



Lappeenrannan kaupunki
PL 214
53101 LAPPEENRANTA

Lausuntopyyntö 10.5.2024 (

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto, OAS, Lappeenrannan kaupungin rakennusjärjestyksen uusiminen, Lappeenranta

Lausuntopyyntö

Lappeenrannan kaupunki valmistelee rakennusjärjestyksen uusimista. Kaupunki pyytää Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausuntoa rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025 joka edellyttää rakennusjärjestyksen uusimista uuden rakentamislain mukaiseksi.

Yleistä

Rakentamislain voimaantullessa muuttuvat rakentamiseen liittyvät luvanvaraisuudet. ELY-keskus pitää hyvänä, että Lappeenrannan kaupunki on ryhtynyt ajantasaistamaan rakennusjärjestyksensä. Aikataulussa hyväksymisvaihe on sijoitettu helmikuulle 2025, mikä mahdollistaa sen hyväksymisen rakennuslain voimassa ollessa, muttei venytä pitkäksi siirtymäaika maankäyttö- ja rakennuslain aikaisesta rakennusjärjestyksestä uuteen.

Luontoarvot

Luonnonsuojelulaki on uudistunut nykyisen rakennusjärjestyksen laatimisen jälkeen ja se tulee ottaa huomioon rakennusjärjestyksestä uusittaessa. Luonnonsuojelulain (9/2023) 11 §:ssä on säädetty kunnan tehtäväksi edistää luonnon monimuotoisuuden suojelua sekä maisemansuojelua alueellaan ja laissa on useita säädöksiä, jotka voivat tulla sovellettaviksi rakentamisessa ja muissa rakennusjärjestykseen sisältyvissä toimenpiteissä. Rakennusjärjestyksimuutoksen vaikutusten arviointiin tulee sisällyttää myös vaikutukset luonnon monimuotoisuuteen.

Liikenne ja infrastruktuuri -vastualueen lausunto

Liikenne ja infrastruktuuri -vastualue toteaa, että rakennusjärjestyksessä tulee tuoda tietoon liittymäjärjestelyihin ja maanteiden suoja-alueisiin liittyvät rajoitteet ja tarvittavat erityiset lupa-asiat sekä naapurin kuulemiset maantiekiinteistöjen osalta.

Lopuksi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on todettu tutkittavan kattavasti rakennusjärjestyksenmuutoksen vaikutuksia. ELY-keskus muistuttaa, että

17.06.2024

rakentamislain ns. korjaussarjan myötä rakentamislakiin on tulossa muutoksia, jotka voivat vaikuttaa myös rakennusjärjestykseen. Näihin olisi hyvä voida reagoida jo ennen luonnosvaiheen nähtävillä oloa.

Osallistamisen ja vuorovaikutuksen helpottamiseksi ELY-keskus kehottaa harkitsemaan asukkaille suunnatun yleisötilaisuuden järjestämistä OASissa mainittujen kuulemistapojen lisäksi.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus ottaa tarkemmin kantaa rakennusjärjestyksen sisältöön myöhemmin.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt arkkitehti Tuija Mustonen ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.

Tiedoksi

Etelä-Karjan liitto; Topi Suomalainen
Etelä-Karjalan museo; Anna-Maija Tapani, Kristiina Pesola, Esa Hertell
Lappeenrannan seudun ympäristötoimi
Lappeenrannan kaupunki, kaupunkisuunnittelu; Maarit Pimiä, Matti Veijovuori, Annamari Kauhanen

Tämä asiakirja KASELY/821/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/821/2024 har godkänts elektroniskt

Perttola Pertti 17.06.2024 15:07

Mustonen Tuija 17.06.2024 15:06