



Ruokolahden kunta
Virastotie 3
56100 Ruokolahti

Ruokolahden kunnan lausuntopyyntö 7.6.2024

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto koskien Keskustaajaman asemakaavan muutosta Ruokolahden uuden paloaseman alueella, kaavaluonnos, Ruokolahti

Lausuntopyyntö

Ruokolahden kunta pyytää Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (myöhemmin ELY-keskus) lausuntoa koskien Keskustaajaman asemakaavan muutosta Ruokolahden uuden paloaseman alueella. Kyseessä on kaavaluonnos.

Kaavaselostuksen mukaan suunnittelualue sijaitsee Ruokolahden Vennonmäen alueella Metsäkoulun lähellä rajautuen lännestä kantatie 62:een. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,86 ha.

Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa paloaseman sijoittuminen alueelle. Paloaseman sijoittumisen vaihtoehtoja on tarkasteltu erillisessä selvityksessä, jossa tutkittiin neljää eri sijaintivaihtoehtoa. Selvityksen perusteella aseman uudeksi sijainniksi on valittu nyt suunniteltava alue.

Alueidenkäyttö

Kaavamerkinnoissa ja -määräyksissä on kaavamerkintä ”*ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti*”. Kyseisessä kaavamerkinnoissa on nuoli, jolla liittymän sijainti merkitään. Kyseistä nuolta ei näy kaavaluonnoksen kaavakartalla. Tämän osalta kaavakarttaa tulee vielä tarkastella. Lisäksi kaavaselostukseen olisi syytä avata selkeästi, että kuinka paloaseman alueen liikenteelliset ratkaisut tullaan järjestämään.

Kaavaselostukseen voisi myös lisätä havainnekuva suunniteltavana olevasta alueesta. Havainnekuva voisi selkeyttää muun muassa osallisille sitä, että kuinka alue tulee näyttämään taikka kuinka liikenteelliset seikat tullaan ratkaisemaan.

Voimassa olevan Keskustaajaman osayleiskaavan mukaan suunnittelualue on merkitty asemakaavan muutosalueeksi. Kaavamerkinnoissa mukaan ”*Alueen maankäyttö tulee ratkaista voimassa olevan asemakaavan muutoksella.*”. Kun kunta seuraavan kerran päivittää alueen yleiskaavaa, olisi syytä päivittää yleiskaava vastaamaan voimassa olevaa asemakaavaa.

1.7.2024

Luonnonsuojelu

Kaavaselostuksessa on esitetty, että luonnonoloista laaditaan selvitys kevään ja kesän 2024 aikana. ELY-keskus kommentoi luonnonsuojelun osalta, kun luontoselvitys on luettavissa.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastualueen lausunto

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue ja Ruokolahden kunta on laatinut hiljattain päivitetyn aluevaraussuunnitelman kaavoitettavan alueen kohdalle. Aluevaraussuunnitelma ja asemakaavan tulee olla lähtökohtaisesti sisällöltään toisiaan vastaavat.

Nyt laadittuun asemakaavaluonnokseen ei sisälly kantatien 62 alue, vaan kaava käsittää vain uuden paloaseman tontin. Asemakaavamuutoksen yhteydessä on syytä ajantasaistaa kaavamerkintöjä myös kantatie 62 osalta. Kantatie 62 tulee ottaa kaavaan mukaan soveltuvin osin ja merkitä LT alueeksi. Samalla kaavakarttaan tulee lisätä liittymä nuolimerkinnällä, joka on kaavamerkinnöissä mainittu.

Edellä mainittujen huomautuksien lisäksi kaavoittajan tulee tarkistaa aluevaraussuunnitelman 1-vaiheen suunnitellun liittymän sijainti ja esittää ohjeellinen liittymä nuoli asemakaavassa.

Ruokolahden kunta vastaa liittymärakentamisen toteuttamisesta kuin sen vaatimista kustannuksista täysin. Liittymän rakentamisesta tulee laatia Liikenne ja infrastruktuuri -vastualueen kanssa toteuttamissopimus.

Kaakkois-Suomen ELY-Keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole muuta huomautettavaa.

Lopuksi

Asemakaavaluonnoksessa on valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja asemakaavamuutoksen vaikutukset selvitetty kattavasti, joka muodostaa pohjan asemakaavaehdotuksen laadintaan.

.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Suvi Karppinen ja ratkaissut arkkitehti Tuija Mustonen.

Tiedoksi

Etelä-Karjalan museo

Tämä asiakirja KASELY/2381/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument
KASELY/2381/2023 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Karppinen Suvi 01.07.2024 10:00
Hyväksyjä Mustonen Tuija 01.07.2024 10:01