



Lappeenrannan kaupunki  
PL 11  
53101 LAPPEENRANTA

Lausuntopyyntö 3.6.2024 (LPR/1253/10.02.03.00/2023)

**Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen ennakkolausunto kaavan valmisteluaineistosta, Asemakaava, K2791, Auto-Killan ja Nurmipuiston asemakaavan ja tonttijaon muutos, Reijola, Lappeenranta**

Lausuntopyyntö

Lappeenrannan kaupunki valmistelee asemakaavan muutosta Reijolan kaupunginosaan, nykyiselle Auto-Killan tontille sekä sen viereiselle puistoalueelle ja Vanhalle Viipurintielle.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa suunnittelualueen pitkäjänteinen kehittäminen liikerakentamisen alueena sekä mahdollistaa rakennusten, liikennealueiden ja piha-alueiden laajentaminen. Kaavalla mahdollistetaan myös Vanhan Viipurintien leventäminen ja uuden pyöräilyn ja jalankulun väylän rakentaminen kadun länsireunalle.

Pohjavedet

Koska kaava-alue ei sijoitu kokonaan pohjavesialueelle, ELY-keskus esittää, että pohjavesialueen voisi osoittaa yleisten määräysten lisäksi omalla kaavamerkinnällä ja pohjavesialueen rajat lisätä kaavakarttaan.

Luontoarvot

Kaavan suunnittelualueen luontoarvot on selvitetty asianmukaisesti ja johtopäätökset tehtyjen havaintojen pohjalta ovat perusteltuja. Esiitetty kaavaluonnos toteuttaa luontoselvityksen keskeisiä suosituksia muun muassa osoittamalla puin ja pensain istutettavan alueen osan rata-alueella ja Vanhaa Viipurintietä vasten. Kaava-alueelta ei ole tehty havaintoja huomionarvoisista eliölajeista, eivätkä alueen luontotyypit ole luonnontilaisia.

Kaavan osoittaman maankäytön merkittävin mahdollinen negatiivinen luontovaikutus liittyykin alueella runsaina havaittujen vieraslajien mahdolliseen leviämiseen alueen rakentamisen yhteydessä. ELY-keskus ehdottaakin kaavaan seuraavaa yleismääräystä: "Kaava-alueella on todettu esiintyvän haitallisia vieraslajeja. Ennen rakentamiseen ryhtymistä tulee tehdä suunnitelma olemassa olevien vieraslajiesiintymien hävittämisestä ja uusien esiintymien syntyminen ennaltaehkäisemisestä."

17.06.2024

**Liikenne ja infrastuktuuri -vastuualueen lausunto**

Kaavamuutosalue sijaitsee katuverkon ytimessä Lappeenrannassa. L-vastuualueella ei huomautettavaa maanteiden osalta  
Rataverkon osalta lausunnon antaa Väylävirasto.

**Lopuksi**

Kaava on asiantuntevasti laadittu. Laadinnassa on huomioitu valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja asemakaavan sisältövaatimukset. Lausuttavana oleva aineisto muodostaa hyvän pohjan kaavaehdotuksen laadintaan.

Mikäli asemakaavaan ei tule merkittäviä muutoksia (MRL 191 §) ennen ehdotusvaihetta, ei lausuntopyyntöön toimittaminen ELY-keskukselle ole tarpeen.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt arkkitehti Tuija Mustonen ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.

**Tiedoksi**

Etelä-Karjalan liitto; Topi Suomalainen  
Etelä-Karjalan museo; Anna-Maija Tapani, Kristiina Pesola, Esa Hertell  
Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

Tämä asiakirja KASELY/1006/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument  
KASELY/1006/2024 har godkänts elektroniskt

Perttola Pertti 17.06.2024 15:13

Mustonen Tuija 17.06.2024 15:12