtolinjojen välittömässä läheisyydessä ole haitta-ainepitoista maa-ainesta, josta voisi aiheutua riskiä vesijohtovedelle, tai tarvittaessa vesijohto tulee vaihtaa diffuusiosuojattuun vesijohtolinjaan.

2. Mikäli kaivutyön kuluessa tehtävät havainnot maaperän tai pohjaveden pilaantuneisuudesta tai riskeistä poikkeavat olennaisesti kohteen ilmoituksen ja pilaantuneisuustutkimuksen lähtötiedoista, maaperän

puhdistustavoitteita ei saavuteta, tai pilaantuneisuus jatkuu laajemmalle kuin tutkimuksissa on havaittu, on ilmoituksen tekijän/puhdistuksesta vastaavan tahon toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle riskinarviointi puhdistustavoitteet ylittävien jäännöspitoisuuksien mahdollisista vaikutuksista ympäristölle ja terveydelle sekä esittää mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve. Riskinarvioinnin perusteella ELY-keskus voi tarvittaessa antaa ohjeita tai määräyksiä jatkotoimenpiteistä. Riskinarvioinnin tulee olla PIMA-asetuksen sekä Ympäristöhallinnon ohjeen 6/2014 mukainen riskinarviointi. Riskinarvio ja jatkotoimenpidesuunnitelma on toimitettava tiedoksi kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Mikäli pilaantuma jatkuu naapurikiinteistön puolelle, tulee olla yhteydessä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukseen sekä kyseisen kiinteistön omistajaan ja sopia asiassa etenemisestä.

3. Puhdistustyön yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein, ja tulosten varmistamiseksi tulee riittävä määrä jäännöspitoisuusnäytteitä analysoida akkreditoidussa laboratoriossa niin, että jokaiselta kunnostettavalta alueelta tulee analysoiduksi vähintään yksi näyte akkreditoidussa laboratoriossa.

Puhdistustyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista tulee ottaa jäännöspitoisuusnäytteet määräyksessä 1 annettujen puhdistustasojen varmentamiseksi myös jäävän pintamaan pitoisuustason varmistamiseksi. Ne on otettava niin, että kunkin kaivualueen jäännöspitoisuudet tulevat luotettavasti selvitettyiksi. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Maa-aineksen asbestipitoisuus tulee tutkia edustavalla näytteenotolla siten että voidaan varmistua asbestin poistosta, sillä alueella, jossa on todettu asbestipitoista rakennusjätettä maaperässä. Maa-aineksen sekä rakennus- ja purkujätteen asbestipitoisuus on tarvittaessa selvitettävä kuormakohtaisesti, mikäli vastaanottoaikaan niin edellyttää.

## **Maa-ainesten ja jätteiden käsittely, varastointi ja kuljettaminen**

4. Kaivettuja pilaantuneita maa-aineksia tai muuta jätettä ei saa hylätä, eikä käsitellä hallitsemattomasti. Pilaantuneet maa-ainekset, joita ei hyödynnetä määräyksen 8 mukaisesti sekä alueelta kaivutyön aikana mahdollisesti esiin tulevat jätteet on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottoaikaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia tai jätteitä.

Mahdollinen asbestipitoinen maa-aines sekä rakennus- ja purkujäte tulee poistaa kaivualueelta ja toimittaa viivytyksettä asbestijätteenä



luvan omaavaan vastaanottoaikaan, erillään muusta jätteestä. Asbestipitoista maa-ainesta tai jätettä ei saa seuloa tai murskata. Asbestijätteen kuljettamisessa on käytettävä tiiviisti suljettavia pakkauksia, joiden merkinnöistä käy ilmi, että ne sisältävät asbestia. Asbestipitoisen jätteen kaivamisesta ja kuljettamisesta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Asbestipitoisten maa-ainesten sekä rakennus- ja purkujätteiden kaivamisesta tulee olla yhteydessä Pohjois-Suomen aluehallintoviraston työsuojeluviranomaiseen.

5. Kaivettaessa pilaantunutta maaperää ja kuljettaessa pilaantuneita maa-aineksia ja jätteitä on huolehdittava, ettei toiminnasta aiheudu kohtuutonta melu- tai pölyhaittaa, tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. Asbestityömaa on rajattava riittävässä laajuudessa. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset sekä jätteet tulee pitää erillään kaivun, lastaamisen ja kuljetuksen aikana. Maa-aineksen ja rakennusjätteen pölyäminen ja leviäminen ympäristöön on estettävä kuormauksessa ja kuljetuksessa. Kuormat on tarvittaessa kasteltava tai peitettävä kuormapeitteillä. Asbestijäte on kuljetettava määräyksen 4 mukaisesti. ELY-keskus voi tarvittaessa antaa lisäohjeita tai -määräyksiä puhdistustyön aikaisten ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.
6. Pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava siirtoasiakirjat, joista tulee ilmetä jätelain (646/2011) 121 §:n edellyttämät tiedot. Siirtoasiakirja on oltava mukana kuljetuksen aikana ja se on luovutettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta. Siirtoasiakirjat on laadittava ensisijaisesti sähköisenä. Siirtoasiakirjojen tiedot tulee viedä SIIRTO-rekisteriin. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille toiminnanharjoittajalle.
7. Mikäli haitta-ainepitoisia maa-aineksia tai jätteitä joudutaan lyhytaikaisesti välivarastoimaan puhdistustyön aikana alueella, on maa-ainekset ja jätteet peitettävä huuhtoutumisen ja pölyämisen estämiseksi. Mikäli välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen haitta-ainepitoisuus selvitettävä välivarastoinnin päätyttyä. Pilaantuneen, kaivetun maa-aineksen varastoiminen alueella ei saa aiheuttaa lisäpilaantumista. Pilaantuneet maa-ainekset on välivarastoitava erillään hyödyntämiskelpoisista maa-aineksista.

## **Kaivettujen maa-ainesten hyödyntäminen**

8. Kaivantojen täytöissä voidaan hyödyntää kyseiseltä kaivualueelta kaivettuja maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä määräyksen 1 mukaisia puhdistustavoitteita. Kynnysarvot ylittäviä

massoja ei kuitenkaan saa hyödyntää pintamaakerroksessa (0-0,5 m). Hyödynnettävän maa-aineksen tulee olla käyttötarkoitukseensa teknisesti soveltuvaa. Kaivettujen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää edustavan näytteenoton avulla ennen maa-ainesten hyödyntämistä tai kuljettamista käsittelypaikkoihin. Maanäytteistä tulee analysoida vähintään aiemmissa tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Kohonneita, kynnsarvotason ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia sisältävien maiden hyödyntämispaikat, haitta-aineiden pitoisuudet ja -määrät tulee dokumentoida ja esittää loppuraportissa.

## **Kaivantovesien käsittely**

9. Kaivantoihin työn aikana mahdollisesti kertyvän veden haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää edustavalla näytteenotolla. Vedestä on analysoitava vähintään maaperä- ja pohjavesitutkimuksissa todetut haitta-aineet.

Mikäli kaivantoihin kertynyttä vettä ei voida ominaisuuksiensa vuoksi johtaa sellaisenaan hulevesiviemäriin, on se toimitettava käsiteltäväksi luvan omaavaan laitokseen tai käsitellä muulla valvontaviranomaisen erikseen hyväksymällä tavalla. Mikäli haitta-ainepitoisia kaivantovesiä on tarkoitus johtaa tarkoitukseen soveltuvan esikäsitteilyn kautta hulevesiviemäriin, tulee asiasta sopia viemärilaitoksen kanssa ja toimittaa veden käsittelystä suunnitelma ELY-keskukselle. ELY-keskus voi tarvittaessa antaa lisäohjeita tai -määräyksiä vesien johtamisesta ja käsittelystä.

## **Puhdistuksen valvonta, tiedottaminen ja raportointi**

10. Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta. Henkilöllä on oltava tarvittava kokemus ja pätevyys pilaantuneen maaperän puhdistukseen, näytteenottoon ja puhdistustyön valvontaan. Kyseisen henkilön yhteystiedot on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle sekä kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
11. Puhdistuksen alkamisesta on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle, kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle, kiinteistön omistajalle sekä tarvittaessa myös häiriintyville kohteille. Työn aikana ilmenevistä poikkeuksellisista tapahtumista (esimerkiksi puhdistustyön suunnitelmasta poikkeaminen) ja päästöistä on viipymättä ilmoitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Toiminnanharjoittajan on viipymättä

ryhdyttävä tarpeellisiin toimiin pilaantumisen tai sen vaaran ehkäisemiseksi tai jos pilaantumista on jo aiheutunut, sen rajoittamiseksi mahdollisimman vähäiseksi. Jos poikkeuksellisesta tilanteesta voi aiheutua välitön onnettomuusriski, tapauksesta on ilmoitettava viivytyksettä myös alueelliselle pelastuslaitokselle.

12. Puhdistamisen aikana on pidettävä kirjaa näytteenotosta ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista sekä pilaantuneen maa-aineksen ja muiden jätejakeiden määrästä. Puhdistustyöstä laadittava pöytäkirja/työmaapäiväkirja on säilytettävä vähintään viiden vuoden ajan ja se on pyynnöstä esitettävä valvontaviranomaiselle.
13. Puhdistustyöstä on laadittava loppuraportti, joka on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään kolmen kuukauden kuluessa puhdistuksen päättymisestä. Loppuraportti tulee laatia Ympäristöopas 2010, Pilaantuneen maa-alueen kunnostuksen loppuraportti -ohjeen mukaisesti. Loppuraportissa on esitettävä ainakin seuraavat tiedot:
  - puhdistetun alueen tunnistetiedot,
  - puhdistuksen aloitus- ja lopetuspäivät sekä työn kokonaiskesto,
  - yhteenvetotaulukko maanäytteiden kenttä- ja laboratorioanalyysien tuloksista,
  - kartta, josta selviää, mistä kohdista ja miltä syvyyksiltä pilaantuneita ja kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä maa-aineksia on poistettu, mille alueelle on jäänyt kohonneita haitta-ainepitoisuuksia tai hyödynnetty haitta-ainepitoisia maa-aineksia sekä jäännöspitoisuusnäytteiden sijainti
  - poistettujen maa-ainesten sekä muiden jätejakeiden vastaanottoaikkujen tiedot ja niihin toimitetun jätteen ja maan kokonaismäärät sekä haitta-ainepitoisuudet,
  - yhteenveto vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä sekä
  - arvio puhdistustyön lopputuloksesta sekä siihen liittyvät epävarmuustekijät.

## Päätöksen perustelut

### Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (ELY-keskus), jos puhdistaminen ei luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta

päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta. Pilaantuneen alueen puhdistamisen on katettava toimet, jotka ovat tarpeen pilaavien aineiden poistamiseksi, vähentämiseksi, leviämisen estämiseksi ja hallitsemiseksi.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (PIMA-asetus, 214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetty maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää asetuksen vaatimukset.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet. Asbestijätteestä on annettu erilliset määräykset ja ohjattu Pohjois-Suomen aluehallintoviraston työsuojeluun.

Päätös on myönnetty määräaikaisena, koska puhdistus on ilmoitettu toteutettavaksi vuosien 2024 ja 2025 aikana.

## **Määräyskohtaiset perustelut**

### **Määräys 1.**

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) säädetään maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot, alemmat ohjearvot ja ylemmät ohjearvot, joita käytetään apuna maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnissa. Mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Maaperää pidetään yleensä pilaantuneena, jollei arvioinnista muuta johdu: 1) alueella, jota käytetään teollisuus-, varasto- tai liikennealueena taikka muuna vastaavana alueena, jos yhden tai useamman aineen pitoisuus ylittää säädetyn ylemmän ohjearvon; 2) muulla kuin 1 kohdassa

tarkoitettulla alueella, jos yhden tai useamman aineen pitoisuus ylittää säädetyn alemman ohjearvon.

Ilmoituksessa esitetyt puhdistustavoitteet on hyväksytty. Puhdistustavoitteiksi on asetettu VNa (214/2007) mukaiset alemmat ohjearvot. Pintamaalle on määrätty kynnyсарvotasot, koska alueen pintamaasta ei ole tutkittu haitta-aineita ja alueen kaavanmukainen maankäyttö mm. oppilaitos ja asuinalueena on herkkää. Puhdistustyö on ilmoitettu toteutettavan massanvaihtona.

Mikäli alueella todetaan muita kuin tutkimuksissa todettuja haitta-aineita, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava näiden haitta-aineiden osalta PIMA-asetuksen mukaisesti. Arviointi on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle hyväksyttäväksi. Arviointia ei kuitenkaan tarvitse tehdä, jos kyseiset maa-ainekset joka tapauksessa poistetaan alueelta.

Mikäli rakennustyön aikana on tarkoitus tehdä muutoksia alueen vesijohtoverkoston tai pilaantuneisuuden havaitaan ulottuvan vesijohtoverkoston läheisyyteen, tulee haitta-ainepitoisuudet tarkistaa talousvesijohdon lähiympäristöstä tai tarvittaessa vesijohto vaihtaa diffuusiosuojattuun mahdollisen altistumisriskin takia. Vesijohtovedelle ei saa aiheutua pilaantumisen vaaraa ja siten ihmisille mahdollista terveyshaittaa.

Puhdistustasoa ja toimenpiteitä asetettaessa on huomioitu alueen ympäristöolosuhteet sekä maankäyttö.

## **Määräys 2.**

Mikäli puhdistusmenetelmällä ei päästä puhdistustavoitteeseen tai maaperän pilaantuneisuus jatkuu suunnitellun puhdistusalueen ulkopuolelle, voi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus hyväksyä perustellusta pyynnöstä poikkeamisen edellä asetetusta puhdistustavoitteesta. Päätöksestä poikkeamisen edellytyksenä on että, riskinarvioinnin ja mahdollisen jatkotoimenpidesuunnitelman perusteella voidaan luotettavasti osoittaa, että kohdealueeseen jääneistä haitta-aineista ei pitkänkään ajan kuluessa aiheudu vaaraa tai haittaa ympäristölle ja/tai terveydelle eikä haitta-aineiden leviämistä pääse tapahtumaan. Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä ja pohjavesi (pilaantunut alue) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

## **Määräys 3.**

Massanvaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajaaminen on

varmistettava laboratorioanalyysillä. Jäännöspitoisuusnäytteiden avulla varmistetaan puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaan tieto maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 §:n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin.

Asbestikartoituksen mukaan jalkapallokentän alueella voi esiintyä krokidoliitti- ja krysotiiliiasbestia osin murentuneena/palasin, jonka vuoksi maa-aineksen jäteluonteen määrittämiseksi asbestipitoisuus tulee tutkia alueella, jossa on todettu asbestipitoista rakennusjätettä maaperässä. Maa-aineksen sekä rakennus- ja purkujätteen asbestipitoisuus on edellytetty tarvittaessa selvittämään kuormakohtaisesti, mikäli jätteen vastaanottoaika niin edellyttää.

#### **Määräys 4.**

Poistettavat pilaantuneet maa-ainekset sekä jätteet on edellytetty toimittamaan ensisijaisesti hyödynnettäväksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäväksi luvan omaavaan vastaanotto- ja käsittelypaikkaan, koska jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista käyttää uudelleen, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti sekä pilaantumisen ehkäisemiseksi on perusteltua viedä poistettavat maa-ainekset ja mahdolliset jätteet sellaiseen käsittelypaikkaan, jolla on lupa ottaa vastaan ja käsitellä kyseisiä jätteitä.

Jalkapallokentän alueella voi esiintyä krokidoliitti- ja krysotiiliiasbestia, jonka vuoksi kaivualueella mahdollisesti esiintyvä asbestipitoinen maa-aines sekä rakennus- ja purkujäte on edellytetty poistamaan ja toimittamaan viivytyksettä asianmukaiseen vastaanottoaikaan jäteasetuksen (978/2021) 32 §:ssä säädetyn mukaisesti. Asbestijätteen poisto tehdään asbestipurkutyönä, jonka vuoksi on edellytetty olemaan yhteydessä työsuojeluviranomaiseen (Pohjois-Suomen aluehallintovirasto).

#### **Määräys 5.**

Pilaantuneiden maa-ainesten ja jätteiden käsittelystä, kuormauksesta ja kuljetuksesta on tarpeen antaa määräykset, ettei puhdistustoista aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveyshaittaa. Ilmoituksen tekijän on oltava selvillä puhdistustyön ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. Ympäristön pilaantumista on pyrittävä ehkäisemään ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi

(YSL 6 § ja 7 §). Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet).

Jätelain (646/2011) 13 § mukaan jätteestä ja jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. Jätteen keräyksessä ja kuljetuksessa on huolehdittava siitä, ettei jätehuollosta aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavia päästöjä mukaan lukien melua, hajua tai viihtyisyyden vähenemistä.

Haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on edellytetty pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista. Jätelain 15 § mukaan jätteet on kerättävä ja pidettävä erillään jätehuollon kaikissa vaiheissa siinä laajuudessa, kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi taikka jätehuollon asianmukaisen järjestämisen kannalta tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista.

Alueelta poistettavat pilaantunutta maa-ainesta ja jätteitä sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana.

## **Määräys 6.**

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja mm. pilaantuneesta maa-aineksesta, joka siirretään ja luovutetaan 29 §:ssä tarkoitetulle vastaanottajalle. Siirtoasiakirjavelvollisuutta sovellettaessa maa-ainesjäte voidaan katsoa pilaantuneeksi yleensä silloin, kun sen haitta-ainepitoisuudet ylittävät PIMA-asetuksen mukaisen alemman ohjearvon. Siirtoasiakirjassa on oltava Jäteasetuksen (978/2021) 40 §:n mukaiset tiedot. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä kolmen vuoden ajan. Siirtoasiakirja on laadittava sähköisenä ja siirtoasiakirjan tietojen on oltava koneluettavassa muodossa (jätelaki 121 a §). Siirtoasiakirja voidaan laatia paperisena asiakirjana, mikäli sähköisen asiakirjan laatimiselle ei ole edellytyksiä. Jätelain 121 b §:n mukaisesti siirtoasiakirjan laatineen jätteen haltijan on huolehdittava siirtoasiakirjan tietojen toimittamisesta 142 §:n 1 momentin 4 kohdassa tarkoitettuun rekisteriin (SIIRTO-rekisteri). Tiedot rekisteriin on toimitettava ilman aiheetonta viivytystä teknisen rajapinnan kautta. Paperisen

siirtoasiakirjan tiedot on toimitettava rekisteriin kolmen kuukauden kuluessa siirron päättymisestä sähköisessä asiointipalvelussa. Tiedot voi toimittaa myös muulla rekisterinpitäjän kanssa erikseen sovitulla tavalla, jos tietojen toimittaminen sähköisessä asiointipalvelussa ei ole mahdollista. Jätelain 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljettajalle.

### **Määräys 7.**

Mikäli pilaantuneita massoja joudutaan välivarastoimaan alueella, lisäpilaantumisen estämiseksi varastointiajan tulee olla lyhyt ja maaperän pilaantumattomuus varastoinnin jälkeen on syytä varmistaa. Pilaantuneiden massojen peittämisellä estetään lisäpilaantuminen kiinteistöllä. Välivarastoitavat, haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on edellytetty pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle.

### **Määräys 8.**

Päätöksessä on hyväksytty ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti puhdistustyön yhteydessä kaivettujen haitta-ainepitoisuuksiltaan määräyksen 1 mukaisten puhdistustavoitteiden alittavien maa-ainesten hyötykäyttö kaivantojen täytöissä. Kynnysarvot ylittäviä massoja ei kuitenkaan saa hyödyntää pintamaakerroksessa (0-0,5 m) alueen herkän maankäytön (oppilaitosalue ja asuinalue) vuoksi.

Näytteenoton avulla on edellytetty selvittämään kaivettujen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet, jotta maa-ainekset pystytään toimittamaan niiden vaatimaan käsittelyyn tai hyödyntämään kohteessa. Hyötykäytettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ja sijoituskohteet tulee dokumentoida, jotta maa-ainekset voidaan huomioida asianmukaisesti tulevien kaivutöiden yhteydessä.

### **Määräys 9.**

Haitta-aineita mahdollisesti sisältävien vesien tutkimisesta on tarpeen antaa määräys, jotta pilaantunut vesi käsitellään asianmukaisesti. Haitta-ainepitoiset vedet on edellytetty toimittamaan luvan omaavaan vastaanottoaikkaan, jotta haitta-aineet eivät pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle, eivätkä aiheuttamaan maaperän, pintaveden tai pohjaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. Haitta-ainepitoiset vedet voidaan käsitellä myös muulla valvontaviranomaisen erikseen hyväksymällä tavalla. Veden käsittelystä ja sen poisjohtamisesta ei saa aiheutua maaperän, pintaveden tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa.



Ilmoituksen tekijän on oltava selvillä puhdistustyön ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. Ympäristön pilaantumisesta on pyrittävä ehkäisemään ennakolta. Jos pilaantumisesta ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistustyön päästöt ympäristöön ja viemäriverkostoon on rajoitettava mahdollisimman vähäisiksi.

### **Määräys 10.**

Määräys on annettu viranomaisvalvonnan kannalta. Puhdistusta valvovan henkilön nimeämisellä varmistetaan, että puhdistus toteutetaan asianmukaisesti ja tiedonkulku työn aikana on sujuvaa.

### **Määräys 11.**

Valvonnan ja tiedonsaannin kannalta on välttämätöntä, että viranomaisille sekä alueen omistajalle ja mahdollisille häiriintyneille kohteille toimitetaan tieto puhdistustöiden suunnittelusta ajankohdasta ennen töiden aloittamista. Ilmoitusvelvollisuus poikkeustilanteista on määrätty toiminnan valvontaa varten. Määräys pilaantumisen torjuntavelvollisuudesta on annettu välittömän pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haittojen minimoimiseksi.

### **Määräykset 12 ja 13.**

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Määräyksissä mainittujen tietojen kirjanpito ja raportointi on tarpeen puhdistustyön asianmukaisen toteutumisen, valvonnan ja tiedonkulun kannalta. Loppuraportin perusteella arvioidaan puhdistuksen lopputuloksen hyväksyttävyyttä sekä mahdolliset jatkotoimenpiteet sekä jälkiseurantarve.

## **Sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 14, 16, 17, 20, 23, 85, 133, 134, 135, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §  
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §  
Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)  
Jätelain (646/2011) 5, 6, 8, 12, 13, 15, 16, 28, 29, 31, 94, 118, 119, 121, 121 a, 121 b, 122, 142 §  
Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 11, 32, 40 §  
Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006)  
Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä annetun asetuksen muuttamisesta (341/2009)  
Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2024 (1215/2023)

## Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 1044 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (1215/2023) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 58 euroa kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn on kulunut 18 tuntia, joten maksu on 1044 euroa. Lasku lähetetään erikseen myöhemmin Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

## Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen 1215/2023 ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

## Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 31.12.2029 saakka.

Mahdollisten olosuhdemuutosten vuoksi päätöksen voimassaolon jälkeen maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuus ja puhdistustarve on tarvittaessa arvioitava uudestaan ja tehtävä puhdistamisesta ympäristönsuojelulain (527/2014) edellyttämä ilmoitus tai lupahakemus.

## Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

## Päätöksestä tiedottaminen

### Päätös

Ilmoituksen tekijälle (sähköisesti)

## Tiedoksi (sähköisesti)

Oulun seudun ympäristötoimi (ympäristönsuojelu- ja ympäristöterveysviranomaisen)  
Geobotnia Oy  
Kiinteistönomistaja

## Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen verkkosivuilla: [www.ely-keskus.fi](http://www.ely-keskus.fi) > Ajankohtaista > Kuulutukset ja ilmoitukset

Tieto päätöksen antamisesta julkaistaan myös toiminnan vaikutusalueen kuntien verkkosivuilla.

## Tietojärjestelmän päivittäminen

Kohde on lisätty ilmoituksessa ja sen liitteissä esitettyjen tietojen perusteella valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään.

## Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusaika päättyy 19.8.2024. Valitusoikeus päätöksestä on YSL 191 §:n mukaan asianosaisella, rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ja asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä 1 olevassa valitusosoituksessa.

## Lisätiedot

Asia on käsitelty Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen Ympäristönsuojeluyksikössä. Tarvittaessa lisätietoja päätöksestä antaa tarkastaja Sade Mäkelä ([sade.makela@ely-keskus.fi](mailto:sade.makela@ely-keskus.fi), puh. 0295 038 173).

## Hyväksyntä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan viimeisellä sivulla. Asian on esitellyt tarkastaja Säde Mäkelä ja ratkaissut ryhmäpäällikkö Maria Säkkinen.

## Liitteet

- Liite 1. Valitusosoitus
- Liite 2. Puhdistettavan alueen sijaintikartta
- Liite 3. Tutkimuspistekartta

## LIITE 1.

### VALITUSOSOITUS

#### Valitusviranomainen

Tähän päätökseen sekä sen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen**. Valituskirjelmä osoitetaan valitusviranomaiselle ja se on toimitettava valitusajassa hallinto-oikeuden kirjaamoon.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa **päätöksen tiedoksisaannista**. Päätöksen tiedonsaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään. **Valitusaika päättyy 19.8.2024.**

#### Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi ja millä perustein (vaatimukset)
- mihin valitusosoitus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, on tämän yhteystiedot ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköisesti toimitettua valituskirjelmää ei tarvitse allekirjoittaa.

#### Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehelle, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

## **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Sähköisesti (telekopio, sähköposti tai sähköinen asiointipalvelu) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

## **Oikeudenkäyntimaksu**

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1122/2021) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa 270 euron oikeudenkäyntimaksu. Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

## **Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot**

**Vaasan hallinto-oikeus**

**Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa**

**Puhelin: kirjaamo 029 56 42780 (ma-pe klo 8.00–16.15)**

**Puhelinvaihde: 029 56 42611**

**Faksi: 029 56 42760**

**Sähköposti: [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)**

**<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>**

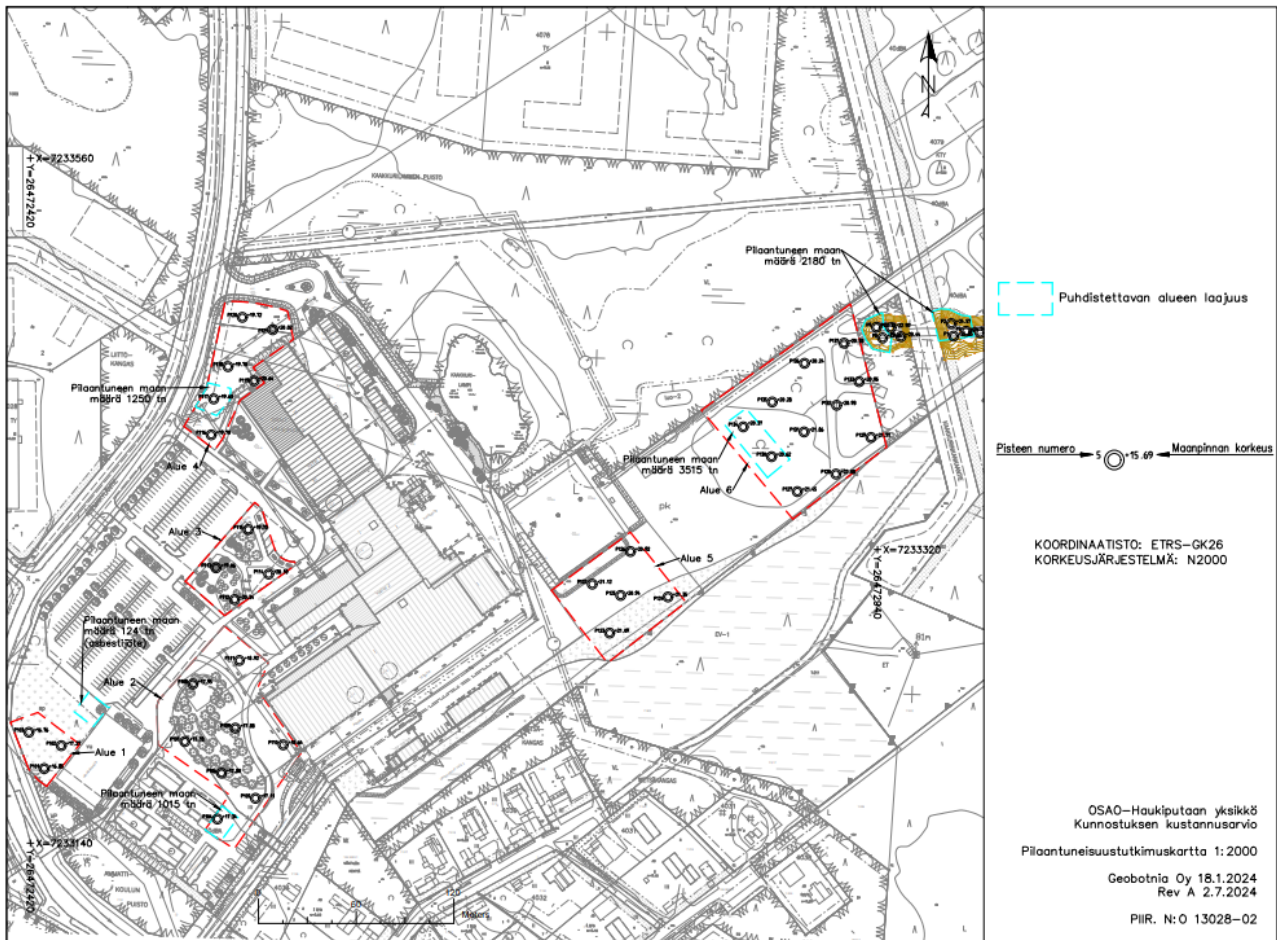
## LIITE 2. Sijaintikartta

Maastokartta 1:20 000

2024-05-17



# LIITE 3. Tutkimuspistekartta





Tämä asiakirja POPELY/1891/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument  
POPELY/1891/2024 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Säkkinen Maria 10.07.2024 14:53

Esittelijä Mäkelä Säde 10.07.2024 14:49