



Lappeenrannan kaupunki
PL 11
53101 LAPPEENRANTA

Lausuntopyyntönnä 24.5.2024

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, Asemakaava, Konnunsuon aurinkovoimala, Lappeenranta

Lausuntopyyntö

Lappeenrannan kaupunki pyytää Kaakkois-Suomen ELY-keskukselta lausuntoa asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Lappeenrannan kaupunki valmistelee Konnunsuon aurinkovoimalan asemakaavaa. Asemakaava-alue sijaitsee Lappeenrannassa, noin kahdeksan kilometriä etelään Joutsenon keskustaajamasta ja 13 kilometriä Lappeenrannan keskustasta kaakkoon. Suunnittelualue kattaa Kotasaarentien länsipuolisen entisen turvetuotantoalueen, joilla turpeen nostaminen on lopetettu. Suunnittelualueelle laaditaan asemakaavan rinnalla myös osayleiskaava.

Kaavan tavoitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan, että asemakaavan tavoitteena on entisen turvetuotantoalueen uudiskäytön mahdollistaminen ja uusiutuvan energian tuotannon edistäminen mahdollistamalla aurinkovoimalan sijoittuminen alueelle sekä luonnon monimuotoisuuden tukeminen. Asemakaava on aurinkovoimalaa varten myönnettävien rakennuslupien perusteena.

ELY-keskus toteaa, että kaupungin päätös laatia alueelle asemakaava on kannatettava ja edesauttaa alueen rakentamista suunnitellusti. Myös muut kaavalle asetetut tavoitteet ovat kaupungin ilmastotavoitteiden ja strategian mukaisia.

Uusiutuvaan energiaan perustuvaan sähköntuotantoon pyrkivät toimet ovat kannatettavia. Aurinkovoiman rakentaminen tukee ilmastotyötä. Se on askel kohti vähähiilisyttä ja hiilineutraalimpaa Suomea. Tavoiteltu aurinkovoimaan perustuva sähköntuotanto edistää uudistuvien energialähteiden hyväksikäyttöä ja tukee kestävästä kehitystä.

Luontoarvot

Konnunsuon alueen asemakaavoitus antaa mahdollisuuden alueen luontoarvojen yksityiskohtaiseen huomioimiseen. Kaavasunnittelun avuksi voi olla tarve tarkentaa alueelta jo tehtyjä luonto- ja lajiselvityksiä etenkin maankäytöltään muuttuvien alueiden osalta. Kaavan

11.06.2024

suunnittelualueella sijaitsee alueen aiempien selvitysten perusteella useita eri Euroopan unionin tiukkaa suojelua edellyttävien eliölajien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Suunnittelun lähtökohtana tulee olla, että Euroopan unionin tiukkaa suojelua edellyttävien eliölajien lisääntymis- ja levähdyspaikat eivät heikenne tai häviä luonnonsuojelulain vastaisesti kaavan toteuttamisen seurauksena. Alueelta tiedossa olevan äärimmäisen uhanalaisen lintulajin osalta alueen suunnittelussa ja kaavamääräyksissä lähtökohtana tulisi olla lajin säilyminen alueella mahdollisimman suurella varmuudella, huomioiden myös asiaan liittyvät epävarmuustekijät.

Pintavedet

Hankealue sijaitsee Soskuanjoen pohjoispuolella joen ekologinen tila on tyydyttävä. Soskuanjoessa esiintyy myös lohikalajien luontaista lisääntymistä. Lisäksi lohikalajien luontaista lisääntymistä esiintyy hankealueen pohjoispuolella sijaitsevassa vesistöissä. Avoin linkki lohikalatietokantaan löytyy täältä:

https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/?zoomLevel=7&coord=581283.0870147559_6767206.789941461&mapLayers=801+100+default,3753+100+VirtavesienLohikalakannat&markers=2%7C3%7Cffde00%7C578554.2185584587_6768228.013893676%7CKonnunsuon%20aurinkovoimala%20asemakaava&uuid=90246d84-3958-fd8c-cb2c-2510ccccca1d3&noSavedState=true&showIntro=false

Hankealueella on samanaikaisesti vireillä osayleiskaavan muutos, jota varten tehtyjä selvityksiä on tarkoitus hyödyntää myös kyseessä olevassa alueen asemakaavoituksessa. Yleiskaavamuutosta varten tehdyssä luonto- ja vesistövaikutusselvityksessä on todettu, että Soskuanjoen tyydyttävän ekologisen tilan on arvioitu olevan vaarassa heikentyä välttäväksi. Aurinkovoimalalla ei kuitenkaan selvityksen mukaan arvioida olevan merkittävää vaikutusta Soskuanjoen ekologiseen tai kemialliseen tilaan. Hankealueen kuivatus ja vesienhallinta on myös otettu huomioon yleiskaavamuutoksessa, ja valunnan muutoksen arvioidaan olevan vähäinen. Yleiskaavassa on otettu huomioon haitallisten vesistövaikutusten ehkäiseminen, ja tavoitteena on parantaa valumavesien laatua.

Mikäli hankkeen edetessä nousee esiin tarve uudisojittaa tai perata vanhoja ojia, tulee vaikutukset sekä vesilainmukainen luvantarve arvioida. Soskuanjoessa ja osassa muita hankealueen uomia on ojitussyhteisöjä, ja mahdollisista muutoksista näihin uomiin tehdessä tulee kuulla ojitussyhteisöä. Jos aurinkopaneelikentältä johdetaan lisävesiä yhteisön uomaan, tulee hankevastaavan osallistua uoman kunnossapitoon ja tarvittaessa suurentaa uoma riittävän suureksi siten, että se pystyy vastaanottamaan lisävedet, mikäli vesimäärä sitä edellyttää.

Rakennuslupavaiheessa tulee tehdä yksityiskohtaisempi suunnitelma hulevesien määrän ja laadun hallinnasta, sekä johtamisesta, jotta hankkeen pintavesivaikutuksia pystytään arvioimaan.

11.06.2024

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunto

Maantie 14833 on päällystetty maantie, jonka keskimääräinen vuorokausiliikenne on n. 410 ajon/vrk, josta raskaita on noin 20 ajon/vrk. Maantiellä 14833 on voimassa nopeusrajoituksena 80 km/h yleisrajoitus. Pääsääntöisesti maantien ja kaava-alueen liittymien osalta on hyvät liittymänäkemät tien geometrian puolesta.

Osayleiskaavavaiheessa Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue totesi, että todennäköisesti suunniteltu kulku alueelle tapahtuu Hulkomäentien ja mt 14833 Kivisaarentien nelihaaraliittymästä. Liittymä näkemät ovat raja-arvot täyttävät Hulkomäentieltä katsottuna itään, mutta rajalliset länteen. Yleisesti ottaen liikenne poistuu Hulkomäentieltä kohti Soskuan kanavasulkua, jolloin liittymänäkemä on hyvä Hulkomäentien ja mt 14833 liittymästä.

Suunnittelualue rajautuu maantien 14833. Maantien 14833 suoja-alue on 20 metriä mitattuna maantien keskilinjasta, maantien suoja-alueelle ei saa sijoittaa aurinkopaneeleita, eikä muuttaa maanpinnan muotoja. Maantien 14833 kuivatusjärjestelmään ei saa johdattaa missään tilanteessa alueen hulevesiä. Kaupunki vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella.

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole muuta huomautettavaa tässä vaiheessa kaavaprosessia.

Lopuksi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman perusteella asemakaavatyössä huomioidaan valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja asemakaavamuutoksen vaikutuksia selvitetään riittävällä tavalla.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus ottaa tarkemmin kantaa kaavaratkaisuun kaavatyön edetessä.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt arkkitehti Tuija Mustonen ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Pertola.

Tiedoksi

Etelä-Karjalan liitto; Topi Suomalainen
Etelä-Karjalan museo; Anna-Maija Tapani, Kristiina Pesola, Esa Hertell
Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

Tämä asiakirja KASELY/953/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/953/2024 har godkänts elektroniskt

Mustonen Tuija 11.06.2024 08:44

Perttola Pertti 11.06.2024 08:44