



Pyhtään kunta  
Motellikuja 4  
49220 SILTAKYLÄ

Lausuntopyyntö 23.5.2024

## **Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto kaavaehdotuksesta, Jokirannan asemakaava, Pyhtää**

Lausuntopyyntö

Pyhtään kunta pyytää Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (myöh. ELY-keskus) lausuntoa Pyhtään Jokirannan asemakaavan ehdotuksesta. ELY-keskus on antanut lausunnon kaavan valmisteluaineistosta 20.6.2023.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastualueen lausunto

Liikenne- ja liittymäasioiden osalta kaavassa on otettu huomioon Liikenne ja infrastruktuuri -vastualueen työneuvottelussa 14.2.2024 esittämät kommentit.

Liikenne ja infrastruktuuri -vastualueella ei ole asiassa huomautettavaa.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonto -vastualueen lausunto

### Luontoarvot

Kaava-alueen luonnonarvot on selvitetty asianmukaisesti ja otettu hyvin huomioon kaavaratkaisussa. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeän alueen (luo) kaavamääräystä on suotavaa täydentää siten, että siitä selviää yleispiirteisesti merkinnän perusteena olevat luontoarvot. Tämä selkeyttäisi kaavan toteuttamista, kun merkinnän perusteena olevia luontoarvoja ei tarvitsisi etsiä erillisestä luontoselvityksestä tai kaavaselostuksesta, jotka eivät välttämättä ole aina helposti käytettävissä. Tarvittaessa tarkemmat tiedot kohteesta on toki tarkistettavissa luontoselvityksestä.

### Hulevesien hallinta

Kaavoitettavan alueen hulevedet on suunnitelman mukaan tarkoitus johtaa Kymijoen läntiseen haaraan. Maankäytön muutos ja uudet kiinteistöt tulevat lisäämään hulevesien muodostumista alueella. Alueelle laaditun hulevesisuunnitelman mukaan nykyisiä avo-ojia joudutaan siirtämään, niin etteivät avo-ojat tai hulevesiviemärit halkaise suunniteltuja tontteja. Suunnitelmassa ehdotetaan kaikille kiinteistöille hulevesien viivytystä alapuolisen verkoston kapasiteetin varmistamiseksi ja hulevesitulvien ehkäisemiseksi. Tätä pidetään kannattavan ja alueelta syntyvät hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää tontille ja toissijaisesti johtaa

19.6.2024

soveltuvan vesiensuojelurakenteen kautta Kymijokeen. Myös rakentamisaikaiseen hulevesien hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota.

ELY-keskuksella ei ole muuta huomautettavaa kaavaratkaisusta. Ehdotusvaiheen jälkeiselle viranomaisneuvottelulle ei ole ELY-keskuksen tulkinnan mukaan tarvetta.

Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet liikennejärjestelmäasiantuntija Pasi Halttunen, Luonnonsuojelubiologi Tuula Tanska ja vesienhoidon asiantuntija Venla Valjakka.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Mikko Manninen ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.

Jakelu

Pyhtään kunta

Tiedoksi

Kymenlaakson museo

Tämä asiakirja KASELY/708/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/708/2023 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Manninen Mikko 19.06.2024 15:20

Ratkaisija Perttola Pertti 19.06.2024 15:20