



Häme
Luonnonvarayksikkö

PÄÄTÖS LUONNONSUOJELUALUEEN PERUSTAMISESTA (luonnonsuojelulaki 47.1 §)

Luonnonsuojelualan nimi ja tunnus

YSA-tunnus: YSA264014
Nimi: Komolankallion luonnonsuojelualue

TIEDOT RAUHOITUSKOHTEESTA

Kohteet

Kunta: Lahti
Tila: Mahlajänmäki
Kiinteistötunnus: 398-406-11-150
Pinta-ala: 1,93 ha määrääla
Omistaja: Lahden kaupunki
Suojelukohde: Yleiskaavan SL-varaus

Alue on osoitettu tämän päätöksen liitteenä olevassa kartassa rasteroituna.

Vireille

Maanomistajana Lahden kaupunki on päätöksellään Lahden kaupunginvaltuusto 13.11.2023 § 98 päättänyt jättää hakemuksen Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle luonnonsuojelulain mukaisen luonnonsuojelualan perustamisesta kiinteistön osalle Mahlajänmäki 398-406-11-150.

Kaavoitus

Kohdealue on oikeusvaikutteisessa Lahden yleiskaavassa 2030 Komolantien kalliojyrkäne ja lehto ja Niemenmäki merkinnällä (SL-20) luonnonsuojelulailla luonnonsuojelualueeksi perustettava alue.

Kohteen kuvaus

Kohdealueen luontoarvoja on kartoitettu vuosina 2018 ja 2019 (Enviro) osana Lahden kaupungin maiden luonnonsuojelutyötä.

Komolankallio on Okeroisten peltoihin rajautuvaa arvokasta sekä maisemallisesti näyttävää kallioaluetta ja lehtoa. Kohdealueen kaakkosrinteellä sijaitsee jyrkäne ylikaltevine pintoineen ja kallion laella kasvaa vanhaa puustoa: mäntyjä, koivuja, kuusia ja pihlajia. Keloja ja lahoppua löytyy paikoitellen. Pensaskeroksena kasvaa pääasiassa katajaa, ja melko runsaasti pähkinäpensasta. Myös nuoria tammia ja vaahteroita on siellä täällä. Aluskasvillisuudessa on tavanomaista kalliometsien lajistoa, runsaimpina mm. mustikka, metsäkastikka, kielo, kivikkoalvejuuri, sananjalka ja kallioimarre.

8.4.2024

Luontotyyppien luokittelussa koko Komolankallion laki on lähinnä keskiravinteista avointa laakeaa kalliota, joka on luontotyyppinä silmälläpidettävä (NT). Komolankallion uhanalaisia lajeja ovat ketoneilikka (NT) ja ahokissankäpälä (NT).

Alueella ei ole olemassa olevia polkuväyliä.

Alueen keskiosassa on erillinen osa Niemenmäen jalopuulehtoluontotyyppiä LTA203586 ja kohdealue myös rajautuu länsirajalla saman samaan luontotyyppiin viereisellä kiinteistöllä. Länsiosassa alue rajautuu Mahlajan luonnonsuojelualueeseen YSA238283.

Maanomistajana Lahden kaupunki on päätöksellään Lahden kaupunginvaltuusto 13.11.2023 § 98 hyväksynyt luonnonsuojelun perustamisen, suojelun ehdot eikä vaadi suojelun toteuttamisesta korvausta.

LsL 47 §:ssä edellytetään, että rauhoitusmääräyksistä ja korvauksesta sovitaan ennen perustamispäätöksen antamista.

ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN PÄÄTÖS

Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus suostuu hakemukseen ja perustaa edellä mainitun ja liitekartalle merkityn luonnonsuojelun, jolla ovat voimassa seuraavat rauhoitusmääräykset:

I Yleiset rajoitukset:

Alueella on kielletty:

- metsänhaku ja muut metsänhoidon toimenpiteet;
- elävien ja kuolleiden kasvien, kasviosien ja sienien ottaminen tai vahingoittaminen;
- ojien kaivaminen ja kaikenlainen maa- ja kallioperän vahingoittaminen ja sen ainesten ottaminen;
- rakennusten, rakennelmien, rakenteiden, teiden ja polkujen rakentaminen;
- moottoriajoneuvoilla liikkuminen;
- luonnonvaraisten selkärankaisten eläinten pyydystäminen, tappaminen tai hätyyttäminen sekä niiden pesien hävittäminen;
- selkärangattomien eläinten pyydystäminen ja kerääminen;
- kaikenlainen muu toiminta, joka saattaa muuttaa alueen maisemakuvaa tai vaikuttaa epäedullisesti luonnonoloihin tai eliölajien säilymiseen.

II Sallitut toimenpiteet:

Edellä olevien määräysten estämättä alueella sallitaan:

- jokaisenoikeudella tapahtuva liikkuminen sekä syötävien marjojen ja syötävien hyötysienien poimiminen;
- vierasperäisten eläin- ja kasvilajien torjuminen asianomaisen lainsäädännön mukaisesti;

8.4.2024

III Rauhoitusmääräyksistä poikkeaminen

Luonnonsuojelulain 54 §:n mukaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen luonnonsuojelualueita koskevista rauhoitusmääräyksistä, jos poikkeaminen ei vaaranna alueen perustamistarkoitusta ja on tarpeen alueen hoidon, käytön tai olemassa olevien yhdyskuntateknisten rakenteiden tai niihin liittyvien laitteiden kunnostamisen taikka tutkimuksen kannalta.

IV Alueen hoito ja käyttö

Alueelle laaditaan tarvittaessa hoitosuunnitelma luontoarvojen säilyttämiseksi ja parantamiseksi. Hoitosuunnitelma laaditaan yhteistyössä maanomistajan ja valtion luonnonsuojeluviranomaisen kesken. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus hyväksyy hoito- ja käyttösuunnitelman, jos suunnitelmalle on maanomistajan suostumus.

Perustelut

Luonnonsuojelualueen perustamisen tarkoituksena on laajentaa suojeltua aluetta vastaamaan yleiskaavan SL-merkinnän rajausta ja arvokkaan luontotyypin esiintymisaluetta. Alueen suojelu täydentää erinomaisesti suojelualueiden verkostoa ja kytkeytyvyyttä ja on tarpeen luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseksi.

Alue täyttää luonnonsuojelulain 43 §:n mukaiset luonnonsuojelualueen perustamisedellytykset.

Sovelletut lainkohdat

Luonnonsuojelulaki (9/2023) 43 §, 47 §, 59 § ja 134 §.

Luonnonsuojelualueen merkitseminen maastoon ja kiinteistörekisteriin

Luonnonsuojelualue merkitään kiinteistörekisteriin. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus vastaa luonnonsuojelualueen merkitsemisestä maastoon luonnonsuojelulain 59 §:n ja luonnonsuojelualueen merkitsemisestä maastoon annetun ympäristöministeriön asetuksen (261/2016) mukaisesti.

Muutoksenhaku

Hämeen ELY-keskuksen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusosoitus on liitteenä.

Lisätietoja päätöksestä

Lisätietoja päätöksestä antaa ylitarkastaja Soile Hiitola, p. 050 396 0075.

8.4.2024

Tämän päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Soile Hiitola ja ratkaissut yksikön päällikkö Elina Mäkäläinen. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti. Merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Liitteet

Kartta
Valitusosoitus

Päätös**Hakijalle saantitodistuksin****Tiedoksi****Yleistiedoksianto****sähköpostilla:**

Päijät-Hämeen liitto, toimisto@pajat-hame.fi

Etelä-Hämeen luonnonsuojelupiiri, etela-hame@sll.fi

Suomen metsäkeskus, kirjaamo@metsakeskus.fi

Tämä asiakirja HAMELY/2322/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument
HAMELY/2322/2023 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Hiitola Soile 08.04.2024 11:59

Ratkaisija Mäkäläinen Elina 08.04.2024 13:41

398-406-11-150



Tämä kartta liittyy Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen asiaan HAMELY/2322/2023.

Kiinteistötunnus: 398-406-11-150 Mahlajänmäki

Suojelupinta-ala: 1,9 ha määräala

Koordinaatisto: ETRS TM35FIN
Hämeen ELY-keskus

HUOM! Kartan tausta-aineistot ja kiinteistörajat ohjeellisia



Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla

Valittajalta voidaan periä hallinto-oikeudessa 270 euron suuruinen oikeudenkäyntimaksu Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään erikseen niistä tapauksista, joissa maksua ei peritä <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>. Lisätietoa oikeudenkäyntimaksuista löytyy tuomioistuinlaitoksen sivuilta: <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkaayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>.

Valitus on tehtävä kuluessa . Ajan laskeminen alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään.

Tiedoksisaantipäivä lasketaan seuraavalla tavalla. Jos päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, sen katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Jos päätös on postitettu tavallisena kirjeenä, sen katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä postituspäivästä, jollei muuta näytetä. Viranomaisen katsotaan kuitenkin saaneen tiedon kirjeen saapumispäivänä. Jos tiedoksianto toimitetaan todisteellisesti saantitodistusta tai tiedoksiantotodistusta vastaan taikka haastetiedoksiantona, käy tiedoksianto aika ilmi saantitodistuksesta tai muusta kirjallisesta todistuksesta. Jos päätös on annettu tiedoksi todisteellisena sähköisenä tiedoksiantona, kuten viranomaisen sähköisestä järjestelmästä, päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamasta järjestelmästä. Milloin kysymyksessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä tiedoksianto- tai saantitodistuksen osoittamasta päivästä. Jos tiedoksianto toimitetaan yleistiedoksiantona, tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yleistiedoksiannon julkaisemisajankohdasta.

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksenalainen päätös valitusosoituksineen alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- tiedoksisaantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- mahdolliset asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi
- asiamiehen valtakirja, mikäli asiamiehenä toimii muu kuin asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa:
Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Käyntiosoite Arvi Kariston katu 5
Postiosoite Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
Vaihde 029 56 42210
hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituskirjelmän tulee olla valitusviranomaisella viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä eli viimeistään tuona päivänä klo 16.15

Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen tai lähetin välityksellä taikka lähettäjän omalla vastuulla postitse tai sähköisesti. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>.