



Joensuun kaupunki
kirjaamo@joensuu.fi

Lausuntopyyntö 26.6.2024

Käkisalmenkatu 33 asemakaavamuutos

ASIAN KUVAUS

Joensuun kaupunki pyytää ELY-keskuksen lausuntoa Käkisalmenkatu 33, Hukanhauta, asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksesta.

Asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksessa on luovuttu suunnittelualueen pohjoisosaan kaavaluonnosvaiheessa esitetystä asuin-, liike- ja toimistorakennusten (AL) korttelialueesta. Alue on kaavaehdotuksessa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T), jolla yleisten kaavamääräysten mukaan tapahtuva toiminta on suunniteltava niin, että se ei aiheuta ympäristöhäiriötä. Kaavaselostuksessa todetaan, että teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen osalta on tarkoitus tehdä uusi asemakaavan muutos, kun maanomistajan tarpeet selviävät ja kun kyseinen kaavan muutos on ajankohtainen.

Kaavaehdotuksessa alueelle on luonnoksen mukaisesti osoitettu palvelurakennusten korttelialuetta (P), jolle on jo rakennettu padelhalli, sekä liikerakennusten korttelialuetta (KL), jolle kaavaselostuksen mukaan tavoitteena on toteuttaa supermarketkokoinen päivittäistavarakauppa.

LAUSUNTO

Kaavan selkeyden vuoksi teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue tulisi suoraan osoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi kaavamerkinnällä TY.

ELY-keskuksella ei ole kaavamuutosehdotukseen muuta lausuttavaa.

Lausunnon on esitellyt maankäyttöasiantuntija Tarja Pirinen ja ratkaissut alueidenkäytön johtava asiantuntija Juha-Pekka Vartiainen.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä.

Jakelu

Joensuun kaupunki
Pohjois-Savon ELY-keskus, liikennevastuualue
Pohjois-Karjalan museo