



Imatran kaupunki  
Virastokatu 2  
55100 IMATRA

Lausuntopyyntö 17.4.2024

## **Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto asemakaavamuutos, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), Erä- ja luontokulttuurimuseo (kaavanro 1136)**

Lausuntopyyntö

Imatran kaupunki on laittanut vireille asemakaavan muutos ja laatinut osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskien Mansikkalan kaupunginosan korttelin 1 katu- ja liikennealuetta, kevyen liikenteen aluetta sekä lähivirkistysaluetta.

Tavoitteena on korttelin 1 asemakaavan tarkistaminen, jotta korttelialueen pääkäyttötarkoitus ja asemakaavamääräykset vastaavat alueelle perustettavan erä- ja luontokulttuurimuseon tarpeita. Kaavatyössä tarkastellaan myös laajennusosan mahdollistamista.

Asemakaavatyön yhteydessä tehdään asiakas- ja huoltoliikenteen sekä pysäköinnin toimivuustarkastelut koko alueella. Lisäksi Kaupungintalon sekä kulttuuritalo Virran suojeluarvoja tarkastellaan asemakaavatyön yhteydessä.

Luontoarvot

Kaava-alueella ei ole varsinaista luonnonympäristöä, mutta merkittäviä puistoalueita ja ulkoilureittejä, joiden kehittämiseen on syytä kiinnittää huomiota kaavamuutoksessa. Lajitietokeskuksen tietokannassa kyseiseltä seudulta on tuoreet havainnot kahdesta lehmuksilla elävästä lajista, uhanalaisesta lehmusluteesta sekä silmällä pidettävästä kaskaslajista. Puistojen puulajivalikoimassa on suositeltavaa säilyttää lehmusta. Vuoksen rannan viheryhteysreitti on tärkeä säilyttää ihmisten virkistyskäytön lisäksi myös kaupunkiluontoon kuuluvalla lajistolla tärkeänä yhteytenä.

Vesihuolto

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kaavamuutosalue on yhdyskuntateknisen huollon piirissä. Vesihuollon toiminta-alue kattaa suunnittelualueen lukuun ottamatta voimassa olevassa asemakaavassa puistoksi kaavoitettuja Vuoksen ranta-alueita. Vesihuolto- ja ympäristö- ja arviointisuunnitelmaan ei ole tässä vaiheessa huomautettavaa.

17.05.2024

## Ilmastovaikutukset

Kaavamuutoksen vaikutusten arvioinnissa ei ole erityisesti mainittu ilmastovaikutuksia. Imatran kaupungin tavoitteena on olla hiilineutraali vuonna 2030, joten myös ilmastovaikutuksia on hyvä arvioida esimerkiksi verrattuna uuden vastaavan kokoisen rakennuksen rakentamiseen ja sen sijoittamiseen joukkoliikenneyhteyksien tavoittamattomiin.

ELY-keskus toteaa, että ilmastovaikutusten kannalta on hyvä, että uusi erä- ja luontomuseo on sijoittumassa olemassa olevaan rakennukseen ja myös viereinen Kulttuurikeskus Virran suojeluarvot tutkitaan. Useimmissa tapauksissa korjausrakentaminen on uudisrakentamista vähähiilisempi vaihtoehto vähintään vuosikymmeniä. Mahdollisen laajennuksen hiilijalanjälkeen voidaan vielä vaikuttaa huomattavasti toteuttamisvaiheessa.

Erä- ja luontomuseon sijoittuu Imatralla, aivan rautatieaseman välittömään läheisyyteen. Juna on hukutteleva matkustustapa museovieraille. Junaliikenne on vähäpäästöistä ja tukee pyrkimyksiä kohti hiilineutraalimpaa Suomea.

## Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastualueen lausunto

Kaavamuutosalue rajoittuu Valtatien 6 tiealueeseen. Valtatie liikenne saapuu kaava-alueelle VT 6 eritasoliittymän kautta merkittävän kokoiseen liikennevalo-ohjattuun 4-haaraisen liittymään katuverkolle. Imatran kaupunki vastaa liittymän liikennevalo-ohjauksesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman kohdassa 5.8 kerrotaan, että liikenneselvitys ja toimivuustarkastelu suoritetaan asemakaavatyön edetessä. ELY-keskus pitää tärkeänä tarkastella myös Valtatien 6 rampeihin mahdollisesti muodostuvaa jonoutumispiitua sekä mahdollisesti LiVA muutostarpeiden arviointia, jotta liikenteen sujuvuus ja turvallisuus säilyy. Erä-museon liikenteen synnyttämiä liikennemääriä ei ole ilmoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Kaavamuutoksen synnyttämät liikenne- ja asiointimääräarviot ilmoitetaan kaavan seuraavassa vaiheessa.

Kohdassa 4.1 kerrotaan, että alueen pohjoisosassa sijaitsee valtatie 6 silta, jonka siltarakenteen alapuolinen tila on varattu ajoneuvojen paikoitukseen.

Kohtaan 4.1 tarvitaan pelastuslaitoksen virallinen kannanotto maksimiasiakaspaikkojen mukaisesti sekä tämän lisäksi on selvitettävä mahdollisten palojen vaikutukset siltalujuuteen. Saman sillan kohdalle on myös aiemmin liikennesuunnitelmassa ehdotettu ajoneuvojen pysäköintiä. Suurempi ajoneuvojen määrä lisää riskiä esimerkiksi suuremmalle palokuormalle.

Asemakaavan luonnosvaiheessa pystytään tarkemmin lausumaan ja ottamaan kantaa liikenne- ja taitorakenneteknisiin vaikutuksiin, mikäli

17.05.2024

luonnosvaiheessa esitetyt liikennetiedot ovat ilmoitettu riittävällä laajuudella sekä tarkkuudella.

Tässä vaiheessa kaavaprosessia Liikenne- ja infrastruktuuri - vastuualueella ei ole muuta huomautettavaa.

Lopuksi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman perusteella kaavatyössä tullaan huomioimaan valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja selvittää kaavan vaikutuksia riittävällä laajuudella.

Koska kaava-alue sisältää valtatie 6:n alueen eli kaava koskee vaikutuksiltaan valtakunnallisia asioita, tulee kaavasta järjestää aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus tulee ottamaan kantaa varsinaiseen kaavaratkaisuun kaavaprosessin myöhemmissä vaiheissa.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt arkkitehti Tuija Mustonen ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.

Tiedoksi

Etelä-Karjalan museo; Anna-Maija Tapani, Kristiina Pesola, Esa Hertell  
Etelä-Karjalan liitto; Topi Suomalainen  
Imatran seudun ympäristötoimi

Tämä asiakirja KASELY/686/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/686/2024 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Perttola Pertti 17.05.2024 14:46

Esittelijä Mustonen Tuija 17.05.2024 14:45