



Kouvola kaupunki
PL 85
45101 KOUVOLA

Lausuntopyyntö 5.6.2024

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto kaavaehdotuksesta, Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020

Kaava-asian aiempi käsittely

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on lausunut ko rantayleiskaavamuutoksesta sen osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa 3.5.2021 sekä kaavaluonnosvaiheessa 29.4.2022.

Alueidenkäyttökysymysten lisäksi ELY-keskus on kiinnittänyt erityistä huomiota Natura 2000 -verkostoon kuuluvan alueen suojelun perusteena olevien arvojen säilymiseen.

(Luonnonsuojelulaki (9/2023) 34 §

Natura 2000 -verkostoon kuuluvan alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja ei saa merkittävästi heikentää.)

Luonto

Kaavaehdotuksessa on siirretty neljä taustamaan rakennusoikeutta Oravalasta Pyhäjärven Natura-alueeseen sisältyvän Lintukymin läheisyyteen ranta-alueelle. Rakennuspaikat eivät rajaudu Natura-alueeseen tai rantaviivaan, mutta sijoittuvat lähimmillään noin 60 metrin päähän rannasta ja Natura-alueen rajasta. Kyseisten rakennuspaikkojen mahdollisista vaikutuksista Pyhäjärven Natura-alueen Lintukymin osa-alueeseen on tehty luonnonsuojelulain mukainen Natura-arviointi. Kaakkois-Suomen ELY-keskus on lausunnossaan arvioinnista todennut, että ELY-keskuksen näkemyksen mukaan uudet pysyvästi asumiseen osoitetut rakennuspaikat ovat vaikutuksiltaan vesialueelle merkittävämpiä, kuin arvioinnissa on kuvattu. ELY-keskus on esittänyt, että sijoittamalla rakennuspaikat maankäyttö- ja rakennuslain mukaista suunnittelutarvealuetta kauemmaksi rannasta (vähintään 200 metriä) voitaisiin esitetyillä lievennystoimenpiteillä saavuttaa niillä tavoiteltuja vaikutuksia. ELY-keskus on lisäksi todennut, että arvioinnin perusteluissa olevien puutteiden vuoksi arvioinnin johtopäätökset siitä, että uusista rakennuspaikoista ei koidu merkittävää heikentävää vaikutusta Pyhäjärven Natura-alueen suojelun perusteena oleville luontotyypeille ja lajeille ovat pääosin edelleen tulkinnanvaraisia.

Kaavaratkaisussa on pyritty lieventämään uuden rakentamisen vaikutuksia Natura-alueelle kaavamääräyksin. Natura-alueeseen sisältyvällä

10.7.2024

vesialueella on kaavamääräysten mukaan alueen rakentamisen ja muun maankäytön yhteydessä kiinnitettävä huomiota siihen, ettei Natura 2000-alueen luonnonarvoja vaaranneta. Rakennusten ja Natura-alueen väliin on lisäksi osoitettu lähivirkistysalue, jolla kaavamääräysten mukaan ympäristö säilytetään eikä alueella saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman lupaa. Näiden kaavamerkintöjen ja määräysten tavoite ja tarkoitus on Natura-alueen luonnonarvojen säilymisen kannalta hyvä. ELY-keskus katsoo kuitenkin, että luonnonsuojelulakiinkin kirjatun varovaisuusperiaatteen mukaisesti uudet rakennuspaikat tulee sijoittaa kauemmas rannasta siten, että ne ovat selkeästi rantaintressivyöhykkeen ulkopuolella.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunto

Kaavamuutoskohteet ovat levittäytyneet maantieteellisesti laajalle alueelle. Kaavaan lisätyt uudet rakennuskohteet ovat vähäisiä sekä pääsääntöisesti yksittäisiä.

Liittyminen valtion tieverkolle tapahtuu pääsääntöisesti nykyisin jo olemassa olevan yksityistieverkon välityksellä.

Yksittäisillä kaavamuutoskohteilla ei ole havaittavia vaikutuksia valtion tieverkolle ei sujuvuuden eikä liikenneturvallisuuden osalta.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri – vastuualueen näkökulmasta asiassa ei ole muuta lausuttavaa.

Lopuksi

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on aiemmin esittänyt kaavanlaatijalle, että haja-asutusalueilla käyttötarkoituksen muuttamiselle tulee olla selkeät perusteet ja niiden tulee perustua tehtyihin selvityksiin. Vakituisen asumisen osoittaminen rantayleiskaavalla tulee perustua harkintaan.

ELY-keskus pitää ongelmallisina Lintukymin Natura-alueen läheisyyteen osoitettavia rakennuspaikkoja luontoarvoihin koituvan riskin vuoksi. Kaavaselostuksesta on myös käytävä ilmi, että siirrettävät rakennuspaikat ovat muutettavassa kaavassa sisältyneet MRL 72 §:n mukaiselle alueelle siten, että ne ovat olleet mukana kiinteistöjen rantarakennusoikeutta laskevassa mitoituksessa.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Antti Pyysaari ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.

Tiedoksi

Kymenlaakson liitto
Kymenlaakson museo

Tämä asiakirja KASELY/475/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/475/2021 har godkänts elektroniskt

Perttola Pertti 10.07.2024 14:11

Pyysaari Antti 10.07.2024 14:11