



Rautjärven kunta  
Simpeleentie 12  
56800 Simpele

Rautjärven kunnan lausuntopyyntö 9.4.2024

## **Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto koskien Simpeleen tehtaan alueen asemakaavan muutosta, kaavaehdotus, Rautjärvi**

### Lausuntopyyntö

Rautjärven kunta on pyytänyt Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (myöhemmin ELY-keskus) lausuntoa koskien Simpeleen tehtaan alueen asemakaavan muutosta. Kyseessä on kaavaehdotus.

Asemakaava-alue sijaitsee Rautjärvellä noin kilometrin päässä kunnan keskustasta. Alue pitää sisällään Metsä Board Oyj:n Simpeleen kartonkitehtaan alueen sekä rautatiealueita ja rakentamattomia alueita Hiitolanjoen varrella. Alue on koolta noin 71 hehtaaria.

Asemakaavan tavoitteena on järjestää alueen liikennetkaisu siten, että Pitkäjärventien sillan poistuessa käytöstä kevyen liikenteen yhteydet voidaan järjestää Tehtaantien kautta. Kaavaratkaisulla mahdollistetaan myös tehtaan alueelle uuden voimalaitoksen rakentaminen. Lisäksi kaavalla turvataan tehtaan tuotannollinen toiminta sekä mahdollistetaan tuotannon laajentaminen. Kaavassa selvitetään myös yleiskaavavaiheessa esille tulleet havainnot ja huomiot mm. luontoarvojen osalta. Alueelle ei sijoitu asumista eikä tavoitteena myöskään ole osoittaa sinne uutta asumista.

### Alueidenkäyttö

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on 4.12.2023 antanut kaavaluonnosta koskevan lausunnon. Kaavaehdotuksessa on otettu huomioon lausunnossa esitetyt kommentit koskien alueidenkäyttöä.

### Pintavedet

Kaavoitettava alue sijaitsee Hiitolanjoen varrella. Hiitolanjoki on luokiteltu tyydyttävään tilaan. Hiitolanjoessa on tehty viime vuosina mittavia noususteiden purkuja ja elinympäristökunnostuksia. Hiitolanjoen kalasto ja luonnonsuojeluarvot ovat merkittäviä. On tärkeää huomioida, että vesipolitiikan puitedirektiivin mukaan vesistöjen hyvän tilan tavoite tulisi saavuttaa vuoteen 2027 mennessä, eikä vesistöjen tilaa saa heikentää. Kaavaselostusehdotuksen mukaan hankkeen vesistövaikutukset ovat kuitenkin vähäisiä. Tielinjauksen tuominen lähemmäs jokea voi lisätä

6.5.2024

tieliikenteestä tulevien päästöjen määrää (tien suolaus, pakokaasut, öljyt jne.). Esitetään että kaavoituksessa huomioitaisiin rantakasvillisuuden ja puuston jättäminen koskemattomaksi mahdollisuuksien mukaan.

#### Vesihuolto

Asemakaavaselostusehdotuksen mukaan muutoksella ja laajennuksella muodostuu teollisuusaluetta, lähivirkistysaluetta, maantien aluetta, rautatiealuetta, autopaikka-aluetta, suojaviheraluetta ja maa- ja metsätalousaluetta. Asemakaavaselostusehdotuksessa todetaan, että alueelle ei sijoitu asumista eikä tavoitteena myöskään ole osoittaa sinne uutta asumista. Kaavaehdotuksen alueella ei ole vesihuoltolaitoksen toiminta-aluetta. Mikäli kaava toteutuessaan aiheuttaa vesihuoltolain mukaisen järjestämisvelvollisuuden niin on kunnan huolehdittava siitä, että ryhdytään toimiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi alueelle.

#### Luonnonsuojelu

Simpeleen tehtaan alueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaehdotuksessa on huomioitu hyvin erityisesti suojeltavan ja erittäin uhanalaisen lajin kultasurviaiskoin elinympäristö Tehtaantien ja Änkiläntien risteysalueella luo-3 ja s-1 merkinnöillä. Tehtaan B-portin eteläpuoliselle metsäalueelle osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo-1) huomioi mahdollisen liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan. Metsäalue on hyvä tarkistaa kaavaselostuksessa esitetyn mukaisesti maastossa, jotta kaavamerkinnän tarkoituksenmukaisuus varmistuu.

#### Pilaantuneet maa-alueet

Pilaantuneita maita koskevat asiat on otettu kaavaselostuksessa huomioon riittävästi. MATTI-kohteet on tuotu selostuksessa esiin ELY-keskuksen edellisessä lausunnossa ehdottamalla tavalla. ELY-keskus lisäksi ehdottaa harkittavaksi MATTI-kohteiden tuomista esiin myös kaavakartassa, sillä kohteet on merkitty saa-merkinnällä Simpele-Änkilän osayleiskaavassa.

#### Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastualueen lausunto

Liikenne ja infrastruktuuri -vastualueella ei ole huomautettavaa ehdotusvaiheesta. Luonnosvaiheen kommentit on huomioitu.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Suvi Karppinen ja ratkaissut arkkitehti Tuija Mustonen.

6.5.2024

Tiedoksi

Etelä-Karjalan museo  
Etelä-Karjalan liitto  
Imatran seudun ympäristötoimi

Tämä asiakirja KASELY/2067/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument  
KASELY/2067/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Karppinen Suvi 06.05.2024 10:05  
Hyväksyjä Mustonen Tuija 06.05.2024 10:06