



Savitaipaleen kunta  
Peltolahdentie 3 a  
54800 Savitaipale

Savitaipaleen kunnan lausuntopyyntö 27.5.2024

## **Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto koskien Saimaan alueen yleiskaavamuutokset 2024, kaavaluonnos, Savitaipale**

### Lausuntopyyntö

Savitaipaleen kunta on pyytänyt Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (myöhemmin ELY-keskus) lausuntoa koskien Saimaan alueen yleiskaavamuutokset 2024. Kyseessä on kaavaluonnos.

Kaavaselostuksen mukaan yleiskaavan muutoskohteet sijaitsevat Savitaipaleen kunnassa Suur-Saimaan ranta-alueilla. Suunnittelun tavoitteita ovat myönnettyjen poikkeamislupien huomioiminen, rakennuspaikkojen laajennukset, ranta-asemakaavan kumoamisen vaikutuksen huomioiminen korvaavana yleiskaavana ja rakennuspaikkojen käyttötarkoitusten muutosten tutkiminen. Kaavamuutokset ovat pienialaisia ja koskettavat yksittäisiä tiloja ja rakennuspaikkoja. Kaavamuutoksilla ei muuteta alkuperäisen yleiskaavan tavoitteita ja mitoitusperiaatteita.

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavaluonnoksen yhteydessä on toimitettu myös osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Saimaan alueen yleiskaavamuutokset 2024 koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaiset vaatimukset.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tulisi lisätä tieto, kuinka annettuun palautteeseen (huomautukset sekä muistutukset) tullaan vastaamaan.

### Alueidenkäyttö

Lausuttavana olevat osayleiskaavan muutokset ovat pienialaisia kaavamuutoksia. Näiden osalta alueidenkäytön näkökulmasta ei ole huomautettavaa.

Vireillä olevan kaavamuutoksen osalta kunnalle esitetään huomiona, että uusi rakentamislaki on tulossa voimaan 1.1.2025 ja tähän liittyen kaavoituksessa tulisi huomioida riittävät määräykset rakentamisen ohjaamisen osalta. Esimerkiksi talusrakennusten määrää koskien. Tämä olisi hyvä huomioida jo nyt vireillä olevassa kaavamuutoksessa.

26.6.2024

Luonnonsuojelu

Luonnonsuojelun osalta ei ole kommentoitavaa kaavaluonnosta koskien.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastualueen lausunto

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole huomautettavaa yleiskaavamuutoksista.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Suvi Karppinen ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Pertola.

Tiedoksi

Etelä-Karjalan museo  
Etelä-Karjalan liitto  
Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

Tämä asiakirja KASELY/960/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/960/2024 har godkänts elektroniskt

Hyväksyjä Perttola Pertti 26.06.2024 10:09

Esittelijä Karppinen Suvi 26.06.2024 10:09