



Rautjärven kunta  
Simpeleentie 12  
56800 Simpele

Rautjärven kunnan lausuntopyyntö 30.4.2024

**Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto koskien Mäkiänkilän asemakaavan muutosta ja laajennusta, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Rautjärvi**

Lausuntopyyntö

Rautjärven kunta on pyytänyt Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (myöhemmin ELY-keskus) lausuntoa koskien Mäkiänkilän asemakaavan muutosta ja laajennusta.

Suunnittelualue sijoittuu Rautjärven kuntaan n. 1,5 km Simpeleen keskustaajaman lounaispuolelle. Asemakaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 53,8 ha.

Asemakaavan keskeisenä tavoitteena on päivittää nykyinen Mäkiänkilän asemakaava vastaamaan alueen tehollisuustoimijoiden tarpeita. Kaavassa mahdollistetaan alueen kehittyminen Simpele-Änkilä osayleiskaavan pohjalta ja osoitetaan yhteydet osayleiskaavan mukaisille palvelujen ja kaupan alueille (PK). Kaavoitusprosessin aikana kartoitetaan alueen toimijoiden tarpeita ja määritellään asemakaavan korttelialueet tulevaisuuden tilantarpeita ennakoiden. Asemakaavassa määritellään myös ajantasaiset pohjavesimääräykset, joilla varmistetaan, että alueelle sijoittuva toiminta ei aiheuta maaperän pilaantumista tai vaaranna vedenhankinnalle soveltuvan pohjavesialueen laatua tai määrää.

Alueidenkäyttö

Mäkiänkilän asemakaavan muutosta ja laajennusta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (myöhemmin myös OAS). OAS täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaiset vaatimukset.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tulisi lisätä tieto, kuinka annettuun palautteeseen (huomautukset sekä muistutukset) tullaan vastaamaan.

PIMA-kohteet

Kaava-alueella on kolme PIMA-kohdetta, jotka ovat merkitty Maaperän tilan tietojärjestelmään. Kaksi (Teboil ja vieressä oleva korjaamo) niistä on merkitty toimiviksi kohteiksi. VT 6 itäpuolella on kohteeksi merkitty vanha kyläkaupan jakelupiste. Sen lajiluokka tietojärjestelmässä on selvitystarve.

31.5.2024

Kaikki kolme kohdetta sijaitsevat rakennetuilla kiinteistöillä. Huomioiden suunnitteilla olevan kaavan tavoite eli päivittää nykyinen Mäkiänkilän asemakaava vastaamaan alueen teollisuustoimijoiden tarpeita, tässä vaiheessa ei ole tarpeen tehdä näiden osalta selvityksiä. Kaikki kohteet on hyvin huomioitu yleiskaavassa. Selvitystarve voisi tulla kyseeseen, jos kyseisten kohteiden kiinteistöjen osalta omistus muuttuisi tai kyseisten kohteiden alueilla alettaisiin suorittamaan maanrakentamista esim. maankäytön muutoksen yhteydessä.

#### Pintavedet

Suunnittelualueella ei ole pintavesikohteita. Mikäli todetaan että alueella syntyvien hulevesien määrään tai laatuun tulee merkittäviä muutoksia aiemmasta, tulee laatia erillinen hulevesisuunnitelma.

#### Pohjavedet

Rautjärven pohjavesialueiden rajausten ja luokitusten tarkistus on valmistunut keväällä 2022. Änkilän pohjavesialue on muutettu luokkaan 2 vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain (1299/2004) mukaisesti. Kaava-aineistossa käytetään vanhaa merkintätapaa II-luokka. ELY-keskus toteaa, että kaava-aineistoon tulee korjata pohjavesialueen päivitetty luokka (2-luokka eli muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue).

Voimassa olevassa asemakaavassa on pohjavesialuetta koskevissa määräyksissä käytetty vesilain ja ympäristönsuojelulain pykälää. ELY-keskus huomauttaa, että pohjavesialuetta koskevat kaavamääräykset voi esittää myös ilman pykälää, jolloin mahdolliset muutokset säännöksissä eivät välttämättä vaikuttaisi kaavamääräyksiin.

#### Kulttuuriympäristö

Suunnittelualue rajautuu maakuntakaavan mukaan maakunnallisesti merkittävään kulttuurihistorialliseen ympäristöön (ma/km). Kaavatyön edetessä kaavaselostuksessa on syytä huomioida kyseinen kulttuurihistoriallinen ympäristö ja kaavan mahdollinen vaikutus tähän ympäristöön.

#### Luonnonsuojelu

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen alueella on tehty Simpele-Änkilä osayleiskaavan luontoselvitys vuonna 2018. Tällöin yleiskaava-alueelta on selvitetty erilaisia arvokkaita luontokohteita, liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat sekä uhanalaisia ja luontodirektiivin kasvilajeja. Yleiskaavan selvityksessä ei kuitenkaan tarkasteltu esimerkiksi linnustoa tai liito-oravan lisäksi muita luontodirektiivin liitteen IV(a) lajeja. Alueella tulee tehdä tuore luontoselvitys. Monet lajit, kuten erittäin uhanalainen törmäpääsky, jonka pesän vahingoittaminen on kiellettyä myös lisääntymiskauden ulkopuolella, sekä luontodirektiivin liitteen IV(a) laji kirjoverkkoperhonen esiintyvät myös voimakkaasti ihmisen muokkaamilla alueilla.

31.5.2024

## Melu

Mäkiänkilän asemakaavan muutos ja laajennus -työpalaverissa oli seuraava kirjaus: ”Suunnittelualueelle ei tulla sijoittamaan meluherkkiä toimintoja, eli meluselvitystä ei vaadita kaavan yhteydessä.” Suunnittelualueen vieressä tai läheisyydessä on eri puolilla pientaloasutusta. Mikäli suunnittelualueen toiminnot muuttuvat jo olemassa olevasta tai suunnitellusta siten, että esim. liikennevirtojen muutos tai sijoitettavat toiminnot vaikuttaisivat lähialueen asutuksen meluolosuhteisiin, tulee kuitenkin harkita meluselvitysten tekemistä.

## Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunto

Kaava-alue rajautuu kolmeen valtion omistamaan tiealueeseen: valtatie 6 Imatra-Joensuu, Mt 14919 Änkiläntie ja Mt 14918 Mäkiänkiläntie. Mäkiänkiläntie on voimassa olevan asemakaavan mukaan merkitty kaduksi, mutta Rautjärven kunta ei ole vielä tehnyt kadunpitopäätöstä. Kaava-alueen kohdalla alemman tieverkon nopeusrajoitus on 60 km/h ja valtatiellä 6 kyseisessä kohdassa 80 km/h.

Tämän asemakaavan yhteydessä kunnan tulee suorittaa kadunpitopäätös Mäkiänkiläntielle ja osoittaa se kaduksi, sillä Mäkiänkiläntie on asemakaavoitettu maantien molemmin puolin ja se on katumainen. Mäkiänkiläntien liikenne on pääasiassa asemakaavan synnyttämää alueellista liikennettä eli katuverkkoliikennettä.

Liikennemäärät ovat seuraavat: Mt 14919 Änkiläntiellä 297 ajoneuvoa/vrk (vuoden keskimääräinen vuorokausiliikenne), Mt 14918 Mäkiänkiläntiellä 357 ajoneuvoa/vrk ja valtatiellä 6 kyseisessä kohdassa noin 3444 ajoneuvoa/vrk.

Maanteiden suoja-alueet tulee merkitä asemakaavaan. Alemmalla tieverkolla suoja-alue on 20 metriä lähimmän ajoradan keskiliinjasta mitattuna maantien molemmin puolin, valtatiellä 30 metriä lähimmän ajoradan keskiliinjasta mitattuna maantien molemmin puolin.

Kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella. Asemakaava-alueelta ja teollisuusalueelta syntyviä hulevesiä ei missään tilanteessa saa johdattaa maanteiden kuivatusojiin. Väylävirasto suhtautuu kielteisesti muilta alueilta johdettavien hulevesien sekä puhdistettujen jätevesien johtamiseen maanteiden ja rautateiden sivuojiin. Täten ELY-keskuksen hoito- ja ylläpitovastuulla olevan maantien kuivatusjärjestelmään ei saa johtaa minkäänlaisia hulevesiä, ellei asiaa ole ratkaistu jo lainvoimaisella tiesuunnitelmalla.

Väyläviraston kotisivuilta on tarkasteltavissa Vt 6 Imatra-Joensuu parantaminen, sillä Mäkiänkiläntien ja valtatie 6 kohdalle on suunniteltu liittymäkanavointia ja uusia kaistajärjestelyjä, jotka on nostettu hankekortteihin. Vt 6 Imatra – Joensuu -hankkeen vaatimat tilatarpeet tulee ehdottomasti huomioida asemakaavaa laatiessa. Hanke on luettavissa osoitteessa Väylävirasto: Vt 6 Imatra-Joensuu ja

31.5.2024

kehittämisselvityksen 2021 aineistot 1.1 Vt 6 Simpele (pdf, Vt 6 Imatra-Joensuu esiselvityksen osakohteet).

Laadittava asemakaava saattaa toteutuessaan heikentää valtatie liittymän turvallisuutta lisääntyneen kasvavan liikennemäärän vuoksi. Mäkiänkiläntien ja valtatie liittymän lähellä on raportoitu sekä kuolemaan johtanut onnettomuus että henkilövahinkoihin johtanut onnettomuus.

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole tässä vaiheessa kaavaprosessia muuta huomautettavaa.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Suvi Karppinen ja ratkaissut arkkitehti Tuija Mustonen.

Tiedoksi

Etelä-Karjalan liitto  
Etelä-Karjalan museo  
Imatran seudun ympäristötoimi

Tämä asiakirja KASELY/772/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/772/2024 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Karppinen Suvi 31.05.2024 08:38  
Hyväksyjä Mustonen Tuija 31.05.2024 08:40