



LUONNONSUOJELULAIN 54 §:N MUKAINEN PÄÄTÖS YKSITYISEN LUONNONSUOJELUALUEEN RAUHOITUSMÄÄRÄYKSISTÄ POIKKEAMISESTA

HAKIJA	Pertti Haapala ja Päivi Meretoja
ALUEEN SIJAINTI	Luonnonsuojelualue Ruissalon lehdot (YSA 203051), Ruissalon Puistotie 382
HAKEMUS	<p>Hankkeen tarkoituksena on liittää huvila Villa Doepel Ruissalon vesi- ja viemärijohtoverkkoon Ruissalon lehtojen suojelualueella Ruissalon Natura-alueella (FI0200057). Kyseessä on pysyvä asumin kunnan vuokratontilla. Rakennus (Villa Doepel) on suojelukohde, jota on kunnostettu museoviraston ohjeiden mukaisesti. Kiinteistön oman kaivon vesi on heikkolaatuista (suuri mangaani- ja humuspitoisuus). Jätevedet käsitellään omassa pienpuhdistamossa, joka on rakennettu 2014. Sen ylläpito on työlästä ja riskialtista. Etäisyys mereen on noin 70 metriä. Kunnallinen vesi- ja viemäriliittymä on nykyiseen tilanteeseen verrattuna kestävin ratkaisu sekä asumisen, terveyden että ympäristön kannalta.</p> <p>Paikalla on tehty katselmus, jossa on ollut mukana kaupungin rakennusvalvonnan, vesilaitoksen ja ympäristövalvonnan edustajat. Hanketta on edistetty viranomaisohjeiden mukaisesti ja yhteistyössä. Hakemuksen liitteenä on kaupungin ympäristönsuojelun lausunto. Lausunnon mukaan maastokatselmuksessa tarkennettiin kaivannon linjasta siten, että ensisijaisesti pyritään minimoimaan haitat kookkaiden tammien ja muiden kookkaiden jalopuiden juuristoalueelle. Näin menetellen linjaus viedään paikoin kulkemaan luonnontilaisen alueen metsänreunassa, mutta luonnonoloille kohdistuvan haitan katsotaan olevan väliaikaista ja palautuvaa. Toteutuksessa joudutaan poistamaan yksi nuori pähkinäpensas, joitakin vaahteroita sekä pienempiä jalopuiden taimia. Hakemuksen mukaan suuria puita ei poisteta.</p> <p>Putkien asentaminen vaatii noin 1 metriä leveän ja 0,5-2 metriä syvän kaivannon. Kaivannon pituus on max. noin 250 metriä, josta suurin osa sijoittuu luonnonsuojelualueen läpi kulkevan tien suuntaisesti, joko tiealueelle tai sen viereen (karttaliitteellä katkoviiva). Lähellä pintaa olevaa kalliota rikotaan mahdollisimman vähän ja putkisto suojataan ja eristetään tarpeen mukaan (ml. lämmityskaapeli). Tämä on vesilaitoksen antama ohje ja edellytys. Kaivannon leveys on</p>

ympäristötarkastajan ja suunnittelijan arvio välttämättömästä. Kone voi kulkea tietä pitkin.

Ympäristönsuojelun lausunnossa on kirjattu edellytykset ja ohjeet työn toteuttamiseksi:

- Kaivutyöt ja maisemointi suoritetaan 1.9.–31.3. välisenä aikana.
- - Työt tehdään ympäristönsuojelun valvonnassa.
- - Kaivulinja merkitään näkyvästi, ja puiden suojaamisohjeet annetaan ennen aloitusta.
- - Maa-aineksia ei läjitetä metsän puolelle
- - Pintamaa, joka sisältää kariketta ja lehtomultaa, kerätään ja säilytetään erillään syvemmistä maakerroksista, ja käytetään maisemointiin.
- - Mahdollisten täyttöihin käytettävien muualta tuotavien maa-ainesten tulee olla puhtaita ja ilman orgaanista ainesta.

MÄÄRÄYKSET JOITA HAKEMUS KOSKEE

Luonnonsuojelualueiden rauhoitusmääräykset: kasvien ja kasvinosien ottamista ja vahingoittamista, ojien kaivamista, moottorikäyttöisillä ajoneuvoilla liikkumista, teiden ja maastoon merkittyjen polkujen ulkopuolella liikkumista 15.4.–31.7. välisenä aikana, maa- ja kallioperän vahingoittamista sekä aineisten ottamista sekä alueen maisemakuvan muuttamista rajoittavat määräykset, joista ELY-keskus voi myöntää luonnonsuojelulain 54 §:n mukaan poikkeuksen. Luonnonsuojelulain 54 §:n nojalla ELY-keskus voi yksittäistapauksessa myöntää luvan poiketa yksityistä luonnonsuojelualueutta koskevista rauhoitusmääräyksistä, jos poikkeaminen ei vaaranna alueen perustamistarkoitusta ja on tarpeen alueen hoidon, käytön tai olemassa olevien yhdyskuntateknisten rakenteiden tai niihin liittyvien laitteiden kunnostamisen taikka tutkimuksen kannalta.

VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN PÄÄTÖS

Varsinais-Suomen ELY-keskus myöntää hakijalle luvan hakemuksen mukaisesti seuraavin tarkennuksin:

- 1) Lupa on voimassa 31.3.2025 asti.
- 2) Töitä saa tehdä 1.8. alkaen päätöksen saatua lainvoiman.
- 3) Töissä on noudatettava kaupungin rakennusvalvonnan lausunnossa annettavaa ohjeistusta puiden suojauksesta.
- 4) Kaivantojen täyttöön tarvittavan rakennushiekkan ja/tai -murskeen lisäksi voidaan täyttöön ja pintamaana käyttää vain paikalta

kaivettuja maa-aineksia. Muualta tuotua täyttö- tai pintamaata ei kaivantojen täytöissä tule käyttää.

- 5) Kaivannoista syntyviä ylijäämämaita ei tule läjittää metsäpohjille. Mikäli maa-aineksia ei voida palauttaa takaisin kaivantoon sen peittämisen yhteydessä, tulee ne kuljettaa pois rakennusalueelta ja toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn.
- 6) Rakennustyössä pyritään käyttämään mahdollisimman kevyttä kalustoa ja pitämään viemäri- ja vesijohtokaivannot mahdollisimman kapeana.
- 7) Työkoneiden poltto- ja voitelunesteiden käsittely on hoidettava niin, ettei haitallisia aineita joudu ympäristöön.
- 8) Työmaalta raivatut taimet ja puuaines voidaan jättää suojelualueelle (metsäalueelle).
- 9) Hakija vastaa työn toteuttamisessa tarvittavista muista luvista ja velvoitteista.
- 10) Tämä päätös tai sen kopio on pidettävä mukana työpaikalla työtä toteutettaessa.
- 11) Hakija raportoi työn valmistumisesta ELY-keskukselle töiden valmistumisen jälkeen viimeistään 30.4.2025. Raporttiin liitetään kuvia kaivannosta ja työtilanteista.
- 12) Varsinais-Suomen ELY-keskus tekee tarvittaessa luvan käyttöön liittyviä tarkastuskäyntejä maastossa.

PERUSTELUT

Toimenpiteet vähentävät ympäristökuormitusta ja ovat alueen käytön kannalta perusteltuja. Suunnitelma edistää ympäristönsuojelun tavoitteita ratkaistessaan jätevesien käsittelyn parhaalla mahdollisella tavalla.

Luonnonsuojelualueet Ruissalon lehdot sijaitsee Natura-alueella Ruissalon lehdot FI0200057, joka on sisällytetty Natura-verkoston luonto- ja lintudirektiivien perusteella. Hankepaikan ja siihen rajautuvien alueiden Natura-luontotyyppi on Jalopuumetsät (9020). Kokonaisaineisto sisältää riittävän kuvauksen toimenpiteistä ja vaikutuksista alueen suojeluperusteena oleviin luontoarvoihin. Päätöksen ehtojen mukaisesti toimittaessa hanke ei todennäköisesti merkittävästi heikennä Natura-alueen suojelun perusteena olevia luontoarvoja eikä luonnonsuojelulain 35 §:n mukaista Natura-arviotakaan tästä syystä tarvita.

PÄÄTÖKSEN VOIMAANTULO

Päätöksen mukaisiin toimenpiteisiin saa ryhtyä luvan saavutettua lainvoiman muutoksenhakuajan ja mahdollisen muutoksenhaun jälkeen.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Luonnonsuojelulaki (9/2023) 1 §, 2 §, 34 §, 35 §, 54 §, 121 §

Lounais-Suomen ympäristökeskuksen rauhoituspätös 29.12.2006,
Dnro: LOS-2006-L-839-251

Valtioneuvoston asetus (1215/2023) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2024

Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (2003/13) 19 §

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

ASIAKIRJAN HYVÄKSYNTÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Tapio Aalto ja ratkaissut yksikönpäällikön sijainen Teija Jokinen

LIITTEET

Valitusosoitus
Suunnitelman hakemuksen asemapiirustus

PÄÄTÖS

Hakijalle tavallisena sähköisenä tiedoksiantona

TIEDOKSI

Turun kaupunki, Rakennusvalvonta rakennusvalvonta@turku.fi
Turun kaupunki, Ympäristönsuojelu olli-pekka.maki@turku.fi
Turun Lintutieteellinen Yhdistys r.y. suojelu@tly.fi
Varsinais-Suomen luonnonsuojelupiiri varsinais-suomi@sll.fi
Lounais-Suomen poliisilaitos kirjaamo.lounais-suomi@poliisi.fi
Ympäristöministeriö kirjaamo@ym.fi
Tapiola ry. Varsinais-Suomi info@tapiolary.com

Suoritemaksu

316

€

Tämä asiakirja VARELY/3680/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument
VARELY/3680/2024 har godkänts elektroniskt

Jokinen Teija 16.07.2024 13:18

Aalto Tapio 16.07.2024 11:58