



**Heinolan kaupunki**  
**Rauhankatu 3**  
**18100 HEINOLA**

Viite: Lausuntopyyntöne 21.2.2014

## **Lausunto Laajalahti-Kouvolaantien osayleiskaavaehdotuksesta**

Laajalahti-Kouvolaantien osayleiskaavan 2030 ehdotus käsittää moottoritien (VT 4) liittymän ympäristön Heinolan keskustaajaman pohjoispuolella ja Ruotsalaisen rannat moottoritien länsipuolella Tähtiniemen sillasta pohjoiseen, lisäksi kaava-alueeseen kuuluu moottoritien ja maantien (MT 140) välinen alue Vuohkallion pohjoispuolella.

Osayleiskaava-alueilla on voimassa 11.3.2008 vahvistettu Päijät-Hämeen maakuntakaava 2006. Uusi maakuntakaavaluonnos valmistui 12.6.2012.

Kaava-aluetta koskee Heinolan strateginen yleiskaava 2035, jonka Heinolan kaupunginvaltuusto hyväksyi 14.4.2014. Hämeen ELY-keskus valitti kaavan mukaisten keskustatoimintojen ja intensiivisten palveluiden alueita koskevasta ratkaisusta.

Heinolan strategisessa yleiskaavassa mitoitus ja alueiden toteuttamisjärjestys vaikutusarvioineen on jätetty tutkittavaksi yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa. Tämä tarkastelu kaupallisten palveluiden ja asumisen osalta tulisi tehdä Laajalahti-Kouvolaantien osayleiskaavan yhteydessä.

Käytettävissä olevan aineiston perusteella osayleiskaavan mukaiset kaupallisten palveluiden alueet vaikuttavat ylimitoitetuilta osayleiskaavan tavoitetilanteessakin. Osayleiskaavan selvityksiä tulee täydentää kaupallisten palveluiden osalta, erityisesti tulee selvittää ratkaisun vaikutus Heinolan keskustaajamaan ja Heinolan kirkonkylään sekä palveluiden saavutettavuuteen ja liikenteeseen. Vuohkallion uuden vähittäiskaupan suuryksikköalueen (KM-1) edellyttää yleissuunnitelmatasoista selvitystä ajoneuvoliikenteen ja kevyen liikenteen järjestelyistä.

Moottoritien länsipuolelle Ruotsalaisen rantaan osayleiskaavassa osoitetaan laaja asumisen reservialue. Strategisen yleiskaavan mukaan alue on yksi kuudesta täydennysrakentamisen ensimmäisen vaiheen osa-alueesta. Alueiden toteuttamisjärjestyksen osalta tulisi selvittää vaihtoehtoiset toteuttamispolut vaikutusarvioineen.

Vaikutuksia tulee arvioida mm. keskustan vetovoimaisuuden, palveluiden saavutettavuuden sekä liikenteen järjestämisen ja kuntatalouden näkökulmasta.

Moottoritien länsipuoleisen maankäytön (mm. A/res, TP-1 ja TP/RES) toteuttaminen edellyttää, että Heinolan kaupunki suunnittelee ja toteuttaa kevyen liikenteen yhteydet Vuohkallion alueelle ja kirjaa kavaan sitä koskevan ajoituksen.

Moottoritien (VT 4) ja kantatien (KT 46) liittymän länsipuolelle ei tule osoittaa teollisuusaluetta (T/Res), koska alueelle ei ole kulkuyhteyttä. Kantatien (KT 46) pohjoispuoliselle työpaikka-alueelle (TP) tulee osoittaa kevyen liikenteen yhteydet.

Yleiskaavassa tulisi huomioida meluntorjuntatarve maanteiden varressa (esimerkiksi myös MT 140). Uudenmaan ELY-keskuksella ei ole mahdollisuutta osallistua uusien alueiden meluntorjunnan suunnitteluun tai rakentamisen kustannuksiin eikä meluhaitan korvauskustannuksiin. Tällä hetkellä rahaa ei ole nykyistenkään meluntorjuntaa vaativien kohteiden suojaamiseen.

Maantietä (MT 140) tulee kehittää jatkossa katuna, koska se palvelee pääasiassa paikallista liikennettä valtatie palvellessa pitkämatkaista liikennettä.

Edellä esitetyn lisäksi Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus viittaa Laajalahti-Kouvolantien osayleiskaavan 2030 kaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin (Hämeen tiepiiri 28.5.2009 ja Hämeen ympäristökeskus 4.6.2009).

Lausunnon antamiseen ovat osallistuneet Kirsti Nieminen (alueidenkäytön kuntavastaava Heinolan osalta) Hämeen ELY-keskuksesta ja Liisa-Maija Thompson Uudenmaan ELY-keskuksesta (liikenne).

Johtaja

Tommi Muilu

Arkkitehti

Ulla Räihä

TIEDOKSI sähköpostilla Liisa-Maija Thompson, Uudenmaan ELY-keskus  
 Riitta Väänänen, Päijät-Hämeen liitto  
 Päivi Siikaniemi ja Hannu Takala, Päijät-Hämeen maakuntamuseo