



## Ryhdy ojitussisännöitsijäksi!

### Kenelle isännöinti sopii?

Ojien kunnossapito kuuluu ojitusyhteisölle, joita on paljon erityisesti Suomen rannikkoalueilla. Ojitusyhtiöiden toimeenpanemia ojitusten peruskorjauksia on Varsinais-Suomessa kymmeniä vuosittain.

Ojitusyhtiön osakkaiden keskuudesta ei aina löydy henkilöitä, joilla olisi aikaa tai halukkuutta hoitaa tai perehtyä ojitusyhteisön käytännön toimintaan.

Ratkaisuna tähän on ulkopuolelta hankittu isännöinti – palvelu, joka ottaa hoitaakseen ojitusyhtiön käytännön asioiden hoitamisen.

Ojitussisännöinti sopii hyvin lisänä tieisännöinnin tai muun infraisännöinnin toimenkuvaan ja voi näin tuoda lisätuloja. Paikallisten ihmisten ja olojen tuntemus sekä osuuskuntien hallinnoinnin osaaminen ovat eduksi.

### Ojitussisännöitsijän tehtävät

Ojitussisännöitsijä hoitaa ojitusyhtiön asioita yhteisön valtuuttamana. Päättäntävalta- ja vastuu kuuluu ojitusyhteisölle ja sen toimitsijoille. Tehtäviä, joita isännöitsijä voi hoitaa, ovat muun muassa:

- ojitusyhteisöjen toiminnan käynnistäminen ja ylläpito
- suunnitelmien hankinta
- kilpailutus ja tarjouspyynnöt
- rahoituksen järjestäminen
- urakan valvonta
- kokousten järjestäminen, sihteerin ja rahastonhoitajan tehtävät

### Mitä ojitussisännöitsijän tulisi osata?

Ojitussisännöitsijän olennaiseen osaamiseen kuuluvat ainakin:

- vesilain ojitusta ja ojitusyhteisöä koskevat säädökset
- peruskuivatuksen tukemista koskevat säädökset
- ympäristönsuojelun huomioiminen ojituksessa
- kilpailuttamisen ja rakennuttamisen vaatimukset.



Koulutusta ja ohjausta ojitussisännöintiin

Varsinais-Suomen ja Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukset järjestävät koulutuspäiviä ojitussisännöintiin. Ota yhteyttä ja tiedustele tulevista koulutuksista!

Ari Sallmén: [ari.salimen@ely-keskus.fi](mailto:ari.salimen@ely-keskus.fi),  
puh 0295 022 937

Outi Leppiniemi: [outi.leppiniemi@ely-keskus.fi](mailto:outi.leppiniemi@ely-keskus.fi),  
puh. 0295 028 016

Aikaisempien koulutusten materiaalit löytyvät netistä: [www.ymparisto.fi/bilke](http://www.ymparisto.fi/bilke)



## Ongelmia ojituksessa?

- Ovatko ojat peruskorjauksen tarpeessa ja et tiedä miten asiaa viedä eteenpäin?
- Tarvitsetko apua ojitusyhtiön asioiden hoitoon?
- Mikä se ojitusyhteisö olikaan ja mistä löytyy osittelut ja muut asiakirjat?

Onnistuneen peltoviljelyn edellytyksenä on maan riittävä peruskuivatus, joka toteutetaan valtaojien perkauksella. Kun ojat ja rummut alkavat padottamaan vettä, on aika käynnistää valtaojan perkaus.

## Palkkaa ojitussännöitsijä!

Ammattitaitoisen ojitussännöitsijän palkkaaminen auttaa ojitusta koskeissa ongelmissa.

Asiansa tuntevan isännöitsijän avulla voidaan saavuttaa kustannussäästöjä ja etenkin nopeuttaa ojitushankeen läpivientä.

Isännöitsijän palkkaamisesta aiheutuvat kulut voidaan useimmiten sisällyttää peruskuivatusavustukseen hankkeen toteutusvaiheessa.

## Mistä löydän ojitussännöitsijän?

Isännöintipalveluja voi tiedustella esim. salaojayhdistykseltä ja paikallisista ELY-keskuksista.

Salaojayhdistys: <http://www.salaojayhdistys.fi>



### Mistä ojitussännöinnin tarve on tullut?

Maatalouden ojituksista vastaavissa ojitusyhteisöissä on tarvetta avulle ojitusten peruskunnostusten ja hoitotoimien järjestämiseksi. Nämä tehtävät ovat aiemmin olleet julkishallinnon tehtäviä, mutta ovat jäämässä maanomistajien omalle vastuulle. Koska ojan peruskunnostuksen tarve toteutuu useiden vuosikymmenten välein, ei yhden ojan puitteissa synny riittävää osaamista ojitushankkeen viemiseksi läpi kustannustehokkaasti ja ympäristöä huomioiden.