



Luumäen kunta
PL 13
54501 TAAVETTI

Lausuntopyyntö 8.5.2024

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Osayleiskaavan muutos, Palanutkankaan aurinkovoimahanke, Luumäki

Kaavan tavoite

Yleiskaavamuutoksen tavoitteena on Palanutkankaan aurinkovoimapuiston kehittäminen ja rakentaminen.

Hankkeen taustaa

Kohdealue sijaitsee Luumäen kunnan itäosassa lähellä Lappeenrannan kaupungin rajaa. Alue sijoittuu valtatie 6 ja maantien 3846 väliselle alueelle. Hankealue on kooltaan noin 45 ha.

Suunnittelualue muodostuu Luumäen kunnan itäosan osayleiskaavan alueella olevasta työpaikka- sekä maa- ja metsätalousalueesta. Alue kaavoitettiin ensi kerran v. 2014.

Nykyisen kaavan työpaikka-alue (kaavassa merkintä TP/pv) on enimmäkseen toteutumatta ja käytännössä edelleen metsäaluetta.

Pohjavesi ja geologia

Suunnittelualue sijoittuu kokonaisuudessaan Palanutkankaan muulle vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella (2 luokka). Lisäksi alue sijoittuu maakunnallisesti arvokkaalle Palanutkankaan harjualueelle. Harjualueella on edustavia muinaisrantoja törmineen, terasseineen ja valleineen sekä lukuisia sulamisvesiuomia, joita sijoittuu myös suunnittelualueen eteläreunaan.

Kaavamääräyksissä tulee huomioida pohjavesialueen osalta, että toiminta ei saa aiheuttaa pohjaveden tai maaperän pilaantumista ja toiminnassa tulee myös huomioida vesilain säädökset. Erityisesti kaavamääräyksissä tulee huomioida mahdolliset paneelientän kunnossapitoon liittyvät kemikaalit sekä muuntamojen ja akuston suojaus ja onnettomuusriski.

Paneelientän perustaminen vaatii laajoja metsähakkuita, jotka voivat muuttaa alueen vesitasetta. Hakkuiden vaikutukset pohjavesiin tulisi arvioida kaavaprosessin yhteydessä.

7.6.2024

Arvokkaan harjualueen osalta nykyinen osayleiskaavan määräys on ELY-keskuksen näkemyksen mukaan riittävä.

Luonto

Suunnittelualueella on tehty luontoselvitys vuonna 2009 yleiskaavan suunnittelun yhteydessä. On hyvä, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitetty luontoselvityksen päivittämistä. Alueen keskeisimmät luontoarvot liittyvät ennakkotietojen perusteella avoimien ja puoliavoimien alueiden kasvi- ja hyönteislajistoon. Selvityksessä tulee huomioida alueen ominaispiirteet. Selvitysalueella tai sen lähialueilla on havaittu ainakin vaarantunut ja rauhoitettu kangasvuokko ja erittäin uhanalainen harjulieko. Avoimilla ja puoliavoimilla alueilla esiintyvän luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin kirjoverkkoperhosen lisääntymis- ja levähdyspaikkojen esiintymiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Suunnittelualue sijoittuu valtatie 6 varteen. Tienvarsialueilla esiintyy tavallisesti vieraslajeja, joiden esiintyminen alueella tulee selvittää. Vieraslajit tulee myös huomioida kaavasuunnittelussa ja rakentamisen ohjauksessa, ja niiden leviämisen estäminen kaava-alueella saattaa edellyttää asiaan liittyvää kaavamääräystä.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri - vastualueen lausunto

Nyt käsillä oleva aurinkopaneelipuisto sijoittuu kahden valtion maantien väliin. Maanteiden tarpeet tulee huomioida kaavoituksessa.

Liikennejärjestelyt alueelle ovat valmiit. Kaikki liikenteelliset tarpeet tulee hoitaa Mt 3846 Vierustien kautta. Suunnittelussa tämä tulee huomioida, ja liikenteelliset tarpeet toteuttaa olemassa olevien liittymien kautta. Valtatieltä 6 ei ole mahdollista järjestää minkäänlaista liittymää.

Vt 6:n suoja-alue on 50 metriä ja mt 3846:n suoja-alue 20 metriä. Maantien suoja-alueelle ei tule asettaa kiinteitä rakenteita, LjMTL 44-46 §:t. Suoja-alueet merkitään kaavaan viivamerkinnällä, koska suoja-alueelle ei saa asettaa rakennelmia eikä muuttaa maaston muotoja. Suoja-alueiden puusto tulee säilyttää.

Aurinkopaneelit eivät saa heijastaa ja siten häiritä yleistä liikennettä valtatiellä 6 ja maantiellä 3846.

Aurinkopaneelipuiston rakentaminen voi muuttaa alueen hydrologiaa ja lisätä rankkasateiden aikaista tulvimista sekä eroosiota. Kaavoitettavan alueen hulevesiä ei saa missään tilanteessa johtaa maantieverkon (vt 6 ja mt 3846) kuivatusjärjestelmiin. Kiinteistön hulevedet tulee käsitellä kiinteistön alueella imeyttämällä tai muulla kunnan ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla. Tämä koskee myös mahdollisia sammutusvesiä.

Kaavaprosessin tässä vaiheessa Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri - vastualueella ei ole asiassa muuta huomautettavaa.

7.6.2024

Lopuksi

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, erityisesti sen tavoitteet *Uusiutumiskykyinen energiahuolto, Terveellinen ja turvallinen elinympäristö sekä Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat*, tukevat Palanukankaan aurinkovoimahanketta. Hanke saa myös maakuntakaavan tuen, sillä maakuntakaavan TP-1 -alueelle on sijoitettavissa ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta tuotantotoimintaa ja varastointia, toimistoja, logistiikan alueita sekä alueelle soveltuvia palveluja.

Hankkeen mahdolliset estevaikutukset on syytä huomioida suunnittelussa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyt suunnitelmat muodostavat hyvän pohjan kaavaluonnoksen laadinnalle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on KASELYn mielestä sisällöltään asiallinen ja suunnittelukohteen laajuus huomioiden riittävä.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Antti Pyysaari ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.

Tiedoksi

Etelä-Karjalan liitto
Etelä-Karjalan museo

Tämä asiakirja KASELY/274/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/274/2024 har godkänts elektroniskt

Perttola Pertti 07.06.2024 09:21

Pyysaari Antti 07.06.2024 09:20