



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista.

Ilmoituksen tekijä Kuusamon kaupunki

Puhdistettavan alueen sijainti- ja omistajatiedot

Kaupunki	Kuusamo
Osoite	Ruijantie 16
Kiinteistötunnus	305-411-110-20
Omistaja	Kuusamon kaupunki

Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta toimitettiin Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle 18.4.2024. Ilmoitusta on täydennetty 17.5.2024, 30.5.2024 sekä 3.6.2024.

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

Ilmoituksen liitteenä on esitetty Ramboll Finland Oy:n laatima pilaantuneisuustutkimus (Ruijantie 16, maaperän pilaantuneisuustutkimus ja kunnostustarpeen arviointi 18.1.2024).

Ilmoituksessa esitetyt tiedot

Puhdistettavan alueen käyttötarkoitus, toimintahistoria ja lähiympäristö

Kohteessa on sijainnut rahtiliikenteen terminaalina toiminut rakennus, joka on rakennettu vuonna 1963. Myöhemmin tontilla on harjoitettu autoliike-, ja huoltokorjaamotoimintaa. Historiatietojen perusteella alueella olisi ollut Ruijantien läheisyyden sijoittunut tankkauspaikka 80-90-luvulla. Keväällä 2023 tehtyjen vesijohtotöiden yhteydessä on havaittu öljyisiä maa-aineksia Ruijantien läheisyydessä.

Rakennuksen takapihalla sijainnut maanalainen polttoöljysäiliö poistettiin syksyllä 2023 tehdyn rakennuksen purku-urakan yhteydessä. Öljysäiliön tilavuus oli 5 000 litraa.

Kohde sijaitsee asemakaavoitetulla alueella. Asemakaavassa kiinteistö on merkitty toimitilarakennusten korttelialueeksi (kaavamerkintä KTY-3). Kaavan mukaan alueelle saa rakentaa toimisto- sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia tai niiden yhdistelmiä.

Pilaantuneen maaperän puhdistus kohdistuu asemakaavan mukaiselle tien näkemäalueelle ja/tai tontin tulevalle pysäköintialueelle, johon ei asemakaavassa ole osoitettu toimisto- tai ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuusrakennusten rakennusoikeutta.

Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

Kiinteistön maanpinta sijoittuu keskimäärin tasolle +256 mpy (N2000). Alueen maanpinta viettää loivasti kohden kaakkoa. Alueella tehtyjen maaperätutkimusten mukaan perusmaalaji alueella on hienoa silttiä. Kiinteistön piha-alue on murskepintainen ja reuna-alueiltaan nurmipintainen.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Pohjaveden pinnan arvioidaan karttatarkastelun sekä tutkimusten aikaisten havaintojen perusteella sijaitsevan alueella tasolla +253.3 mpy eli noin 3 m syvyydellä maanpinnasta. Lähin luokiteltu pohjavesialue (11305101, Kirkonkylä, 1 lk) sijaitsee noin 4 kilometrin etäisyydellä koilliseen.

Tutkimusalueesta noin kilometrin päässä lännessä sijaitsee Munakkalampi, josta virtaa Munakkapuro sivuten tutkittavaa aluetta länsipuolelta, aina 0,5 kilometrin päässä kaakossa sijaitsevaan Torankijärveen.

Alueella tehdyt pilaantuneisuustutkimukset

Alueella toteutettiin pilaantuneisuustutkimukset lokakuussa 2023. Kolmestatoista koekuopasta otettiin yhteensä 35 maanäytettä kokoomanäytteinä. Lisäksi tontin eteläkulmauksesta virtaavasta purosta/ojasta (Munakkapuro) otettiin pintavesinäyte (VN1).

Tutkimuspisteet sijoitettiin puretun rakennuksen takaseinustalla olleen öljysäiliön alueelle (KK1) ja molemmille puolille (KK2 ja KK3). Pisteet KK4 ja KK7 ja KK9 sijoitettiin kiinteistön piha-alueella aiemmin havaittujen öljyläikkien alueelle. Rakennuksen sisällä olleen rasvamontun alueelle sijoittui tutkimuspiste KK8. Pisteet KK10-KK13 sijoitettiin Ruijantien ja Ouluntaival – teiden risteystä lähinnä olevaan

itäkulmaukseen, jossa alueella on aiemmin keväällä 2023 tehdyn putkitulppaustyön yhteydessä havaittu mahdollisesti öljyä. Tutkimukset ulotettiin pääosin kolmen metrin syvyyteen. Piha-alueen öljyläikkien kohdalla tutkimukset ulotettiin merin syvyyteen. Koekuoppien 11 ja 13 alueella tutkimukset ulotettiin 2,5-3 m., eikä syvemmälle päästy maasta löytynneiden suurien betonilaattojen ja -putkien vuoksi sekä kaivantoon kerääntyvän veden takia.

Maaperänäytteistä tehtiin maalajia, maaperän kerrosrakennetta sekä mahdollisten haitta-aineiden ja/tai jätejakeiden esiintymistä koskevat aistinvaraiset havainnot (haju/ulkonäkö). Vesinäyte otettiin puhtaalla vesinäytteenottimella virtaavasta vedestä.

Laboratoriossa analysoitiin yhteensä 14 maanäytettä, joista kaikista tutkittiin öljyhiilivedyt (C_{10} - C_{40}). BTEX-yhdisteet (bensinihiilivedyt C_5 - C_{10} , aromaattiset hiilivedyt, oksygenaatit) analysoitiin kolmesta näytteestä, Vna 214/2007 mukaiset metallit ml. elohopea analysoitiin viidestä näytteestä ja öljyhiilivetyjen fraktioinnit tehtiin kahdesta näytteestä.

Toukokuussa 2024 (13.5.2024) toteutetuissa lisänäytteenotoissa tehtiin neljä koekuoppaa (RF1-RF4). Kolmesta näytteestä analysoitiin metallit ja neljästä öljyhiilivedyt.

Lokakuussa 2023 otetusta vesinäytteestä (VN1) analysoitiin öljyhiilivedyt C_5 - C_{40} sekä BTEX-yhdisteet ja oksygenaatit.

Tutkimustulokset

Aistinvaraisesti öljyn hajua havaittiin poistetun säiliön alueella, lievästi entisen rasvamontun alueella sekä selvästi Ruijantien läheisyyteen sijoittuvassa koekuopassa 11, jossa todettiin myös öljykalvoa kaivantoon kertyneessä vedessä.

Laboratorioanalyseissä tutkimuspisteessä KK11 (2,5–3,0 m) todettiin VNa 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvon ylittävä keskiraskaiden öljyhiilivetyjen ($>C_{10}$ - C_{21}) pitoisuus 1 800 mg/kg, öljyhiilivetyjakeiden C_{10} - C_{40} summapitoisuus oli 2 000 mg/kg. Tutkimuspisteessä KK6 (0,0–0,5 m) todettiin lievästi kynnysarvon ylittävä kromin pitoisuus 110 mg/kg. Muissa tutkimuspisteissä ei todettu VNa 214/2007 mukaiset kynnysarvot ylittäviä pitoisuuksia haitta-aineita.

Toukokuussa 2023 toteutetuissa lisätutkimuksissa havaittiin ainoastaan pisteessä RF 3 (0-1 m) kynnysarvot ylittävä öljyhiilivetyjen summapitoisuus (C_{10} - C_{40} =320 mg/kg).

Munakkapurosta virtaavasta vedestä otetussa vesinäytteessä VN1 ylittyy VNa 1022/2006 (myöhempien muutoksineen) mukainen ympäristölaatu normi öljyhiilivetyjen C_{10} - C_{40} summapitoisuuden osalta

pitoisuuden ollessa 2,2 mg/l. Keskiraskaiden öljyhiilivetyjen (>C₁₀-C₂₁) pitoisuus oli 0,46 mg/l, raskaiden öljyhiilivetyjen (>C₂₁-C₄₀) pitoisuus 1,7 mg/l. Vesinäytteessä ei todettu bensiinihiilivetyjä, BTEX-yhdisteitä tai oksygenaatteja laboratorion määrittämissä ylittävissä pitoisuuksina.

Pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi sekä riskinarviointi

Kohde ei sijaitse tärkeällä pohjavesialueella eikä alueen pohjavettä hyödynnetä talousvetenä eikä kohteessa myöskään sijaitse erityisen herkkiä maankäytön muotoja kuten päiväkotia tai leikkipuistoa, joten pilaantuneisuuden arviointi on suoritettu viitearvovertailuna. Huomioiden kohteen suunniteltu tuleva käyttö toimisto- ja teollisuusrakennuskäytössä, maaperän pilaantuneisuuden viitearvoina on käytetty VNa 214/2007 mukaisia ylempiä ohjearvoja.

Tutkimuksissa todettiin tutkimuspisteessä KK11 VNa 214/2007 ylempään ohjearvon ylittävä öljyhiilivetyjen keskiraskaiden jakeiden (>C₁₀-C₂₁) pitoisuus n. 2,5–3,0 metrin syvyydestä otetussa näytteessä. Maaperä luokitellaan suoran viitearvotarkastelun perusteella tältä osin pilaantuneeksi tutkimuspisteen KK11 alueella.

Muiden tutkimuspisteiden osalta tutkimuksissa ei todettu ylempään ohjearvon ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia. Todetut haitta-ainepitoisuudet alittavat myös VNa mukaiset kynnyksarvot muiden tutkimuspisteiden osalta, pois lukien koekuopan KK6 pintamaassa (0-0,5 m) todettu, kynnyksarvot ylittävä kromipitoisuus.

Todetut kohonneet öljyhiilivetyypitoisuudet sijoittuvat arvion mukaan noin 2,0-3,0 metrin syvyydelle maanpinnan tasosta, joten suora altistuminen öljyhiilivedyille ei ole mahdollista mm. ihokosketuksen tai maan nielemisen seurauksena. Kohonneet öljyhiilivetyypitoisuudet sijoittuvat piha-alueen reunalle, eikä kohonneita öljyhiilivetyypitoisuuksia sisältävälle alueelle arvioida lähtökohtaisesti sijoitettavan rakennuksia kohteen jatkokäytössä. Muille alueille sijoitettaviin rakennuksiin ei lähtökohtaisesti arvioida kohdentuvan öljyhiilivedyistä sisäilmariskiä.

Tutkimuksen perusteella öljyhiilivedyt rajautuvat syvyysuunnaisesti pohjavesipintaan noin 3,0 m syvyydellä. Alueen pohjaveden virtaussuunnan arvioidaan olevan kaakkoon kohdekiinteistöltä poispäin, katualueen suuntaan. Näytteelle KK11/2,5-3,0 toteutetun hiilivetyfraktioninperusteella todetut hiilivedyt koostuvat pääasiassa alifaattisista fraktioista C₁₀-C₃₅ sekä aromaattisista fraktioista C₁₂-C₁₆. Todetut öljyhiilivetyjakeet ovat maaperässä niukkaliukoisia / hyvin niukkaliukoisia ja kulkeutumattomia. Lisäksi alueen perusmaa on tutkimushavaintojen perusteella huonosti vettä läpäisevää silttiä. Näin ollen öljyhiilivetyjä ei arvioida kulkeutuvan pohjaveden välityksellä

olennaisesti kohonneina pitoisuuksina haitta-ainepitoisen alueen ulkopuolelle.

Kiinteistön länsireunalta, Munakkapurosta otetussa vesinäytteessä (VN1) todettiin lievästi kohonneen pitoisuutena pääasiassa raskaita öljyhiilivetyjä. Vastaavasti näytteessä KK11/2,5-3,0 todetut öljyhiilivedyt koostuvat pääasiassa keskiraskaista öljyjakeista. Vesinäytteessä VN1 todettujen öljyhiilivetyjen ei arvioida siten olevan peräsin kohdekiinteistön maaperässä esiintyvistä öljyhiilivedyistä. Kohde sijaitsee kunnallisen hulevesiverkon alueella, joten on todennäköistä, että puron vedessä olevien raskaiden öljyhiilivetyjen lähde on muualla.

Yllä esitetyn riskitarkastelun perusteella kohdekiinteistön alueella ei lähtökohtaisesti arvioida olevan maaperän kunnostustarvetta, mikäli kohonneita öljyhiilivetypitoisuuksia sisältävälle alueelle tai sen välittömään läheisyyteen ei sijoiteta rakennuksia tai talousvesijohtoa.

Tehdyssä tutkimuksessa ei sijoitettu tutkimuspisteitä kiinteistön itäpuolelle sijoittuvien katualueiden puolelle. Öljyhiilivetyjen rajautumista ei tiedetä katualueiden osalta, eikä maaperän pilaantuneisuutta ja kunnostustarvetta voida siten arvioida katualueen osalta ilman tarkentavia maaperätutkimuksia.

Selvitys puhdistustarpeesta ja -tavoitteista

Kiinteistöä on esitetty kunnostettavaksi asemakaavan mukaiseen käyttöön eli kunnostuksen tavoitepitoisuudeksi esitetään VNA (214/2007) asetuksen ylempiä ohjearvotasoja.

Asemakaavan mukaiselle rakennusalalle on tehty 7 tutkimuspistettä (KK1-KK6 ja KK8). Edellä mainituissa tutkimuspisteissä ei ole todettu maaperän pilaantuneisuutta. Ainoastaan tutkimuspisteessä KK6 pintamaassa tasolla 0-0,5 metriä on todettu kynnysarvotasolla oleva kromipitoisuus 110 mg/kg (kynnysarvo 100 mg/kg). Tutkimustulosten perustella asemakaavan mukaisella Ruijantie 16 kiinteistön 305-411-110-20 rakennusalalla ei ole maaperän kunnostustarvetta eikä näin ollen ole tarvetta tarkastella ylempien ohjearvojen soveltuvuutta kohteen mahdolliseen käyttöön toimistorakentamisessa.

Pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen laajuuden arviointi

Pilaantuneen alueen pinta-alaksi arvioidaan noin 100 m² ja alueella arvioidaan esiintyvän pilaantuneeksi luokiteltavia maa-aineksia noin 100 m³ktr/200 tonnia.

Pilaantuneen alueen laajuuteen katualueiden suuntaan liittyy epävarmuutta, koska tämän tutkimuksen yhteydessä ei tutkittu katualueen pilaantuneisuutta.

Puhdistusmenetelmän kuvaus ja työn valvonta

Kunnostus suoritetaan massanvaihtona touko-kesäkuun aikana vuonna 2024. Katualueella on putkia ja johtoja, joiden sijainnit selvitetään ennakkoon.

Maaperän kunnostusta ohjaa ympäristötekniikan valvoja, jonka vastaa mm. näytteenotosta ja kunnostuksen ohjaamisesta, poistettavien maa-ainesten ja jätteiden ohjaamisesta luvallisiin vastaanottoaikoihin, poistettavien maa-ainesten ja jätteiden siirtoasiakirjojen laadinnasta sekä yhteydenpidosta ympäristöviranomaisiin.

Kunnostuksen etenemistä valvotaan aistinvaraisin havainnoin sekä PetroFlag-kenttäanalysointilla. Näytteet otetaan riittävän edustavalla tiheydellä siten, että kaivumassat voidaan lajitella ja ohjata asianmukaiseen vastaanottoon.

Kaivannosta otetaan jäännöspitoisuusnäytteet kaivannon kaikilta seinämillä sekä pohjasta. Jäännöspitoisuudet varmennetaan laboratorioanalyysin työtä ohjaavan ympäristötekniikan valvojan harkinnan mukaan. Jäännöspitoisuudet ja mahdolliset jatkotoimenpiteet tarkastellaan kohteen kunnostuksesta tehtävässä loppuraportissa.

Maa-ainesten ja jätteiden käsittely, kuljetus ja hyödyntäminen

Pilaantuneeksi luokiteltavat poistettavat maa-ainekset toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn luvanvaraiseen vastaanottoaikaan kuormat peitettyinä.

Kunnostuskohteessa voidaan tarpeen vaatiessa joutua tekemään lyhytaikaista pilaantuneiden maiden tai betonien välivarastointia. Pilaantuneet maat ja betonit peitetään ympäristötekniikan valvojan ohjeiden mukaisesti pressuilla, mikäli on vaara haitta-ainesten leviämiseksi välivarastointialueen ympäristöön.

Puhdistuksen tavoitetasot alittavat maa-ainekset hyödynnetään kaivantojen täytöissä.

Kaivantovesien käsittely ja pohjavesiseuranta

Mikäli kunnostuskaivantoon kertyy työn aikana astinvaraisten havaintojen perusteella haitta-ainepitoista öljyhiilivetytypitoista vettä, veden öljyhiilivetytypitoisuudet selvitetään näytteenotolla ympäristötekniikan valvojan toimesta. Haitta-ainepitoiseksi todettu kunnostuskaivantoon kertyvä öljyhiilivetytypitoinen vesi toimitetaan joko suoraan imuautolla luvalliseen käsittelylaitokseen tai johdetaan tarvittaessa öljynerottimen kautta käsiteltynä hulevesiviemäriin tai

jätevesiviemäriin. Kuusamon kaupungin viemäriverkoston johtamiselle haetaan tarvittavat luvat Kuusamon kaupungilta.

Puhdistamisen terveys- ja ympäristövaikutukset sekä haittojen ehkäisy

Kunnostuksessa poistetaan maaperään päätyneiden keskiraskaiden öljyjakeiden aiheuttamat haitat ympäristölle ja terveydelle. Kunnostustyö ei aiheuta ympäristöön haitallisia vaikutuksia, koska pilaantuneet maaineskuormat kuljetetaan peitettyinä pois kaivun jälkeen luvanvaraiseen vastaanottoaikkaan. Kunnostuksen aikana sivullisten pääsy työmaalle estetään. Kunnostustyön aiheuttamat ympäristövaikutukset eivät merkittävästi poikkea normaalin maarakentamisen vaikutuksista.

Puhdistustyön aikataulu ja tiedottaminen

Pilaantuneen maaperän puhdistus on tarkoitus toteuttaa kesän 2024 aikana. Pilaantuneiden maiden ja jätteiden vastaanottoaikka ilmoitetaan Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja Kuusamon kunnan ympäristöviranomaiselle kunnostuksen aloittamisilmoituksen yhteydessä.

Ilmoituksen käsittely

Tarkastus alueella

Kohdealueen tarkastamista ennen päätöksen antamista ei ole pidetty tarpeellisena.

Tiedottaminen

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta on toimitettu tiedoksi 22.5.2024 Kuusamon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Asiassa ei ole annettu kommentteja.

Viranomaisen ratkaisu

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on tarkastanut Kuusamon kaupungin pilaantunutta maaperää koskevan ilmoituksen, joka koskee Kuusamossa osoitteessa Ruijantie 16 sijaitsevaa kiinteistöä 305-411-110-20. ELY-keskus hyväksyy ilmoituksessa esitetyn maaperän puhdistamisen seuraavin määräyksin:

Puhdistustavoitteet

1. Kohteen maaperä tulee puhdistaa siten, että haitallisten aineiden osalta saavutetaan seuraavat (taulukko 1) valtioneuvoston maaperän

pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007, PIMA-asetus) mukaiset ylempät ohjearvotasot. Maaperässä vapaana faasina olevat haitta-aineet tulee poistaa maaperästä.

Taulukko 1. Valtioneuvoston asetuksen (214/2007, PIMA-asetus) mukaiset ylempät ohjearvotasot haitta-aineille

Haitta-aine	ylempi ohjearvo (mg/kg)
Keskitisleet C ₁₀ -C ₂₁	1000
Raskaat jakeet C ₂₁ -C ₄₀	2000

Jos maaperässä todetaan valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset kynnsarvot tai alueen taustapitoisuudet ylittävänä pitoisuuksina muita kuin edellä esitettyjä haitta-aineita, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava näiden haitta-aineiden osalta valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisesti. Jos kyseiset maa-ainekset kuitenkin poistetaan alueelta jo määräyksen mukaisten kunnostustavoitteiden saavuttamiseksi, ei arviointia tarvitse tehdä.

Puhdistustyön yhteydessä tulee varmistaa, ettei alueelle sijoittuvien tai sinne rakennettavien talousvesijohtolinjojen välittömässä läheisyydessä ole haitta-ainepitoista maa-ainesta, josta voisi aiheutua riskiä vesijohtovedelle, tai tarvittaessa vesijohto tulee vaihtaa diffuusiosuojattuun vesijohtolinjaan.

2. Mikäli kaivutyön kuluessa tehtävät havainnot maaperän tai pohjaveden pilaantuneisuudesta tai riskeistä poikkeavat olennaisesti kohteen ilmoituksen ja pilaantuneisuustutkimuksen lähtötiedoista, maaperän puhdistustavoitteita ei saavuteta, tai pilaantuneisuus jatkuu laajemmalle kuin tutkimuksissa on havaittu, on ilmoituksen tekijän/puhdistuksesta vastaavan tahon oltava yhteydessä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukseen sekä toimitettava riskinarviointi puhdistustavoitteet ylittävien jäännöspitoisuuksien mahdollisista vaikutuksista ympäristölle ja terveydelle sekä esittää mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve. Riskinarvioinnin perusteella ELY-keskus voi tarvittaessa antaa ohjeita tai määräyksiä jatkotoimenpiteistä. Riskinarvioinnin tulee olla PIMA-asetuksen sekä Ympäristöhallinnon ohjeen 6/2014 mukainen riskinarviointi. Riskinarvio ja jatkotoimenpidesuunnitelma on toimitettava tiedoksi kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Mikäli pilaantuneisuus jatkuu naapurikiinteistön puolelle, tulee asiasta sopia kiinteistönomistajan kanssa ja olla asiasta yhteydessä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukseen.

3. Puhdistustyön yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein, ja tulosten varmistamiseksi tulee riittävä määrä jäännöspitoisuusnäytteitä analysoida akkreditoidussa laboratorioissa.

Puhdistustyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista tulee ottaa jäännöspitoisuusnäytteet määräyksessä 1 annettujen puhdistustasojen varmentamiseksi. Ne on otettava niin, että kunkin kaivualueen jäännöspitoisuudet tulevat luotettavasti selvitettyiksi. Näytteistä on analysoitava laboratorioissa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Maa-ainesten ja jätteiden käsittely, varastointi ja kuljettaminen

4. Kaivettuja pilaantuneita maa-aineksia tai muuta jätettä ei saa hylätä, eikä käsitellä hallitsemattomasti. Pilaantuneet maa-ainekset, joita ei hyödynnetä määräyksen 8 mukaisesti sekä alueelta kaivutyön aikana mahdollisesti esiin tulevat jätteet ml. betoniset rakenteet on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottoaikaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia tai jätteitä. Alueella olevat, aiemmin kaivetut maa-ainekset tulee toimittaa asianmukaiseen vastaanottoaikaan.
5. Kaivettaessa pilaantunutta maaperää ja kuljettaessa pilaantuneita maa-aineksia tai jätteitä on huolehdittava, ettei toiminnasta aiheudu kohtuutonta melu- tai pölyhaittaa, tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset tulee pitää erillään kaivun, lastaamisen ja kuljetuksen aikana. Maa-aineksen pölyäminen ja leviäminen ympäristöön on estettävä kuormauksessa ja kuljetuksessa. Kuormat on tarvittaessa kasteltava tai peitettävä kuormapeitteillä. ELY-keskus voi tarvittaessa antaa lisäohjeita tai -määräyksiä puhdistustyön aikaisten ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.
6. Pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava siirtoasiakirjat, joista tulee ilmetä jätelain (646/2011) 121 §:n edellyttämät tiedot. Siirtoasiakirja on oltava mukana kuljetuksen aikana ja se on luovutettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta. Siirtoasiakirjat on laadittava ensisijaisesti sähköisenä. Siirtoasiakirjojen tiedot tulee viedä SIIRTO-rekisteriin. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille toiminnanharjoittajalle.
7. Mikäli haitta-ainepitoisia maa-aineksia tai jätteitä joudutaan lyhytaikaisesti välivarastoimaan puhdistustyön aikana alueella, on maa-ainekset peitettävä huuhtoutumisen ja pölyämisen estämiseksi. Mikäli välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen haitta-ainepitoisuus selvitettävä

välivarastoinnin päätyttyä. Haitta-ainepitoisuus tulee selvittää myös aiemmin kaivettujen massojen varastointipaikan osalta. Pilaantuneen, kaivetun maa-aineksen varastoiminen alueella ei saa aiheuttaa lisäpilaantumista. Pilaantuneet maa-ainekset on välivarastoitava erillään hyödyntämiskelpoisista maa-aineksista.

Kaivettujen maa-ainesten hyödyntäminen

8. Kaivantojen täytöissä voidaan hyödyntää kyseiseltä kaivualueelta kaivettuja maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä määräyksen 1 mukaisia puhdistustavoitteita. Hyödynnettävän maa-aineksen tulee olla käyttötarkoitukseensa teknisesti soveltuvaa. Kaivettujen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää edustavan näytteenoton avulla ennen maa-ainesten hyödyntämistä tai kuljettamista käsittelypaikkoihin. Maanäytteistä tulee analysoida vähintään aiemmissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Kohonneita, kynnysarvotason ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia sisältävien maiden hyödyntämispaikat, haitta-aineiden pitoisuudet ja -määrät tulee dokumentoida ja esittää loppuraportissa.

Kaivantovesien käsittely ja pohjaveden tarkkailu

9. Kaivantoihin työn aikana mahdollisesti kertyvän veden haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää edustavalla näytteenotolla. Vedestä on analysoitava vähintään maaperä- ja pohjavesitutkimuksissa todetut haitta-aineet.

Mikäli kaivantoihin kertynyttä vettä ei voida ominaisuuksiensa vuoksi johtaa sellaisenaan hulevesiviemäriin, on se toimitettava käsiteltäväksi luvan omaavaan laitokseen tai käsitellä vesi 1-luokan öljynerottimen kautta tai muulla valvontaviranomaisen erikseen hyväksymällä tavalla. Mikäli haitta-ainepitoisia kaivantovesiä on tarkoitus johtaa tarkoitukseen soveltuvan esikäsittelyn kautta viemäriin tai hulevesiviemäriin, tulee asiasta sopia viemärlaitoksen kanssa ja toimittaa veden käsittelystä suunnitelma ELY-keskukselle. ELY-keskus voi tarvittaessa antaa lisäohjeita tai -määräyksiä vesien johtamisesta ja käsittelystä.

10. Pohjaveden haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää tarvittaessa puhdistustyön päättymisen jälkeen. Vesinäytteistä on analysoitava vähintään maaperässä ja kaivantovedessä todetut haitta-aineet. Vesinäytteiden laboratorioanalyysien menetelmät tulee valita siten, että niiden määrittämisrajat ovat pienemmät kuin valtioneuvoston asetuksessa 341/2009 asetetut pohjavettä pilaavien aineiden ympäristölaatuvaatimukset. Pohjavesinäytteiden tulokset on esitettävä loppuraportissa. Tarvittaessa näytteenoton tulosten sekä muiden mahdollisten havaintojen

perusteella tulee esittää mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve ELY-keskukselle.

Puhdistuksen valvonta, tiedottaminen ja raportointi

- 11.** Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta. Henkilöllä on oltava tarvittava kokemus ja pätevyys pilaantuneen maaperän puhdistukseen, näytteenottoon ja puhdistustyön valvontaan. Kyseisen henkilön yhteystiedot on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle sekä kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
- 12.** Puhdistuksen alkamisesta on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle, kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä tarvittaessa myös häiriintyvälle kohteille. Työn aikana ilmenevistä poikkeuksellisista tapahtumista (esimerkiksi puhdistustyön suunnitelmasta poikkeaminen) ja päästöistä on viipymättä ilmoitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Toiminnanharjoittajan on viipymättä ryhdyttävä tarpeellisiin toimiin pilaantumisen tai sen vaaran ehkäisemiseksi tai jos pilaantumista on jo aiheutunut, sen rajoittamiseksi mahdollisimman vähäiseksi. Jos poikkeuksellisesta tilanteesta voi aiheutua välitön onnettomuusriski, tapauksesta on ilmoitettava viivytyksettä myös alueelliselle pelastuslaitokselle.
- 13.** Puhdistamisen aikana on pidettävä kirjaa näytteenotosta ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista sekä pilaantuneen maa-aineksen ja muiden jätejakeiden määristä. Puhdistustyöstä laadittava pöytäkirja/työmaapäiväkirja on säilytettävä vähintään viiden vuoden ajan ja se on pyynnöstä esitettävä valvontaviranomaiselle.
- 14.** Puhdistustyöstä on laadittava loppuraportti, joka on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään kolmen kuukauden kuluessa puhdistuksen päättymisestä. Loppuraportti tulee laatia Ympäristöopas 2010, Pilaantuneen maa-alueen kunnostuksen loppuraportti -ohjeen mukaisesti. Loppuraportissa on esitettävä ainakin seuraavat tiedot:
 - puhdistetun alueen tunnistetiedot,
 - puhdistuksen aloitus- ja lopetuspäivät sekä työn kokonaiskesto,
 - yhteenvetotaulukko maanäytteiden kenttä- ja laboratorioanalyysien tuloksista,
 - kartta, josta selviää, mistä kohdista ja miltä syvyyksiltä pilaantuneita ja kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä maa-aineksia on poistettu, mille alueelle on jäänyt kohonneita

- haitta-ainepitoisuuksia tai hyödynnetty haitta-ainepitoisia maa-aineksia sekä jäännöspitoisuusnäytteiden sijainti
- poistettujen maa-ainesten sekä muiden jätejakeiden vastaanottoaikojen tiedot ja niihin toimitetun jätteen ja maan kokonaismäärät sekä haitta-ainepitoisuudet,
 - yhteenveto vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä sekä
 - arvio puhdistustyön lopputuloksesta sekä siihen liittyvät epävarmuustekijät.

Päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (ELY-keskus), jos puhdistaminen ei luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta. Pilaantuneen alueen puhdistamisen on katettava toimet, jotka ovat tarpeen pilaavien aineiden poistamiseksi, vähentämiseksi, leviämisen estämiseksi ja hallitsemiseksi.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (PIMA-asetus, 214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetty maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää asetuksen vaatimukset.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Päätös on myönnetty määräaikaisena, koska puhdistus on ilmoitettu toteutettavaksi kesän 2024 aikana.

Määräskohtaiset perustelut

Määräys 1.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) säädetään maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnsarvot, alemmat ohjearvot ja ylempät ohjearvot, joita käytetään apuna maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnissa. Mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnsarvon, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Maaperää pidetään yleensä pilaantuneena, jollei arvioinnista muuta johdu: 1) alueella, jota käytetään teollisuus-, varasto- tai liikennealueena taikka muuna vastaavana alueena, jos yhden tai useamman aineen pitoisuus ylittää säädetyn ylempään ohjearvon; 2) muulla kuin 1 kohdassa tarkoitettulla alueella, jos yhden tai useamman aineen pitoisuus ylittää säädetyn alemman ohjearvon.

Ilmoituksessa esitetyt puhdistustavoitteet on hyväksytty. Puhdistuksen tavoitetasoksi esitettyjen VNa 214/2007 mukaisten ylempien ohjearvojen katsotaan soveltuvan pilaantuneisuuden sijoituessa parkkialueelle ja tiealueelle. Puhdistustyö on ilmoitettu toteutettavan massanvaihtona.

Mikäli alueella todetaan muita kuin tutkimuksissa todettuja haitta-aineita, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava näiden haitta-aineiden osalta PIMA-asetuksen mukaisesti. Arviointi on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle hyväksyttäväksi. Arviointia ei kuitenkaan tarvitse tehdä, jos kyseiset maa-ainekset joka tapauksessa poistetaan alueelta.

Pohjavedelle ei esitetty ilmoituksessa puhdistustavoitetta. Pohjaveden haitta-ainepitoisuuksien tarkkailusta puhdistustyön jälkeen on annettu määräys 10. Kaivantovesien käsittelystä on annettu määräys 9.

Puhdistustasoa ja toimenpiteitä asetettaessa on huomioitu alueen ympäristöolosuhteet sekä tuleva maankäyttö.

Määräys 2.

Mikäli puhdistusmenetelmällä ei päästä puhdistustavoitteeseen tai maaperän pilaantuneisuus jatkuu suunnitellun puhdistusalueen ulkopuolelle, voi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus hyväksyä perustellusta pyynnöstä poikkeamisen edellä asetetusta puhdistustavoitteesta. Päätöksestä poikkeamisen edellytyksenä on että,

riskinarvioinnin ja mahdollisen jatkotoimenpidesuunnitelman perusteella voidaan luotettavasti osoittaa, että kohdealueeseen jääneistä haitta-aineista ei pitkänkään ajan kuluessa aiheudu vaaraa tai haittaa ympäristölle ja/tai terveydelle eikä haitta-aineiden leviämistä pääse tapahtumaan. Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä ja pohjavesi (pilaantunut alue) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Määräys 3.

Massanvaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajausta on varmistettava laboratorioanalyysillä. Jäännöspitoisuusnäytteiden avulla varmistetaan puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaan tieto maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 §:n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin.

Määräys 4.

Poistettavat pilaantuneet maa-ainekset sekä jätteet on edellytetty toimittamaan ensisijaisesti hyödynnettäväksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi luvan omaavaan vastaanotto- ja käsittelypaikkaan, koska jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista käyttää uudelleen, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti sekä pilaantumisen ehkäisemiseksi on perusteltua viedä poistettavat maa-ainekset ja mahdolliset jätteet sellaiseen käsittelypaikkaan, jolla on lupa ottaa vastaan ja käsitellä kyseisiä jätteitä.

Määräys 5.

Pilaantuneiden maa-ainesten käsittelystä, kuormauksesta ja kuljetuksesta on tarpeen antaa määräykset, ettei puhdistustöistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveyshaittaa. Ilmoituksen tekijän on oltava selvillä puhdistustyön ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. Ympäristön pilaantumista on pyrittävä ehkäisemään ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi (YSL 6 § ja 7 §). Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä

onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet).

Jätelain (646/2011) 13 § mukaan jätteestä ja jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. Jätteen keräyksessä ja kuljetuksessa on huolehdittava siitä, ettei jätehuollosta aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavia päästöjä mukaan lukien melua, hajua tai viihtyisyyden vähenemistä.

Haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on edellytetty pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista. Jätelain 15 § mukaan jätteet on kerättävä ja pidettävä erillään jätehuollon kaikissa vaiheissa siinä laajuudessa, kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi taikka jätehuollon asianmukaisen järjestämisen kannalta tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista.

Alueelta poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana.

Määräys 6.

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja mm. pilaantuneesta maa-aineksesta, joka siirretään ja luovutetaan 29 §:ssä tarkoitetulle vastaanottajalle. Siirtoasiakirjavelvollisuutta sovellettaessa maa-ainesjäte voidaan katsoa pilaantuneeksi yleensä silloin, kun sen haitta-ainepitoisuudet ylittävät PIMA-asetuksen mukaisen alemman ohjearvon. Siirtoasiakirjassa on oltava Jäteasetuksen (978/2021) 40 §:n mukaiset tiedot. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä kolmen vuoden ajan. Siirtoasiakirja on laadittava sähköisenä ja siirtoasiakirjan tietojen on oltava koneluettavassa muodossa (jätelaki 121 a §). Siirtoasiakirja voidaan laatia paperisena asiakirjana, mikäli sähköisen asiakirjan laatimiselle ei ole edellytyksiä. Jätelain 121 b §:n mukaisesti siirtoasiakirjan laatineen jätteen haltijan on huolehdittava siirtoasiakirjan tietojen toimittamisesta 142 §:n 1 momentin 4 kohdassa tarkoitettuun rekisteriin (SIIRTO-rekisteri). Tiedot rekisteriin on toimitettava ilman aiheetonta viivytystä teknisen rajapinnan kautta. Paperisen siirtoasiakirjan tiedot on toimitettava rekisteriin kolmen kuukauden kuluessa siirron päättymisestä sähköisessä asiointipalvelussa. Tiedot voi toimittaa myös muulla rekisterinpitäjän kanssa erikseen sovitulla

tavalla, jos tietojen toimittaminen sähköisessä asiointipalvelussa ei ole mahdollista. Jätelain 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätehuoltorekisteriin hyväksytylle kuljettajalle.

Määräys 7.

Mikäli pilaantuneita massoja joudutaan välivarastoimaan alueella, lisäpilaantumisen estämiseksi varastointiajan tulee olla lyhyt ja maaperän pilaantumattomuus varastoinnin jälkeen on syytä varmistaa. Pilaantuneiden massojen peittämisellä estetään lisäpilaantuminen kiinteistöllä. Välivarastoitavat, haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on edellytetty pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle.

Määräys 8.

Päätöksessä on hyväksytty ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti puhdistustyön yhteydessä kaivettujen haitta-ainepitoisuuksiltaan määräyksen 1 mukaisten puhdistustavoitteiden alittavien maa-ainesten hyötykäyttö kaivantojen täytöissä.

Näytteenoton avulla on edellytetty selvittämään kaivettujen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet, jotta maa-ainekset pystytään toimittamaan niiden vaatimaan käsittelyyn tai hyödyntämään kohteessa. Hyötykäytettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ja sijoituskohteet tulee dokumentoida, jotta maa-ainekset voidaan huomioida asianmukaisesti tulevien kaivutöiden yhteydessä.

Määräys 9.

Haitta-aineita mahdollisesti sisältävien vesien tutkimisesta on tarpeen antaa määräys, jotta pilaantunut vesi käsitellään asianmukaisesti. Haitta-ainepitoiset vedet on edellytetty toimittamaan luvan omaavaan vastaanottoaikaan, jotta haitta-aineet eivät pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle, eivätkä aiheuttamaan maaperän, pintaveden tai pohjaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. Haitta-ainepitoiset vedet voidaan käsitellä myös muulla valvontaviranomaisen erikseen hyväksymällä tavalla. Veden käsittelystä ja sen poisjohtamisesta ei saa aiheutua maaperän, pintaveden tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Ilmoituksen tekijän on oltava selvillä puhdistustyön ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. Ympäristön pilaantumista on pyrittävä ehkäisemään ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi.

Puhdistustyön päästöt ympäristöön ja viemäriverkostoon on rajoitettava mahdollisimman vähäisiksi.

Määräys 10.

Tarkkailun avulla saadaan tietoa pitoisuuksien mahdollisesta kehityksestä puhdistustyön jälkeen. Pohjaveden haitta-ainepitoisuuksia ei ole selvitetty etukäteen. Mikäli pilaantuneisuus jatkuu pohjaveden pinnantason alapuolelle, voi pitoisuuksien selvittäminen olla tarpeen.

Ilmoituksen tekijän on oltava selvillä puhdistustyön ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. Tarkkailutulosten arvioinnissa on syytä huomioida VNa 341/2009 mukaiset ympäristölaatunormit, jotta pitoisuustason suuruutta voidaan arvioida.

Määräys 11.

Määräys on annettu viranomaisvalvonnan kannalta. Puhdistusta valvovan henkilön nimeämisellä varmistetaan, että puhdistus toteutetaan asianmukaisesti ja tiedonkulku työn aikana on sujuvaa.

Määräys 12.

Valvonnan ja tiedonsaannin kannalta on välttämätöntä, että viranomaisille sekä alueen omistajalle ja mahdollisille häiriintyneille kohteille toimitetaan tieto puhdistustöiden suunnitellusta ajankohdasta ennen töiden aloittamista. Ilmoitusvelvollisuus poikkeustilanteista on määrätty toiminnan valvontaa varten. Määräys pilaantumisen torjuntavelvollisuudesta on annettu välittömän pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haittojen minimoimiseksi.

Määräykset 13 ja 14.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Määräyksissä mainittujen tietojen kirjanpito ja raportointi on tarpeen puhdistustyön asianmukaisen toteutumisen, valvonnan ja tiedonkulun kannalta. Loppuraportin perusteella arvioidaan puhdistuksen lopputuloksen hyväksyttävyyttä sekä mahdolliset jatkotoimenpiteet sekä jälkiseurantarve.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 14, 16, 17, 20, 23, 85, 133, 134, 135, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §
Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Jätelaki (646/2011) 5, 6, 8, 12, 13, 15, 16, 28, 29, 31, 94, 118, 119, 121, 121 a, 121 b, 122, 142 §
Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 11, 40 §
Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006)
Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä annetun asetuksen muuttamisesta (341/2009)
Valtion maksuperustelaki (150/1992)
Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2024 (1215/2023)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 870 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (1215/2023) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 58 euroa kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn on kulunut 15 tuntia, joten maksu on 870 euroa. Lasku lähetetään erikseen myöhemmin Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen 1215/2023 ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 31.12.2029 saakka.

Mahdollisten olosuhdemuutosten vuoksi päätöksen voimassaolon jälkeen maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuus ja puhdistustarve on tarvittaessa arvioitava uudestaan ja tehtävä puhdistamisesta ympäristönsuojelulain (527/2014) edellyttämä ilmoitus tai lupahakemus.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

Ilmoituksen tekijälle (sähköisesti)

Tiedoksi (sähköisesti)

Kuusamon kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen
Ramboll Finland Oy

Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen verkkosivuilla: www.ely-keskus.fi > Ajankohtaista > Kuulutukset ja ilmoitukset

Tieto päätöksen antamisesta julkaistaan myös toiminnan vaikutusalueen kuntien verkkosivuilla.

Tietojärjestelmän päivittäminen

Kohde on lisätty ilmoituksessa ja sen liitteissä esitettyjen tietojen perusteella valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusaika päättyy 12.7.2024. Valitusoikeus päätöksestä on YSL 191 §:n mukaan asianosaisella, rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ja asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella. Valituskirjelmä liitteenä on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä 1 olevassa valitusosoituksessa.

Lisätiedot

Asia on käsitelty Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen Ympäristönsuojeluyksikössä. Tarvittaessa lisätietoja päätöksestä antaa ylitarkastaja Elina Nuortimo (etunimi.sukunimi@ely-keskus.fi, puh. 0295 038 449).

Hyväksyntä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan viimeisellä sivulla. Asian on esitellyt ylitarkastaja Elina Nuortimo ja ratkaissut ryhmäpäällikkö Maria Säkkinen.

Liitteet

- Liite 1. Valitusosoitus
- Liite 2. Puhdistettavan alueen sijaintikartta
- Liite 3. Tutkimuspistekartta

LIITE 1.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen sekä sen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen**. Valituskirjelmä osoitetaan valitusviranomaiselle ja se on toimitettava valitusajassa hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa **päätöksen tiedoksisaannista**. Päätöksen tiedonsaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään. **Valitusaika päättyy 12.7.2024.**

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi ja millä perustein (vaatimukset)
- mihin valitusosoitus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, on tämän yhteystiedot ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköisesti toimitettua valituskirjelmää ei tarvitse allekirjoittaa.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehelle, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Sähköisesti (telekopio, sähköposti tai sähköinen asiointipalvelu) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1122/2021) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa 270 euron oikeudenkäyntimaksu. Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

Vaasan hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Puhelin: kirjaamo 029 56 42780 (ma-pe klo 8.00–16.15)

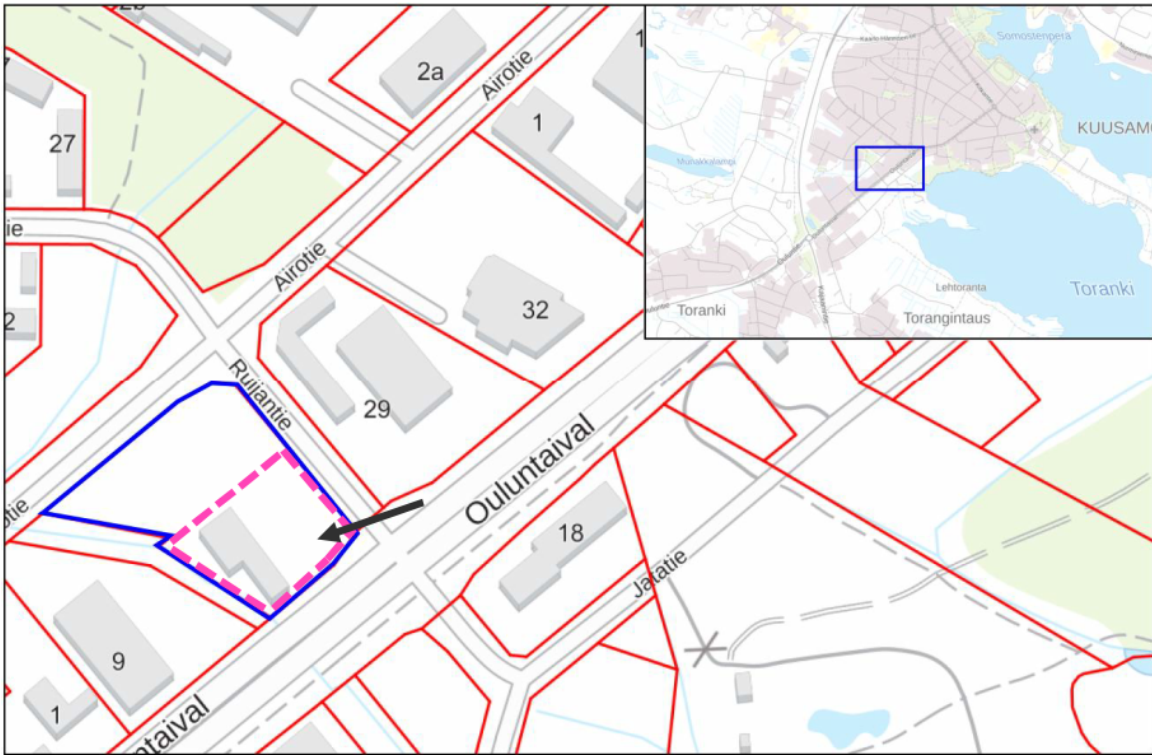
Puhelinvaihde: 029 56 42611

Faksi: 029 56 42760

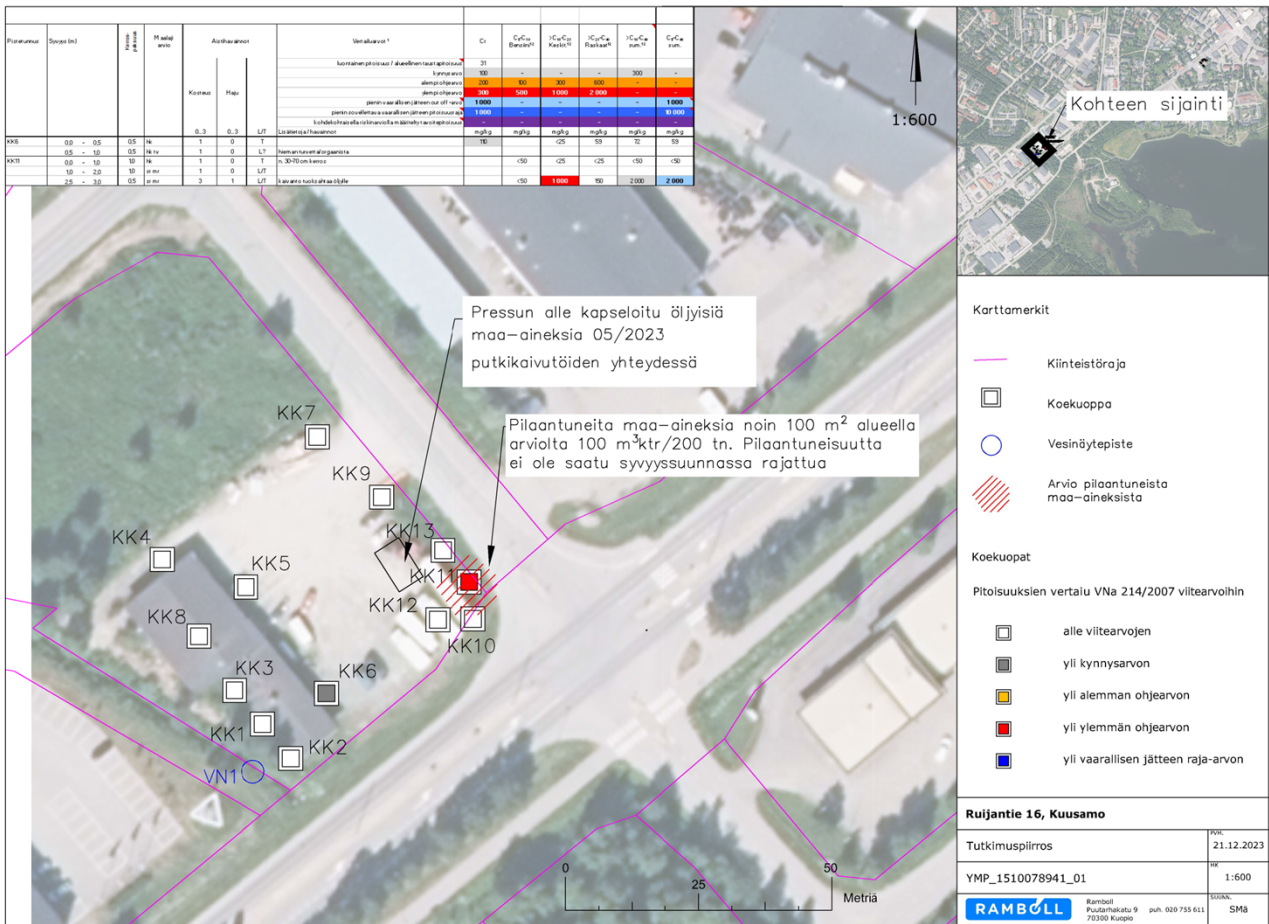
Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

LIITE 2. Sijaintikartta



LIITE 3. Tutkimuspistekartta



Tämä asiakirja POPELY/1543/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument
POPELY/1543/2024 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Säkkinen Maria 04.06.2024 10:40

Esittelijä Nuortimo Elina 04.06.2024 10:41