



Kouvolan kaupunki  
PL 85  
45101 KOUVOLA

Lausuntopyyntönnä 28.5.2024, asia 7258/10.03.00.00/2024

## **Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto, Kouvolan rakennusjärjestyksen uusiminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Asia

Kouvolan kaupungin tekninen lautakunta on aloittanut rakennusjärjestyksen uudistamisen. Kouvolan rakennusjärjestyksen uudistamista tehdään yhteistyönä vuosien 2024-2025 aikana. Uudistamisen ensimmäisenä vaiheena on tehty hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Hankkeen taustaa

Uudella rakennusjärjestyksellä tullaan korvaamaan 26.3.2021 voimaan tullut Kouvolan kaupungin rakennusjärjestys. Uudistamistyön taustalla on uusi 1.1.2025 voimaan tuleva rakentamislaki (751/2023).

Kouvolan kaupungin tavoitteena on aikataulullisesti huomioida rakennusjärjestyksen uudistamistyössä rakentamislakiin mahdollisesti tulevat muutokset, joiden on ympäristöministeriön mukaan tarkoitus olla eduskuntakäsittelyssä syyskuussa 2024. Uuden rakennusjärjestyksen arvioidaan tulevan voimaan kesällä 2025.

Lausunto

### Luonnonsuojelu

Kaupungin on hyvä muistaa, että myös luonnonsuojelulaki on uudistunut nykyisen rakennusjärjestyksen laatimisen jälkeen ja se tulee ottaa huomioon rakennusjärjestystä uusittaessa. Luonnonsuojelulain (9/2023) 11 §:ssä on säädetty kunnan tehtäväksi edistää luonnon monimuotoisuuden suojelua sekä maisemansuojelua alueellaan ja laissa on useita säädöksiä, jotka voivat tulla sovellettaviksi rakentamisessa ja muissa rakennusjärjestykseen sisältyvissä toimenpiteissä.

18.6.2024

Rakennusjärjestysmuutoksen vaikutusten arviointiin tulee sisällyttää myös vaikutukset luonnon monimuotoisuuteen.

### Yleistä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan rakennusjärjestyksessä on tarkoitus käsitellä mm. seuraavia asiakokonaisuuksia:

- rakentaminen haja-asutusalueella ja käyttötarkoituksen muutos,
- suunnittelutarvealue,
- rakentamisen luvanvaraisuus,
- tulvariskialueet,
- pohjavesien suojelu ja hulevesien käsittely.

Koska käsiteltävien asioiden joukossa on asioita, jotka kuuluvat myös ELY-keskukselle, on hyvä, että yhteydenpito ja tiedonsiirto Kouvolan kaupungin ja KASELYn välillä on saumatonta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyt suunnitelmat muodostavat hyvän pohjan rakennusjärjestyksen uusimiselle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on KASELYn mielestä sisällöltään asiallinen ja suunnittelukohteen laajuus huomioiden riittävä.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Antti Pyysaari ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.

Tiedoksi

Kymenlaakson liitto  
Kymenlaakson museo

Tämä asiakirja KASELY/969/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/969/2024 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Perttola Pertti 18.06.2024 17:34

Esittelijä Pyysaari Antti 18.06.2024 17:33