



## ASIA

### **Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista.**

#### **Ilmoituksen tekijä**

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY  
PL 100  
00066 HSY

#### **Puhdistettavan alueen sijainti**

Puhdistettava alue sijaitsee Espoon Kaitaalla osoitteessa Hylkeenpyytäjätie 2. Alueen sijainti on esitetty liitteen 1. kartalla.

Pilaantuneen maaperän puhdistamista tehdään kiinteistöllä, jonka kiinteistötunnus on 49-31-1-14.

#### **Kiinteistön omistaja**

Kiinteistön omistaa Espoon kaupunki.

#### **Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta**

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta toimitettiin Uudenmaan ELY-keskukselle 17.6.2024.

#### **Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat**

- Suomenojan jätevedenpuhdistamo, Maaperän pilaantuneisuustutkimus. Ramboll Finland Oy, 5.7.2023.
- Suomenojan jätevedenpuhdistamo, Pilaantuneen maaperän kunnostuksen yleissuunnitelma. Ramboll Finland Oy, 14.6.2024.

## Puhdistettava alue

### Alueen toimintahistoria

Jätevedenpuhdistamo aloitti toimintansa kiinteistöllä lammikkopuhdistamona vuonna 1963. Ennen tätä alue oli rakentamaton.

Suomenojan mekaaninen jätevedenpuhdistamo valmistui ja aloitti toimintansa vuonna 1969. Puhdistamossa oli jätevesien mekaaninen välppäys ja selkeytys (kuusi selkeytintä) sekä lietteen koneellinen kuivaus. Jätevesien kemiallinen käsittely/saostus (kalkki + ferrosulfaatti) aloitettiin vuonna 1974. Mekaanista käsittelyä laajennettiin ja kuusi uutta selkeytintä valmistuivat 1976. Biologis-kemiallinen rinnakkaissaostusprosessi ja lietteen mädättämöt otettiin käyttöön vuonna 1980.

Vuonna 1997 laajennettiin laitoksen aktiivilietevaiheen allastilavuutta (ilmastus- ja jälkiselkeytys), mikä mahdollisti typen poistamisen denitrifikaatiovaiheessa. Uusi lietteen kuivaus- ja varastorakennus rakennettiin sekä vanhat lietesäiliöt purettiin vuonna 2000.

Suomenojan jätevedenpuhdistamolta toimitettiin biokaasua kaasuverkkoon vuoden 2013 alusta alkaen.

### Alueen ja lähiympäristön nykyinen ja tuleva maankäyttö

Suomenojan jätevedenpuhdistamon toiminta loppui vuonna 2022, jolloin toiminta aloitettiin Blominmäen uudella jätevedenpuhdistamolla. Espoon kaupunki valmistelee asemakaavan muutosta ja suunnittelee entisen jätevedenpuhdistamon alueelle asuinkortteleita palveluineen ja virkistysalueineen.

Suomenojan jätevedenpuhdistamo tullaan purkamaan. Purkamista koskevan alueen pinta-ala on noin 8,2 ha. Puhdistamoalueella on yhteensä yli 40 erillistä rakennusta, rakennelmaa tai erilaisia rakenteita esim. allasrakenteita, jotka puretaan kokonaan perustuksineen lukuun ottamatta Blominmäen uutta jätevedenpuhdistamoa palvelevia uusia rakennuksia.

Jätevedenpuhdistamon alue rajautuu lännessä ja etelässä Hylkeenpyytäjätiehen. Itäpuolella on Suomenojan lämpövoimalaitos ja pohjoispuolella on puistoaluetta sekä koilliskulmalla Suomenojan lintualtaat.

Kiinteistö on merkitty voimassa olevassa asemakaavassa kaupungin kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (YT).

## Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

Maaperäkartan perusteella alueen maaperä on osittain kartoittamatonta. Alueen lounaisreunassa maaperä on osittain savea. Espoon karttapalvelun perusteella alueella ei ole potentiaalisia happamien sulfaattimaiden esiintymiä. Alueella on paikoin avokalliota. Vuoden 1961 peruskartassa alueelle on merkitty hiekkakuoppa.

Kohteen koillisosa rajoittuu Djupsundsbackenin puroon, joka laskee mereen (Nuottalahteen) noin 500 metrin päässä alueen itäpuolella. Kohteen eteläreuna sijaitsee noin 300 metrin päässä meren rannasta.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähimmän pohjavesialueen, Puolametsä (0104902, 1-luokka), pohjaveden muodostumisalue sijaitsee noin kahden kilometrin etäisyydellä puhdistamoalueesta pohjoiseen.

Kohteen luoteispuolella sijaitsevassa pohjavesiputkessa (tunnus 2026) on pohjaveden pinnantasovaihdellut vuosina 2011–2022 välillä -1,07 – +1,17 m mpy eli noin 0,9–3,1 metrin syvyydellä maanpinnasta.

Noin 100 metriä kohteen eteläpuolella sijaitsevassa pohjavesiputkessa (tunnus 15) on pohjaveden pinnantasovaihdellut vuosina 2018–2022 välillä +0,13 – +0,84 m mpy eli noin 0,7 metrin syvyydeltä maanpinnasta noin maanpinnantasolle.

## Haitta-aineita koskevat tiedot

Alueella tehtiin maaperänäytteenotot kairakoneella 14.–22.3.2023. Tutkimuspisteitä tehtiin yhteensä 40 kpl (RF1–RF40), jolloin tutkimuspistetiheys oli keskimäärin 1 kpl/2 000 m<sup>2</sup>. Tutkimuspisteet sijoitettiin erityisesti mahdollisten riskitoimintojen läheisyyteen. Tutkimuspisteistä otettiin maanäytteitä enintään noin yhden metrin paksuisista maakerroksista. Näytteenotto ulotettiin syvimmillään viiteen metriin maanpinnasta. Maanäytteitä otettiin yhteensä 146 kpl. Tutkimuspisteiden sijainnit on esitetty liitteen 2. karttapiirustuksessa.

Kaikista maanäytteistä arvioitiin aistinvaraisesti maalaji ja mitattiin haihtuvien orgaanisten hiilivetyjen kokonaispitoisuus (VOC) PID-kenttämittarilla. Aistinvaraisten havaintojen ja PID-kenttämittausten perusteella valittiin maanäytteet laboratorioanalyysiin. Laboratoriossa analysoitiin 47 näytteestä bensiinihiilivetyjen (C<sub>5</sub>–C<sub>10</sub>), öljyhiilivetyjen keskitisleiden (>C<sub>10</sub>–C<sub>21</sub>) ja raskaiden öljyjakeiden (>C<sub>21</sub>–C<sub>40</sub>) pitoisuudet, 72 näytteestä metallien ja puolimetallien (Sb, As, Hg, Cd, Co, Cr, Cu, Pb, Ni, Zn ja V) pitoisuudet, 36 näytteestä PAH-yhdisteiden pitoisuudet, 18 näytteestä PCB-yhdisteiden pitoisuudet ja 50 näytteestä VOC-yhdisteiden pitoisuudet.

Tutkimuspisteissä RF1 ja RF14 havaittiin aistinvaraisesti öljyn hajua ja PID-kenttämittauksissa kohonneita pitoisuuksia (17–185 ppm) VOC-yhdisteitä. Muissa tutkimuspisteissä ei havaittu aistinvaraisesti viitteitä pilaantuneisuudesta, eikä kohonneita pitoisuuksia VOC-yhdisteitä.

Tutkimuspisteestä RF1 syvyydeltä 3–4 metriä otetussa näytteessä todettiin laboratorioanalyysissä valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvot ylittävät pitoisuudet bensiinihiilivetyjä (160 mg/kg) ja öljyhiilivetyjen keskitisleitä (1 000 mg/kg).

Tutkimuspisteestä RF14 syvyydeltä 3–4 metriä ja syvyydeltä 4–4,2 metriä otetuissa näytteissä todettiin laboratorioanalyysissä alemmat ohjearvot ylittävät pitoisuudet öljyhiilivetyjen keskitisleitä (310 mg/kg ja 830 mg/kg).

Tutkimuspisteestä RF25 syvyydeltä 1,6–2 metriä otetussa näytteessä todettiin laboratorioanalyysissä kynnysarvot ylittävät pitoisuudet arseenia (5,8 mg/kg), kadmiumia (1,4 mg/kg), kobolttia (23 mg/kg) ja nikkeliä (53 mg/kg).

Tutkimuspisteestä RF35 syvyydeltä 3–4 metriä otetussa näytteessä todettiin laboratorioanalyysissä kynnysarvon ylittävä pitoisuus arseenia (6,0 mg/kg).

Muissa näytteissä kaikkien laboratoriossa analysoitujen haitta-aineiden pitoisuudet alittivat kynnysarvotasot.

## **Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve**

Kohteeseen on laadittu valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukainen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi. Arviointi on tehty viitearvovertailuna huomioiden alueen mahdollinen tuleva käyttö asuinkortteleina palveluineen ja virkistysalueineen.

Viitearvovertailun perusteella maaperä luokitellaan öljyhiilivedyillä pilaantuneeksi tutkimuspisteissä RF1 ja RF14. Pilaantuneiksi luokitelluilla alueilla on maaperän puhdistustarve, sillä maa-aineksia on kaivettava tulevien purku- ja rakennustöiden vuoksi.

Tutkimuspisteiden RF1 ja RF14 alueilla arvioidaan olevan 1 200 m<sup>3</sup> (2 400 t) öljyhiilivedyillä pilaantunutta maata. Pilaantuneiksi arvioitujen alueiden alustavat rajaukset on esitetty liitteen 2 karttapiirustuksessa.

## **Esitetty puhdistussuunnitelma**

### **Puhdistustavoitteet ja työn toteuttaminen**

Viitearvovertailun perusteella alueella on pilaantuneeksi luokiteltavia maita, jotka tullaan poistamaan alueen purku-urakan sekä myöhemmän

rakentamisen yhteydessä massanvaihdolla. Puhdistustavoitteena on poistaa alueelta maa-ainekset, joiden öljyhiilivetytitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 säädetyt alemmat ohjearvot. Bensiinihiilivetyjen ( $C_5-C_{10}$ ) alempi ohjearvo on 100 mg/kg, öljyhiilivetyjen keskitisleyden ( $>C_{10}-C_{21}$ ) 300 mg/kg ja raskaiden öljyjakeiden ( $>C_{21}-C_{40}$ ) 600 mg/kg.

Alueella tehdään täydentäviä maaperän haitta-ainetutkimuksia purku-urakan yhteydessä. Lisätutkimukset tehdään koekuoppatutkimuksena ja alustava tutkimuspistemäärä on 10 kpl. Tutkimuksen tavoitteena on rajata todettuja pilaantuneista alueita sekä tutkia alueella olleiden toimintojen mahdollisesti aiheuttamaa maaperän pilaantuneisuutta aiemmin tutkimattomissa kohdissa.

Tutkimuspiste RF1 sijaitsee vanhan lämpökeskuksen eteläpuolella. Rakennuksen itäpäädyssä sijaitsee maanalainen, tilavuudeltaan 50 m<sup>3</sup>:n öljysäiliö.

Tutkimuspiste RF14 sijaitsee alueen itäreunalla ilmastusaltaiden välissä. Alueen pohjoispuolelle tehdään tutkimuspisteet jäteöljysäiliön sekä varastorakennuksessa olevan mahdollisen öljysäiliön kohdalle kohteiden purkutöiden jälkeen.

Purkutyöt kohteessa aloitetaan kesäkuussa 2024. Urakan yhteydessä tehdään lisätutkimukset. Tässä yhteydessä pilaantuneita maa-aineksia poistetaan niiltä osin kuin se on purku-urakassa kaivutöiden vuoksi tarpeen. Purku-urakan arvioitu kesto on 18 kuukautta.

Muut alueelta todetut puhdistustavoitteet ylittävät maa-ainekset poistetaan myöhemmin omana urakkanaan.

Kaivu pyritään tekemään kuivakaivuna luiskatuista avokaivannoista. Alueen eteläreuna sijoittuu noin 300 metrin päähän meren rannasta, jolloin meriveden vaikutukset voivat ulottua kaivualueille. Veden pääsyä kaivantoihin voidaan tarvittaessa vähentää kaivantojen tuennassa käytettävillä ponttisaumaseinillä.

Kaivantovesille laaditaan koko purkualueen kattava Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjeen liitteen 1 sekä sen osien 3 ja 4 mukainen työmaavesien käsittelysuunnitelma. Suunnitelma hyväksytetään Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisella ennen purkutöiden aloituskokousta ja purkutöiden aloittamista.

Mikäli alueelle jää haitta-ainepitoisuuksiltaan puhdistustavoitteet ylittävää maa-ainesta, asennetaan kaivannon pohjalle ja seinämiin huomioverkko. Huomioverkon tarkoituksena on merkitä puhtaan ja pilaantuneen maan rajapinta. Sopiva huomioverkko on kirkasvärinen muoviverkko (esim. Kaitos Yellow C). Asennettujen huomiorakenteiden

kulma- ja taitepisteet mitataan (x, y, z). Mahdollisten eristerakenteiden tarve arvioidaan ja suunnitellaan tarvittaessa erikseen.

Puhdistus päättyy, kun kaikilla kaivualueilla saavutetaan tavoitepitoisuudet, tai kaivu lopetetaan kaivuteknisistä syistä, ja mahdolliset huomio- ja eristerakenteet on asennettu.

## **Jätteiden ja kaivettujen maa-ainesten käsittely**

Mikäli maaperässä havaitaan selvästi toisistaan erottuvia kerroksia, tehdään kaivu kerroksittain maaperän kerrosrakenteet huomioiden. Pilaantuneet maa-ainekset kaivetaan joko suoraan autoihin poiskuljetettavaksi tai välivarastoidaan puhdistusalueelle mahdollisia jatkotutkimuksia varten. Pilaantuneet maat kaivetaan ns. lajittelevana kaivuna. Massat lajitellaan kaivun aikana eri jakeisiin pilaantuneisuuden ja maalajin mukaan. Kaivun aikana maa-aineksen seasta erotellaan suuret kivet ja mahdolliset selvät jätekerrokset.

Kaivutyön aikana massat lajitellaan ympäristötekniikan valvojan suorittamien mittausten ja ohjeiden mukaisesti siten, että eri pitoisuuksia sisältävät massat toimitetaan pilaantuneisuustasoja vastaaviin vastaanottopaikkoihin. Massojen pilaantuneisuusluokittelu tehdään aikaisempien tutkimusten sekä puhdistustyönaikaisten kenttä- ja laboratorioanalyysien perusteella.

Pilaantumattomat ja eri tavoin pilaantuneet maat/jätteet pidetään erillään kaivun ja mahdollisen välivarastoinnin aikana. Pilaantuneita maa-aineksia seulotaan tai välpätään työmaalla tarpeen mukaan.

Kaivetut pilaantuneen maat ja jätteet toimitetaan ulkopuolisiin käsittely- tai loppusijoituspaikkoihin, joilla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia.

Pilaantuneiden maiden ja jätteiden kuormat peitetään ulkopuolisiin käsittelypaikkoihin tapahtuvan kuljetuksen ajaksi. Mikäli maa-aines on hyvin märkää, käytetään tarvittaessa lietelavoja. Mahdollisissa alueen sisäisissä siirroissa kuormia ei peitetä. Pilaantuneen maan kuormille laaditaan kuormakohtaiset siirtoasiakirjat ja kuormat punnitaan vastaanottopaikoissa. Siirtoasiakirjoina pyritään käyttämään sähköisiä siirtoasiakirjoja, jolloin kuormatiedot tallentuvat automaattisesti SIIRTO-rekisteriin. Paperisia siirtoasiakirjoja käytettäessä kuormatiedot viedään rekisteriin manuaalisesti tai vastaanottoaikan toimesta.

Mikäli pilaantuneita maa-aineksia on tarpeen välivarastoida, tehdään se niin, ettei haitta-aineita pääse kulkeutumaan ympäristöön materiaalin leviämisen tai suotovesien ja/tai pintavalunnan vuoksi. Tarvittaessa kasat peitetään pöly- ja hajuhaittojen ehkäisemiseksi.

Kiinteistön sisältä kaivettuja puhtaita maita (haitta-ainepitoisuudet alittavat alemmat ohjearvot) pyritään hyödyntämään alueen täytöissä, mikäli ne ovat geoteknisesti hyödyntämistarkoitukseen soveltuvia. Käyttötarkoitukseen soveltuvien kaivumaiden hyötykäyttö vähentää niiden kuljetustarvetta sekä muualta tuotavan täyttömaan kuljetuksesta aiheutuvia kustannus ja ilmastovaikutuksia.

## **Puhdistustöiden valvonta, seuranta ja tarkkailu**

Pilaantuneiden maiden puhdistukseen perehtynyt valvoja ohjaa kaivua ja toteuttaa tarvittavat mittaukset.

Pilaantuneiden alueiden laajuuden ja kaivettavan maa-aineksen haitta-ainepitoisuuksien tarkistamiseksi otetaan poistettavista maista näytteitä. Näytteitä otetaan vähintään 1 kpl/250 m<sup>3</sup> kaivettavaa maata mukaan lukien tutkimusvaiheessa otetut näytteet. Maanäytteistä tutkitaan kyseisellä kaivualueella aiemmissa tutkimuksissa pitoisuuksiltaan alemman ohjearvotason ylittäneet haitta-aineet. Lisäksi tutkitaan haitta-aineet, joiden esiintymistä maaperässä on syytä olettaa aistinvaraisten havaintojen perusteella.

Pilaantuneiden maiden kaivutöiden jälkeen maaperän puhtaus ja puhdistustoimenpiteiden riittävyys varmistetaan kaivantojen pohjilta ja seinämiltä otettavien jäännöspitoisuusnäytteiden avulla. Jäännöspitoisuudet tutkitaan ottamalla yksi edustava kokoomanäyte jokaista 100 m<sup>2</sup>:n aluetta kohti. Kaivantojen seinämien jäännöspitoisuudet selvitetään ottamalla kaivannon seinämistä yksi edustava kokoomanäyte maalajikohtaisesti jokaista noin 25 metriä kohden. Jos kaivu toteutetaan veden alta, jäännöspitoisuusnäytteet otetaan kaivinkoneella otetuista näytteistä kaivannon pohjalta ja seinämistä.

Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoidaan kullakin kaivualueella todetut haitta-aineet, joiden pitoisuudet ovat ylittäneet alemmat ohjearvot. Kaikki jäännöspitoisuusnäytteet analysoidaan laboratoriossa.

## **Puhdistamisen terveys- ja ympäristövaikutukset ja niiden ehkäisy**

Kaivettujen maa-ainesten pölyämistä estetään tarvittaessa seuraavin toimenpitein:

- massojen kastelu ja
- välivarastoauomien peitto.

Haitta-aineiden kulkeutumista estetään tarvittaessa seuraavin toimenpitein:

- työmaalta pois johtaville teille levitetään tarvittaessa sepelipatja ja
- työmaan ulkopuolisia katuja harjataan/pestään säännöllisesti.

Hajuhaittoja estetään tarvittaessa seuraavin toimenpitein:

- kerralla avoin haiseva kaivurintausta pidetään pienenä,
- tarvittaessa haiseva kaivanto peitetään,
- massat peitetään kuljetuksen ajaksi,
- määrät maamassat kuljetetaan tarvittaessa lietalavoilla,
- rajoitetaan alueella välivarastoitavien haisevien massojen määrää ja
- varastokasat peitetään tarvittaessa.

Työntekijöille hankitaan olosuhteet huomioon ottaen tarpeelliset suojarusteet, jotka ovat työturvallisuus- ja työsuojeluohjeiden mukaiset. Suojautumisen tasoa voidaan muuttaa olosuhteiden muuttuessa.

## **Varautuminen poikkeuksellisiin tilanteisiin**

Pilaantuneen maa-alueen puhdistuksen aikana saattaa ilmetä odottamattomia tilanteita. Lieviä työtapaturmia varten työmaalle varataan ensiapuvälineet. Työmaalle laitetaan näkyville yleiset hälytysnumerot. Ympäristötekniikan valvoja seuraa työn aikana työmaalta mahdollisesti löytyviä uusia haitta-aineita, rakenteita tai muuta normaalista poikkeavaa. Jos tällaisia löytyy, asiasta informoidaan tilaajaa ja ympäristöviranomaisia.

Mikäli työn yhteydessä ympäristöön leviää voimakasta pölyä ja melua, työ keskeytetään ja työtapoja muutetaan siten, että pöly- ja melupäästöt pienenevät.

Työ keskeytetään myös silloin, jos ympäristöön leviää voimakasta hajua. Työtapoja muutetaan siten, että hajupäästöt pienenevät, ja haiseva kaivurintausta pyritään pitämään mahdollisimman pienenä.

Mikäli kaivantovedessä havaitaan selvästi kohonneita haitta-ainepitoisuuksia. Käsitellään vesi ennen maastoon johtamista, vesi johdetaan jätevesiviemäriin tai vesi toimitetaan ulkopuoliseen luvanvaraiseen käsittelylaitokseen esim. imuautoilla.

Mikäli kaivun aikana havaitaan aiemmasta poikkeavaa maa-ainesta tai jätettä, poikkeavien massojen laatu tutkitaan laboratorioanalyysin.

Mikäli alueelta todetaan aiemmasta poikkeavaa pilaantuneisuutta, ilmoitetaan asiasta tilaajalle ja ympäristöviranomaisille ja selvitetään sopiva vastaanottoaika.



## Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

Pilaantuneen maaperän puhdistamisen aloittamisesta ilmoitetaan viikkoa ennen työn aloittamista Uudenmaan ELY-keskukselle ja Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Aloitusilmoituksessa esitetään työstä vastaavan urakoitsijan ja ympäristötekniikan valvojan yhteystiedot sekä pilaantuneiden maiden vastaanottoaikat.

Puhdistuksen toteuttamisesta pidetään työmaalla kirjaa, jossa esitetään vähintään:

- tiedot kaivetuista pilaantuneista maista (määrä, sijainti, pitoisuudet),
- tiedot alueelta poistetuista massoista (määrä, alkuperä, pitoisuudet, sijoituspaikka ja ajankohta),
- tiedot hyötykäytetyistä massoista,
- tiedot välivarastoiduista ja esikäsitellyistä massoista,
- tiedot otetuista näytteistä (näytteenottaja, ajankohta, näytepisteen sijainti, tutkimusmenetelmä ja mittaustulokset),
- pumpatun ja käsitellyn veden määrä (m<sup>3</sup>/d),
- vesiseurannan tulokset,
- tiedot asennetuista huomiorakenteista (sijainti) ja
- poikkeukselliset tilanteet.

Kirjanpito pidetään ajan tasalla ja viranomaisten saatavilla.

Puhdistuksen päätyttyä laaditaan loppuraportti, jossa esitetään vähintään:

- tunnistetiedot,
- työhön osallistuneet tahot,
- kaivutyön toteutus,
- kaivettujen massojen määrä ja haitta-ainepitoisuudet,
- analyysitulokset, maaperään jääneiden haitta-aineiden jäännöspitoisuudet sekä näytteenottoaika- ja sijainnit karttapiirustuksessa esitettynä,
- kirjanpitotiedot poistetuista jätte-eristä ja pilaantuneista maa-aineksista,
- hyötykäytettyjen massojen määrä, laatu ja sijainti,
- alueelta pois vietyjen massojen määrä, laatu ja sijainti,
- esikäsitellyt massat,
- puhdistetuille alueille jääneet pilaantuneet massat, niiden määrä, pitoisuudet ja sijainti sekä toteutetut huomio-/eristerakenteet,
- mahdolliset poikkeamat suunnitelmasta/päätöksestä,
- yhteenveto vesinäytteiden analyysituloksista sekä kaivantoveden johtamisesta ja käsittelystä ja

- tiedot ympäristönsuojelun kannalta merkittävistä poikkeuksellisista tilanteista.

Loppuraportti toimitetaan Uudenmaan ELY-keskukselle ja Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa työn valmistumisesta.

## Viranomaisen ratkaisu

Uudenmaan ELY-keskus on tarkastanut Espoon kaupungissa sijaitsevan kiinteistön 49-31-1-14 pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen ja hyväksyy sen seuraavin määräyksiin:

### Puhdistustavoitteet

1. Kiinteistöltä 49-31-1-14 on poistettava maa-ainekset, joiden bensiinihiilivetyjen ( $C_5-C_{10}$ ) ja/tai öljyhiilivetyjen keskitisleiden ( $>C_{10}-C_{21}$ ) ja/tai raskaiden öljyjakeiden ( $>C_{21}-C_{40}$ ) pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 säädetyt alemmat ohjearvotasot.
2. Pilaantuneen maa-aineksen poistamisen aikana on otettava maaperänäytteitä pilaantuneiden alueiden laajuuksien, kaivussyvyyksien ja kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien tarkastamiseksi. Näytteet on otettava siten, että maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ovat edustavasti selvitetty.

Jos näytteiden tutkimisessa käytetään kenttämittauslaitetta, on kenttämittaustuloksista vähintään joka kymmenennen näytteen, kuitenkin vähintään kahden näytteen tulos jokaiselta kaivualueelta, tarkastettava laboratoriomittauksilla. Laboratorionäytteistä on analysoitava vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

### Alueen yleinen hoito ja järjestys

3. Puhdistettava alue on aidattava ja varustettava pilaantuneen maaperän puhdistuksesta kertovin kyltein.
4. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä.

## Maa-ainesten käsittely ja varastointi

5. Poistettavat pilaantuneet maa-ainekset ja kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, joita ei hyödynnetä määräyksen 9. mukaisesti, sekä pilaantuneiden maiden kaivun yhteydessä mahdollisesti poistettavat jätejakeet, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottoaikaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia ja/tai jätteitä.
6. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset on pidettävä erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.
7. Kaivettuja maa-aineksia voidaan tarvittaessa välivarastoida kaivualueiden läheisyydessä esim. näytteiden analysoinnin vaatiman ajan. Välivarastoinnin on oltava mahdollisimman lyhytaikaista, ja se on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu maaperän pilaantumista, pilaantumattoman ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen sekoittumista, haitta-ainepitoisen maa-aineksen pölyämistä, haitta-ainepitoisten suoto- ja valumavesien muodostumista tai muuta terveys- tai ympäristöhaittaa.
8. Mikäli välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla välivarastoinnin päätyttyä.

## Kaivettujen maa-ainesten hyötykäyttö

9. Puhdistuskaivantojen täytöissä voidaan hyödyntää sieltä kaivettuja maa-aineksia, joiden määräyksen 1. mukaisten haitta-aineiden pitoisuudet ovat valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten kynnysarvojen ja alempien ohjearvojen välissä.
10. Hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää edustavan näytteenoton avulla ennen maa-ainesten hyödyntämistä.
11. Hyötykäytettyjen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ja hyödyntämispaikat on dokumentoitava. Selvitys maa-ainesten hyötykäytöstä on liitettävä määräyksessä 19. edellytettyyn loppuraporttiin.

## Maa-ainesten kuljettaminen

12. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille toiminnanharjoittajalle. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi ja liikenne on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu pöly- tai meluhaittoja. Lisäksi pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava siirtoasiakirjat, joista tulee ilmetä jätelain (646/2011) 121 §:n

edellyttämät tiedot. Siirtoasiakirjat on oltava mukana kuljetuksen aikana ja ne on luovutettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta.

### **Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen**

- 13.** Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista on otettava edustavat jäännöspitoisuusnäytteet siten, että kaivualan maaperään jäävät haitta-ainepitoisuudet tulevat tarkasti ja luotettavasti selvitettyiksi. Jokaiselta pilaantuneen maan kaivualueelta on otettava kuitenkin vähintään kaksi edustavaa näytettä. Näytteistä on analysoitava laboratorioissa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

### **Pilaantuneen veden käsittely**

- 14.** Pilaantuneen maan kaivantoihin mahdollisesti kertyvästä vedestä on otettava edustavia vesinäytteitä. Näytteistä on tutkittava alueella tehdyissä maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.
- 15.** Tarvittaessa vesi on poistettava tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla. Jos kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärointiin pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta ja noudatettava sen antamia ohjeita ja määräyksiä.

Mahdollisessa veden käsittelyssä talteenotettu, haitta-aineita sisältävä jäte on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely. Vaarallisen jätteen kuljetuksesta on tehtävä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteiden siirron aikana ja se on luovutettava jätteiden vastaanottajalle.

Lisäksi pilaantuneen veden käsittelyssä on noudatettava Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymää työmaavesien käsittelysuunnitelmaa.

### **Valvonta, tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi**

- 16.** Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Uudenmaan ELY-keskukselle ja Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle ennen toimenpiteiden aloittamista. Edellä mainituille tahoille on ilmoitettava myös tämän päätöksen mukaisten puhdistustoimenpiteiden lopettamisajankohta.

17. Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan merkittävästi kohonneina pitoisuuksina muita kuin määräyksessä 1. mainittuja haitta-aineita, haitta-aineita todetaan kulkeutuneen naapurikiinteistölle tai muutoin tiedossa olevaa laajemmalle alueelle, pilaantuneita maa-aineksia on tarpeen seuloa tai välpätä koneellisesti tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Uudenmaan ELY-keskukselle, Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä ko. kiinteistön omistajalle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.
18. Työn aikana on pidettävä kirjaa maaperänäytteenotosta ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista ja määristä.
19. Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivualueista ja -syvyyksistä, kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta näytteenotosta, kirjanpitoliedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista, haitta-ainepitoisten maa-ainesten hyödyntäminen alueella, analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottoaikojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä sekä yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä. Raporttiin on liitettävä yhteenveto maa-ainesten toimittamisesta eri hyödyntämis-, käsittely- ja loppusijoituspaikoille.
- Loppuraportti on toimitettava Uudenmaan ELY-keskukselle ja Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle kahden kuukauden kuluessa kaivutyön loppuunsaattamisesta.

## Määräysten ja päätöksen perustelut

### Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (ELY-keskus), jos puhdistaminen ei luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetty maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää asetuksen vaatimukset.

Alueen maaperässä on todettu kohonneita pitoisuuksia bensiini- ja öljyhiilivetyjä sekä metalleja ja puolimetalleja. Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 liitteessä ko. haitta-aineille säädetyt kynnysarvot sekä alemmat ja ylempät ohjearvot on esitetty taulukossa 1.

Taulukko 1. Bensiini- ja öljyhiilivetyjen sekä metallien ja puolimetallien kynnysarvot sekä alemmat ja ylempät ohjearvot.

Haitta-aine	Kynnysarvo [mg/kg]	Alempi ohjearvo [mg/kg]	Ylempi ohjearvo [mg/kg]
Antimoni	2	10	50
Arseeni	5	50	100
Elohopea	0,5	2	5
Kadmium	1	10	20
Koboltti	20	100	250
Kromi	100	200	300
Kupari	100	150	200
Lyijy	60	200	750
Nikkeli	50	100	150
Sinkki	200	250	400
Vanadiini	100	150	250
Bensiinijakeet (>C <sub>5</sub> -C <sub>10</sub> )		100	500
Keskitisleet (>C <sub>10</sub> -C <sub>21</sub> )		300	1 000
Raskaat öljyjakeet (>C <sub>21</sub> -C <sub>40</sub> )		600	2 000
Öljyjakeet (>C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	300		

## Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä ja pohjavesi (pilaantunut alue) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Päätöksessä on hyväksytty kiinteistöltä poistettavaksi maa-ainekset, joiden bensiini ja/tai öljyhiilivetyjen pitoisuudet ylittävät alemmat ohjearvotasot. Puhdistustavoite on katsottu riittäväksi huomioiden alueen nykyinen ja suunniteltu käyttö sekä ympäristöolosuhteet. (Määräys 1.)

Kaivutyön aikaisella näytteenotolla selvitetään mm. pilaantuneiden alueiden laajuus ja syvyys sekä kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet. Käsittelyyn toimitettavien maa-ainesten tutkiminen on edellytetty toteutettavaksi siten, että kenttämittaustulokset varmennetaan laboratoriossa maa-ainekeräkohtaisesti ja että tulosten perusteella voidaan erotella toisistaan vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset, tavanomaiseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavat maa-ainekset. Puhdistustyön ohjauksessa voidaan hyödyntää aiempien tutkimusten tuloksia. (Määräys 2.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 §:n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 2., 10., 13., 14. ja 16.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet). Pilaantuneen maan kaivualueet on edellytetty aidattavaksi sekä merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan kaivusta ja muista työvaiheista ei aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille ja jotta estetään asiattomien pääsy kaivualueelle. (Määräys 3.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Määräykset 3.–9., 12. ja 15.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 5.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti maaperän puhdistustyön yhteydessä kaivettavat pilaantuneet maa-ainekset, kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset ja jätejakeet on edellytetty toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoaikaan. Jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytylle kuljettajalle. (Määräykset 5. ja 12.)

Jätelain (646/2011) 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on edellytetty pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 6.)

Päätöksessä on hyväksytty kaivettujen maa-ainesten välivarastointi siten, ettei niistä aiheudu ympäristö- tai terveystahetta. (Määräykset 7. ja 8.)

Päätöksessä on hyväksytty ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti puhdistustyön yhteydessä kaivettujen maa-ainesten, joiden benssiini- ja/tai öljyhiilivetyjen pitoisuudet ovat kynnyksarvojen ja alempien ohjearvojen välissä, hyötykäyttö puhdistuskaivantojen täytöissä. Päätöksessä on edellytetty täytöissä hyötykäytettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien edustavaa selvittämistä ja sijoituskohteiden dokumentointia, jotta maa-ainekset voidaan huomioida asianmukaisesti tulevien kaivutöiden yhteydessä. Muulta osin haitta-ainepitoisuuksiltaan kynnyksarvot ylittävien maa-ainesten hyötykäyttöön liittyvissä asioissa toimivaltainen viranomaisena on Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena (Määräykset 9.–11.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 12.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. Siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista ja niiden vahvistamisesta on säädetty valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen 40 §:ssä. (Määräys 12.)



Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen. Näytteenotolla varmennetaan edellytettyjen puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaan tietoa maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. (Määräys 13.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistettavalta alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä aiheuta enempää maaperän, pohjaveden tai pintaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräykset 14. ja 15.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Määräykset 16.–19. on annettu viranomaisvalvonnan kannalta.

Pilaantunutta aluetta puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, esim. maaperässä todetaan uusia haitta-aineita tai haitta-aineiden todetaan kulkeutuneen tiedossa olevaa laajemmalle alueelle. Tämän vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräys 17.)

Kirjanpidolla ja raportilla dokumentoidaan tehdyt näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet. (Määräykset 18. ja 19.)

## Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Jätelaki (646/2011) 6, 8, 13, 15, 29, 121, 122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 40 §  
Hallintolaki (434/2003)

Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006)

Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus (1215/2023) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2024

## Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 928 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (1215/2023) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 58 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 16 tuntia.

## Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (1215/2023) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

## Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 31.7.2029 saakka.

Kohteessa tehtävät purkutyöt on tarkoitus aloittaa kesällä 2024. Pilaantuneen maaperän puhdistus on tarkoitus toteuttaa purkutöiden ja myöhemmän rakentamisen yhteydessä. Mikäli puhdistusta ei jostain syystä pystytä toteuttamaan viiden vuoden määräajassa, voi siihen hakea lisäaikaa ELY-keskukselta. Tällöin tulee arvioitavaksi se, ovatko alueen olosuhteet ja suunnitelmat muuttuneet niin, että on tarpeen laatia uusi ilmoitus, vai vastaavatko ne edelleen tämän päätöksen perustana ollutta tilannetta.

## Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

## Päätöksestä tiedottaminen

### Päätös

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY  
Arto Mettinen (sähköisesti)

## Tiedoksi

Espoon kaupungin tonttiyksikkö (sähköisesti)  
Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)

## Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Uudenmaan ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Uudenmaan ELY-keskuksen verkkosivuilla.

## Tietojärjestelmän päivittäminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään.

## Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä 3. olevassa valitusosoituksessa.

## Hyväksyntä ja lisätiedot

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan viimeisellä sivulla. Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Hanna Valkeapää ja ratkaissut yksikön päällikkö Jenni Ojala.

Päätöksestä lisätietoja antaa ylitarkastaja Hanna Valkeapää (hanna.valkeapaa(at)ely-keskus.fi, p. 0295 021 011).

## Liitteet

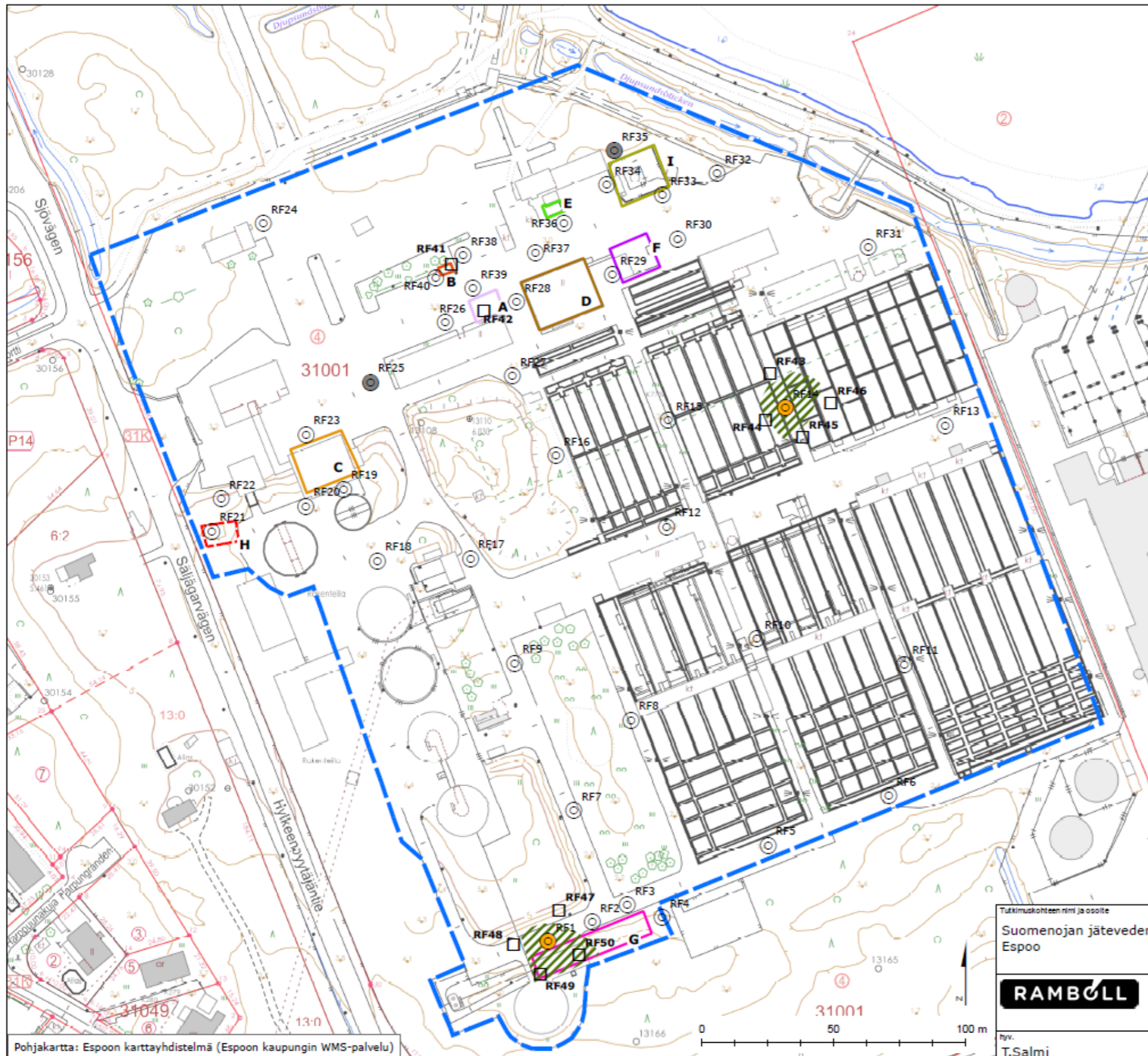
- Liite 1. Puhdistettavan alueen sijaintikartta
- Liite 2. Tutkimuspistekartta
- Liite 3. Valitusosoitus

## LIITE 1.



Kuva 1. Kunnostuskohteen sijainti. lähde: kartat.espoo.fi, 3/2024.

LIITE 2.



**Merkinnät**

- Tutkimusalue
  - Tutkimuspisteet (RF1...RF40)
  - A) Jäteöljysäiliö
  - B) Mahdollinen öljysäiliö sisällä
  - C) Öljyvarasto
  - D) Sähkökeskus
  - E) Vaarallisten aineiden varasto
  - F) Ferroasema
  - G) Lämpökeskus ja maanalainen öljysäiliö
  - H) Ajoneuvon huoltoalue
  - I) Metanoliasema
- Mahdolliset haitta-ainepitoisuudet**
- haitta-aineita yli vaarallisen jätteen raja-arvon
  - haitta-aineita yli ylemmän ohjearvon
  - haitta-aineita yli alemman ohjearvon
  - haitta-aineita yli kynnysarvon
- Suunniteltu lisätutkimuskuoppa
  - Kunnostusalueet (alustava rajaus)

Pohjakartta: Espoon karttayhdistelmä (Espoon kaupungin WMS-palvelu)

Tutkimuskohteen nimi ja osoite		Pirstuksen sisältö		Mittakaava
Suomenojan jätevedenpuhdisamo, Espoo		Lisätutkimuspisteet ja toimintakohteet kantakartalla		1:1 400 (A3)
<b>RAMBOLL</b>	Ramboll Finland Oy PL25, Itsehallintokuja 3 02601 ESPOO puh. 020 755 6200 fax 020 755 6206	Sum. 313	Projektinumero	Tiedosto
		YMP	1510074840-005	Muutos
		Pirstusnumero	01	
hyv.	T.Salmi	Pirtäjä	Sumittelija	Pvm.
		PIVK	J.Nordqvist	20.3.2024

## LIITE 3.

### VALITUSOSOITUS

#### Valitusviranomainen

Tähän päätökseen sekä sen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen**. Valituskirjelmä osoitetaan valitusviranomaiselle ja se on toimitettava valitusajassa hallinto-oikeuden kirjaamoon.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa **päätöksen tiedoksisaannista**. Päätöksen tiedonsaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään.

#### Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi ja millä perustein (vaatimukset)
- mihin valitusosoitus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, on tämän yhteystiedot ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköisesti toimitettua valituskirjelmää ei tarvitse allekirjoittaa.

#### Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta,

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehelle, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

## **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Sähköisesti (telekopio, sähköposti tai sähköinen asiointipalvelu) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

## **Oikeudenkäyntimaksu**

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1122/2021) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa 270 euron oikeudenkäyntimaksu.

Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

## **Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot**

### **Vaasan hallinto-oikeus**

**Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa**

**Puhelin: kirjaamo 029 56 42780 (ma-pe klo 8.00–16.15)**

**Puhelinvaihde: 029 56 42611**

**Faksi: 029 56 42760**

**Sähköposti: [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)**

**<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>**

Tämä asiakirja UUELY/5961/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/5961/2023 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Valkeapää Hanna 09.07.2024 10:06

Ratkaisija Ojala Jenni 09.07.2024 10:10