



Kouvola kaupunki
PL 85
45101 KOUVOLA

Lausuntopyyntö 22.5.2024

Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, Asemakaava ja asemakaavan muutos, Kouvola urheilupuisto, Kangas, Kouvola, 01/041

Kaavan tavoite

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa lisää liikuntapaikkarakentamista Urheilupuistoon, turvata puiston kulttuuriympäristöarvot ja osoittaa toimivat liikenneyhteydet alueen sisällä. Kaavahankkeen tavoitteena on myös vahvistaa viihtyisän ja kestävän elinympäristön kehittymistä alueella.

Ohjaava kaavoitus

Maakuntakaavassa kaavamuutosalue on keskustatoimintojen aluetta.

Kouvolan ydinkeskustan osayleiskaavassa suunnittelualue on merkitty yhdistetyksi urheilun ja palveluiden alueeksi (PU), julkisten palveluiden ja hallinnon alueeksi (PY) ja yhdistettyjen palveluiden ja asumisen alueeksi (PA).

Lisäksi lähes koko suunnittelualue on osayleiskaavassa merkitty alueellisella suojelumerkinnällä *Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas alue*.

Asemakaavaluonnos

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen mielestä asemakaavamuutos mahdollistaa Urheilupuiston kehittämisen. Monitoimihallin rakentaminen yhdessä kulttuuriympäristön arvojen turvaamisen kanssa on toteutettavissa. Viihtyisän, turvallisen, terveellisen ja kestävän elinympäristön kehittyminen on mahdollista.

Kaavamuutosalue ei kuulu *valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt* RKY-alueeseen. ELY-keskuksen mielestä alue rakennettuna kulttuuriympäristönä täydentää läheisiä Kouvolan keskustan RKY-alueita. Yhteislyseon vanha osa on merkitty suojeltavaksi rakennukseksi (sr) nykyisen asemakaavan mukaisesti. Lisäksi asuin- ja liikerakennusten korttelialueella AL oleva rakennus on merkitty suojeltavaksi (sr) perustuen tehtyihin inventointeihin ja voimassa olevaan yleiskaavan. ELY-keskuksen mielestä ohjaava kaavoitus on otettu huomioon MRL 42 §:n mukaisesti.

14.6.2024

Alue kuuluu Kouvolan järjestelyratapiha-alueen ympärillä olevalle Seveso III -konsultointivyohtyhykkeelle.

Kaavamääräyksiin on huolehdittu hulevesistä, melu- ja tärinäsuojauksesta sekä väestön turvallisuudesta VAK-ratapihan johdosta.

Asemakaavan muutoksessa on otettu huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet MRL 22 § ja asemakaavan sisältövaatimukset MRL 54 §.

Luonto

Kaavaselostuksen mukaan alueella tehdyissä luontoselvityksissä siellä on tavattu lepakoita. Lepakot ovat Euroopan unionin tiukkaa suojelua edellyttäviä eliölajeja, joihin kuuluvien yksilöiden lisääntymis- tai levähdyspaikkoja ei saa hävittää tai heikentää (luonnonsuojelulaki 9/2023 78 §). Lepakot käyttävät myös rakennuksia lisääntymis- tai levähdyspaikkoinaan ja koska kaava mahdollistaa olemassa olevien rakennusten muutoksia tai jopa purkamisen on kaavamääräyksiin syytä lisätä, että ennen rakennusten purkamista tai mittavia muutoksia tulee varmistaa, että niissä ei ole lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikkoja.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunto

Urheilupuiston asemakaava saa toteutuessaan aikaan merkittäviä lyhytaikaisia huippuja paikallisissa liikenneverroissa alueella järjestettävien tapahtumien yhteydessä.

Kysein AK-muutoshanke sijaitsee kuitenkin syvällä kaupungin katuverkolla. Hankkeella ei ole merkittäviä maantieverkolla asti havaittavia vaikutuksia liikenteen turvallisuuteen tai sujuvuuteen.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole asiassa huomautettavaa.

Lopuksi

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on tutustunut lähetettyyn aineistoon ja toteaa sen olevan hyvin ja asiatuntevasti laadittu.

Kaavan valmisteluvaiheen aineisto muodostaa hyvän pohjan kaavaehdotuksen laadinnalle.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Antti Pyysaari ja ratkaissut arkkitehti Tuija Mustonen.

Tiedoksi

Kymenlaakson museo

Tämä asiakirja KASELY/539/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/539/2024 har godkänts elektroniskt

Pyysaari Antti 14.06.2024 13:13

Mustonen Tuija 14.06.2024 13:14