



Kouvolan kaupunki
Torikatu 10
45100 Kouvola

Lausuntopyyntönnä 22.4.2024

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto, OAS, Woikosken ranta-asemakaavojen muutokset ja laajennus, Kouvola

Kaavamuutosten tavoite

Kaavoituksen pääasiallinen tarkoitus on sijoitella rakennuspaikkoja ja rakennusoikeuksia rakennettavuudeltaan ja sijainniltaan paremmille paikoille.

Kaavamuutosalueet

Kaavamuutoksessa on mukana yhteensä seitsemän eri osa-aluetta.

Kaavamuutos koskee seuraavia ranta-asemakaavoja:

1. Laurinlahden, Roiton, Soijärven, Humalalammen, Nannilan, Myllylammen ja Notkomaan tilojen ranta-asemakaavan osittainen muutos;
2. Humalalammen, Niemelän ja Notkomaan tilojen ranta-asemakaavan osittainen muutos;
3. ranta-asemakaavan laajennus Huvilapalstan ja Myllypalstan tiloille

Ohjaava kaavoitus ja rakentamismahdollisuudet

Kymenlaakson maakuntakaava 2040:n sekä voimassa olevien rantayleiskaavojen perusteella kohdealueet on tarkoitettu lomailun, matkailun ja virkistyksen alueiksi unohtamatta maa- ja metsätalouden harjoittamista.

Alueiden maankäyttöä ohjaavat myös useat, aiemmin laaditut ranta-asemakaavat.

KASELYn mielestä kaavoittajalla on tässä kaavamuutoshankkeessa suunnitteluvaraa kaavamuutoksia ajatellen. Kaikkia kaavojen mukaisia rakennuspaikkoja ei ole toteutettu. On kuitenkin huomattava, että muutokset on perustuttava selvityksistä saatavaan informaatioon eivätkä ne saa olla ristiriidassa MRL:n mukaisten kaavan sisältövaatimusten kanssa.

31.5.2024

Luonto

ELY-keskus pitää hyvänä sitä, että kaavoitusta varten tehdään uusi luontoselvitys. Muutettavien kaavojen selvitykset ovat jo vanhentuneita ja puutteellisia.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunto

Toimitetun OAS-aineiston perusteella kulku suunnitelluille uusille rakennuspaikoille tapahtui oletettavasti nykyisiä yksityistiejärjestelyjä käyttäen.

Kaavamuutoksen laadun, laajuuden ja sijainnin suhteessa valtion maantieverkkoon Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole asiassa huomautettavaa kaavamuutosprosessin tässä vaiheessa.

Lopuksi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyt suunnitelmat muodostavat hyvän pohjan kaavaluonnoksen laadinnalle.

Kymenlaakson museo on syytä liittää osallisiin. Muutoin osallistumis- ja arviointisuunnitelma on KASELYn mielestä sisällöltään asiallinen ja suunnittelukohteen laajuus huomioiden riittävä.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Antti Pyysaari ja ratkaissut arkkitehti Tuija Mustonen.

Tiedoksi

Kymenlaakson liitto
Kymenlaakson museo

Tämä asiakirja KASELY/710/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/710/2024 har godkänts elektroniskt

Pyysaari Antti 31.05.2024 10:19
Mustonen Tuija 31.05.2024 10:19