



Kotkan kaupunki
PL 205
48101 KOTKA

Lausuntopyyntönnä 27.3.2024

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto, Asemakaavan muutos, Ruukinkadun ympäristö 0618, 1. Kotkansaari, Korttelin 129 tontti 8 ja osa tonteista 28-29, korttelin 136 tontti 6 ja osa tontista 7, katualue ja puistoalue, Kotka

Kaavamuutoksen taustaa

Kotkan kaupunki ilmoitti asemakaavan muutoksen vireilletulosta 1.12.2018. Kaavamuutokseen kuuluva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä mielipiteiden esittämistä varten 3.12.–31.12.2018 ja uudestaan 15.3.2019–29.3.2019.

Asemakaavamuutoksen suunnittelualueetta on sittemmin laajennettu ja sen vireilletulo on kuulutettu uudestaan 27.3.2024.

Suunnittelualueen laajentamisen seurauksena osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) on päivitetty ja se on asetettu nähtävillä mielipiteiden esittämistä varten 27.3.–30.4.2024.

Kaavapäivityksen tarve

Suunnittelualueella on voimassa Kotkan kaupungin asemakaavat nro 0816, 0509, 4/81, 3/68 sekä 4/82. Kaavat ovat saaneet lainvoiman vuosina 2019, 2010, 1982, 1969 ja 1982. Koska kaupungin esittämä muuttuva maankäyttö tulee perustua päivitettyyn asemakaavoitukseen, kaavamuutostarve tässä on ilmeinen.

RKY

Kaavoittaja on huomionnut valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt -kohteista (RKY-kohteista) *Stora Enso Kotkan tehtaat* aluerajauksen, mikä on asiallisesti merkitty kaavakarttaan.

Luonto

Osoitteesta Ruukinkatu 6 on purettu vanha poliisitalo syksyllä 2022. Alue on ollut joutomaana jonkin aikaa ja sinne on mahdollisesti ehtinyt kehittyä ruderaattiympäristöille ominaista lajistoa, jolla voi elää uhanalaisia perhoslajeja. Kotkan keskustan osayleiskaavan luontoselvitykset eivät ole kohdistuneet Ruukinkadun ympäristön asemakaavan muutosalueelle. Yksi

26.4.2024

luontoselvityksen selvitysalueista kohdistui kantasataman alueelle, jonka eteläreunalla radanvarressa havaittiin pieni ratakasvillisuuskuvio, jolla voi olla merkitystä uhanalaisille hyönteislajeille. Kyseisen kasvillisuuskuviosta radanvartta länteen on lisäksi havaittu Kotkan Kantasataman perhosselvityksessä erittäin uhanalainen ja erityisesti suojeltava perhoslaji marunapeilikääriäinen. Kaavaselostuksessa on esitetty, että mahdolliset bussiterminaalien ja Kantasataman alueen ketomarunaa ja muita uhanalaislajistolle tärkeitä kasveja kasvaneet alueet on enimmäkseen hävitetty alueen laajamittaisten muutos- ja rakennustöiden yhteydessä aiemmin mainittua ratakasvillisuuskuviota lukuun ottamatta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa ELY-keskukselta pyydytyssä lausunnossa on esitetty, että vaikka alueelta ei ole tiedossa arvokkaita luontokohteita tai lajeja, tulee alueella tehdä luontoselvitys asemakaavatyön yhteydessä.

Koska joutomaana olevien asemakaava-alueiden lähialueilla on selvitysten perusteella esiintynyt arvokasta ruderaattilajistoa, tulee alueelle tehdä maastokäynti, jonka perusteella voidaan arvioida tarvetta tarkemmalle luontoselvitykselle. Erityisesti ketomarunan esiintymistä alueella tulisi tarkastella, sillä lajilla elää useita uhanalaisia perhoslajeja.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunto

Asemakaavamuutos sijaitsee Kotkan kaupungin katuverkolla. Asemakaavamuutosalue ei rajoitu valtion maantieverkkoon. Kaavahanke itsessään on kannatettava. Se mahdollistaa alueen toimintojen kehittämistä jatkossakin sekä tukee joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä Kotkan saarella.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole asiassa muuta lausuttavaa.

Lopuksi

Lausunnon mukaisin tarkennuksin kaava-aineisto muodostaa hyvän pohjan kaavaehdotuksen laadintaan.

Kaavassa on huomioitu valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja asemakaavan sisältövaatimukset maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Antti Pyysaari ja ratkaissut arkkitehti Tuija Mustonen.

Tiedoksi

Kymenlaakson museo

Tämä asiakirja KASELY/378/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/378/2019 har godkänts elektroniskt

Pyysaari Antti 26.04.2024 13:51

Mustonen Tuija 26.04.2024 13:51