



Kouvola kaupunki
PL 85
45101 KOUVOLA

Lausuntopyyntö 19.4.2024

Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, OAS, Asemakaava ja asemakaavan muutos, Kulttuurikortteli, Kangas, Kouvola, 01/040

Kaavan tarkoitus

Kouvolan kulttuurikorttelin asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueen toimitilojen ajanmukaistamisen. Alueen maankäytöllistä suunnitelmaa muutetaan siten, että alueelle on mahdollista toteuttaa Kouvolan teatterin uudisrakennus vuonna 2024 ratkaistun arkkitehtikilpailun voittaneen työn perusteella.

Ohjaava kaavoitus

Maakuntakaavassa kaavamuutosalue on keskustatoimintojen aluetta.

Kouvolan keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa alue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi ja urheilupuisto päävihverkkoon kuuluvaksi alueeksi. Alue kuuluu Kouvolan järjestelyratapiha-alueen ympärillä olevalle Seveso III -konsultointivyöhykkeelle.

Kouvolan ydinkeskustan osayleiskaavassa suunnittelualue on merkitty palvelujen ja hallinnon alueeksi (P), urheilukenttä yhdistetyksi urheilun ja palveluiden alueeksi (PU), julkisten palveluiden ja hallinnon alueeksi (PY) ja yhdistettyjen palveluiden ja asumisen alueeksi (PA).

Kaavassa suojeltaviksi kohteiksi on merkitty Kuntotalo (sr-18), teatteri (sr-19), kirjasto (sr-33) ja Urheilupuiston alue (/s-C). Asuinkerrostalo on merkitty selvittäväksi kohteeksi (sel-12).

Muutettu asemakaava, RKY ja kaavasuoja

Asemakaavaluonnoksessa Salpausselänkadun pohjoispuolella sijaitseva kortteli 1050 on merkitty kokonaisuudessaan kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YY). Salpausselänkadun eteläpuolella oleva kortteli 1049 on merkitty kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YY) ja asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL).

27.5.2024

Kaavamuutosalue ei kuulu *valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt* RKY-alueeseen.

ELY-keskuksen mielestä alue on arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä ja se täydentää läheisiä Kouvolan keskustan RKY-alueita. Kirjasto, Salpausselänkatu 37 ja kuntotalo on huomioitu suojelumerkinnällä tässä asemakaavamuutoksessa.

ELY-keskuksen mielestä ohjaava kaavoitus on otettu pääosin huomioon MRL 42 §:n mukaisesti. Teatterirakennusta ei ole osoitettu suojeltavaksi. Uusi asemakaava mahdollistaa arkkitehtuurikilpailun tuloksen, Kouvolan teatterin peruskorjauksen ja laajennuksen. Voittajatyössä teatterin uusi ja vanha osa muodostavat onnistuneen arkkitehtonisen ja kaupunkikuvallisen kokonaisuuden.

Kaavamääräyksiin on huolehdittu hulevesistä, melu- ja värinäsuojauksesta sekä väestön turvallisuudesta VAK-ratapihan johdosta.

Asemakaavan muutoksessa on otettu huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet MRL 22 § ja asemakaavan sisältövaatimukset MRL 54 §.

Luonto

ELY-keskus pitää hyvänä kaavamääräystä alueella olevan kasvillisuuden ja suurikokoisen puuston säilyttämisestä mahdollisuuksien mukaan.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastualueen lausunto

Käsittelyssä olevan kaavaprosessin alue sijaitsee syvällä Kouvolan kaupungin katuverkolla eikä sillä ole havaittavia vaikutuksia valtion maantieverkon sujuvuuteen tai liikenneturvallisuuteen.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastualueella ei ole asiassa huomautettavaa.

Lopuksi

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on tutustunut lähetettyyn aineistoon ja toteaa sen olevan hyvin ja asiatuntevasti laadittu. Kaavan valmisteluvaiheen aineisto muodostaa hyvän pohjan kaavaehdotuksen laadinnalle.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Antti Pyysaari ja ratkaissut arkkitehti Tuija Mustonen.

Tiedoksi

Kymenlaakson museo

Tämä asiakirja KASELY/538/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/538/2024 har godkänts elektroniskt

Pyysaari Antti 27.05.2024 13:55

Mustonen Tuija 27.05.2024 13:55