



28.5.2013

**ASIA** Rakennusperinnön suojelusta annetun lain (jatkossa rakennusperintölaki) mukainen päätös

**KOHDE** Oulun kaupungin (31.12.2012 saakka Haukiputaan kunnan) Haukiputaan kylässä tilalla Laitakari (kiinteistötunnus 564-410-1-223) sijaitsevat Martinniemen sahan Laitakarin voimalaitosrakennus ja sen savupiippu.

**Omistaja**

UPM-Kymmene Oyj

Eteläesplanadi 2

PL 380

00101 HELSINKI

**SUOJELUESITYS / ASIAN VIREILLETULO**

Haukipudas-seura ry on 10.11.2011 tehnyt esityksen Martinniemen sahan Laitakarin voimalaitosrakennuksen ja sen savupiipun suojelusta rakennusperintölain nojalla. Haukipudas-seura on tehnyt suojeluesityksen Martinniemen kyläyhdistys ry:n aloitteesta.

*Suojeluesityksessään Haukipudas-seura mm. katsoo, että voimalaitosrakennus ja sen savupiippu ovat olennainen osa Martinniemen teollista perinnettä. Haukipudas on ollut sahapitäjä, mutta muista saha-alueista ei ole näkyviä rakennelmia jäljellä, vain Santaholmalla on piippu pystyssä. Lisäksi voimalan piippu on yleisesti tunnettu tärkeä maamerkki merellä ja joella kulkeville kaikkina vuodenaikoina. Haukipudas-seura korostaa myös sitä, että suojelu ja rakennusten säilyttäminen on myös kyläläisten tahto.*

**VAARANTAMISKIELTO**

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on 16.12.2011 määrännyt kyseiset rakennukset rakennusperintölain mukaiseen vaarantamiskieltoon. UPM-Kymmene Oyj on valittanut päätöksestä Oulun hallinto-oikeuteen.

**LAUSUNNOT**

Pohjois-Pohjanmaan liitto 21.5.2012

*Lausunnossaan liitto katsoo, että kohdetta koskevat ratkaisut tulisi ensisijaisesti tehdä asemakaavasuunnittelun yhteydessä, kuten Martinniemen osayleiskaavassa on esitetty (kaavamerkintä sk ja sen erillisrajaus 13.2). Voimalarakennuksen säilyminen edellyttää sitä, että rakennukselle voidaan osoittaa käyttö muotoutuvan uuden aluekokonaisuuden osana. Piipulla on erityistä omaa merkittävyyttä maamerkinä ja alueen teollisen historian kuvaajana. Suojelu rakennusperintölain nojalla on myös mahdollista, koska kohde on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua ympäristöä, ja koska kohde osaltaan kuvaa sahatteollisuuden historiaa valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin sisältyvällä rannikkoalueella ja maankohoamisrannikolla. Erityisesti merellisessä ympäristössään huomattavan piipun säilyminen on turvattava. Liiton lausunto kokonaisuudessaan on liitteenä.*

Museovirasto 14.6.2012

*Lausunnossaan Museovirasto toteaa, että suojeltavaksi esitetyllä Martiniemen saha-alueen Laitakarin voimalaitosrakennuksella ja savupiipulla voidaan katsoa olevan rakennusperintölain 3 §:n tarkoittamaa merkitystä rakennushistoriansa ja erityisten ympäristöarvojen kannalta. Lisäksi Museovirasto toteaa, että Martiniemen saha-alueen Laitakarin voimalaitosrakennuksen ja savupiipun ominaispiirteet sekä asema ympäristössä ovat edelleen palautettavissa ja kohennettavissa kohteen kulttuurihistoriallista arvoa paremmin vastaavaksi. Tämä arvo voidaan rakennuksen tämänhetkisessä tilanteessa turvata keskeisiltä osin ja riittävällä tavalla myös maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuen asemakaavoituksessa annettavin suojelumääräyksin osana alueen kokonaisuunnittelua. Museoviraston lausunto kokonaisuudessaan on liitteenä.*

Oulun kaupunginvaltuusto 20.8.2012 § 87

*Lausunnossaan kaupunginvaltuusto toteaa, että asemakaavoituksen käynnistäminen pelkästään suojeluasian ratkaisemiseksi ei ole tarkoituksenmukaista. Kohteen säilyttämiseen kaupunginvaltuusto ei ottanut suoraan kantaa, mutta hyväksyi ponsiesityksen, jonka mukaan on tärkeää, että Martiniemen sahan ja sen lähiympäristön historialliset ja maisemalliset arvot huomioidaan työn alla olevassa yleiskaavaprosessissa sekä kehitettäessä koko Oulun alueen virkistyskäyttöä, matkailua ja viihtyisää ympäristöä. Kaupunginvaltuuston lausunto kokonaisuudessaan on liitteenä.*

Museoviraston lausunnon täydennys 5.12.2012

*ELY-keskuksen pyytämässä täydennyksessä Museovirasto toteaa, että mikäli ELY-keskus päätyy kohteen suojeluun rakennusperintölailla, on museovirasto valmis osallistumaan suojelumääräysten valmisteluun Pohjois-Pohjanmaan museota kuullen. Museoviraston lausunnon täydennys kokonaisuudessaan on liitteenä.*

Museoviraston lausunto suojelumääräyksistä 3.4.2013

*ELY-keskus pyysi Museovirastolta lausuntoa suojelumääräyksistä voimalaitosrakennuksen savupiipulle. Lausunnossaan Museovirasto toteaa, että sen näkemyksen mukaan ensisijaisena tavoitteena tulisi yhä olla kokonaisuuden suojelu. Lausunnossa Museovirasto esittää ehdotuksensa savupiipun suojelumääräyksiksi siinä tapauksessa, että se päätetään suojella yksittäisenä rakennelmana. Museoviraston lausunto kokonaisuudessaan on liitteenä.*

Kiinteistön RN:o 4:232 omistajan kannanotto 29.10.2012

*Naapurien kuulemisessa saatiin yksi kannanotto suojeluesitykseen. Viereisen kiinteistön omistaja Juha Niinimaa yhdessä Tuuli Mäentaustan kanssa toteaa, että kulttuurihistoriallisesti arvokas voimalaitos savupiippuineen tulee kunnostaa pikimmiten.*

## VASTINEET

Vastineet pyydettiin Oulun kaupunginvaltuuston 20.8.2012, Pohjois-Pohjanmaan liiton 21.5.2012 ja Museoviraston 14.6.2012 antamista lausunnoista. Lisäksi UPM-Kymmene Oyj:ltä pyydettiin erikseen vastine Museoviraston 5.12.2012 antamasta lausunnon täydennyksestä sekä Museoviraston 3.4.2013 antamasta lausunnosta suojelumääräyksiksi.

Haukipudas-seura ry:n vastine 16.10.2012

*Vastineessaan Haukipudas-seura mm. toteaa, että se esittää edelleen kyseisten rakennusten ja lähiympäristön suojelua rakennusperintölain nojalla. Haukipudas-seuran mielestä voimalan palauttaminen lämmitettäväksi rakennukseksi on mittava työ, joten olisi tarkoituksenmukaista selvittää kevy-*

empiä vaihtoehtoja. Haukipudas-seura toteaa, että sahan piippu ja voimalarakennus tulisi säilyttää muistomerkkeinä tuleville sukupolville.

UPM-Kymmene Oyj:n vastine 23.10.2012

Vastineessaan lausuntoihin UPM mm. esittää, että UPM on etsinyt käyttöä rakennukselle ja selvittänyt myös käyttötarkoituksen muuttamista. UPM katsoo, että uudelleen käytön mahdollisuuksia ei ole ja rakennus ei ole kunnostettavissa. Lisäksi UPM toteaa, että se on tarjonnut Haukiputaan kunnalle ja Oulun kaupungille Laitakarin teollisuusalueen omistusoikeutta, mutta sopimukseen ei ole päästy. Syynä on ollut erityisesti alueen historia, siitä johtuvat rajoitukset käytölle sekä kustannus- ja vastuuriskit. Myös yksittäisten yritysten kanssa on neuvoteltu, mutta ne ovat vetäytyneet aikeistaan.

UPM-Kymmene Oyj:n vastine 3.5.2013

Vastineessaan museoviraston esittämiin suojelumääräyksiin UPM mm. toteaa, että vastuu piipun kunnan selvittämisestä, perustusrakenteiden arvioinnista, rakennusteknisten ongelmien selvittämisestä, turvalliseen kuntoon saattamisen edellyttämästä suunnittelusta ja kunnostustyöstä ei kuulu UPM:lle. UPM:n käsitys on, että kunnostettunakin korkeasta käyttämättömästä piipusta aiheutuu joka tapauksessa turvallisuusriski ja piipun suojelu osaltaan estäisi tai rajoittaisi lähialueen maankäyttöä. UPM katsoo, että rakennuksen suojelun edellytyksenä tulisi olla asiantuntijalla teetetty kuntoarvio ja rakennustekninen selvitys sekä selvitys vaadittavista erityisistä toimenpiteistä ja kustannusarvio. Suojelumääräysten tulisi olla esitettyä konkreettisempia. Piipun perustukset ovat yhteydessä voimalarakennuksen perustusrakenteisiin, joten erityistä suunnittelun tarvetta on. Piippu korkeana rakenteena ilmeisesti edellyttää lisäksi nykymääräysten mukaisten lentovälojen asentamisen ja ylläpidon. UPM:llä ei ole alueella toimintaa eikä piipulle tai voimalalle ole käyttöä. Näin ollen tavanomaisia kustannuksia ei ole, vaan kaikki suojelusta aiheutuvat kustannukset tulee valtion korvattavaksi.

UPM-Kymmene Oyj ei antanut vastinetta Museoviraston 5.12.2012 antamasta lausunnon täydennyksestä.

## KAAVATILANNE

Alueella on voimassa Haukiputaan kunnanvaltuuston 9.6.2008 hyväksymä oikeusvaikutteinen Martinniemen osayleiskaava. Osayleiskaavassa Laitakarin voimalaitosrakennus ja savupiippu sijaitsevat teollisuus- ja varastoalueella (T) ja ne sisältyvät aluemerkinään (sk-13.2), jolla on osoitettu valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaat kulttuurihistorialliset kohteet. Aluemerkinään koskee seuraava kaavamääräys:

*”Kohteet sisältyvät Pohjois-Pohjanmaan seutukaavaliiton julkaisuun Pohjois-Pohjanmaan kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet 1993. Kohteiden päänumerointi viittaa ko. julkaisuun. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127§:ssä tarkoitettua lupaa eikä niiden ulkoasua saa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljööön kannalta merkittävä luonne turmeltuu. Aluekokonaisuuden ja sen rakennuskannan suojelua koskevat kysymykset ratkaistaan asemakaavassa. Martinniemen sahan alue on seudun yhteisen yleiskaavan valtakunnallisesti merkittävä kohde sekä mainittu myös maakuntakaavassa.”*

Alueelle ei ole laadittu asemakaavaa. Oulun kaupunginvaltuuston 20.8.2012 § 87 antaman lausunnon mukaan asemakaavoituksen käynnistäminen pelkästään suojeluasian ratkaisemiseksi ei ole tarkoituksenmukaista.

## MUUT SELVITYKSET

### **Inventointitiedot**

Martinniemen sahan alue on merkitty Museoviraston laatimaan valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen inventointiin (RKY), joka on valtioneuvoston päätöksellä 22.12.2009 otettu maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi rakennetun kulttuuriympäristön osalta 1.1.2010 alkaen. Laitakarin voimalaitosrakennus ja sen savupiippu kuuluvat tähän alueeseen.

Martinniemen sahan alue on merkitty myös Pohjois-Pohjanmaan seutu-kaavaliiton julkaisuun Pohjois-Pohjanmaan kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet (A:115/1993), kohde 13 Haukipudas.

Jokivarsien Wanhat rakennukset –inventointihankkeessa 2003-2004 inventoitiin myös Martinniemen sahan alue Museoviraston kohdeinventointilomakkeelle. Laitasaaren alueen osalta voimalaitosrakennus ja savupiippu todettiin kunnoiltaan hyväksi/kohtalaiseksi. Luettelointiperusteeksi todettiin rakennushistorialliset, historialliset ja maisemalliset perusteet. Lomake on päivätty 29.9.2004.

### **Laaditut kuntoselvitykset**

UPM-Kymmene Oyj ja Bonvesta Oy ovat teettäneet 29.4.2003 päivätyn purkusuunnitelman, jossa on tehty Martinniemen Laitakarin teollisuusrakennusten inventointi, kuntoarvio ja tarvekartoitus purkulupakäsittelyä varten. Yleispiirteisen kuntoarvion mukaan Laitakarin voimalaitosrakennuksen puuosat, ikkunat ja ovet ovat huonokuntoisia, vesikatto pääosin ehjä ja julkisivu osin rapautunut. Sisä rakenteiden kunto on silmämääräisesti tarkasteltuna pääosin hyvä. Rakennuksen muuttaminen muuhun käyttötarkoitukseen on todettu erittäin vaikeaksi; uusiokäyttö edellyttää laitteiden purkamista ja osin ulkoseinien avaamista suurten laitteiden saamiseksi ulos rakennuksesta. Savupiippu on todettu toistaiseksi ehjäksi, mutta sen kunto tulee heikkenemään rapautumisen myötä. Säilyttäminen edellyttäisi piipun yläosan suojaamista, jatkuvaa seurantaa ja mahdollisesti muita toimenpiteitä. Kunnostamisen kustannuksia ei ole arvioitu.

Haukiputaan kunta on laatinut 1.11.2007 arvion Martinniemen Laitakarin teollisuusalueen kehittämisestä. Laitakarin savupiipun osalta kunnostuskustannusten on arvioitu olevan 120 000 euroa sekä vuosittaiset muutaman tuhannen euron huoltokustannukset. Voimalaitosrakennuksen osalta varsinaista kustannusarviota ei ole tehty. Rakennuksen uusiokäyttö on arvioitu vaikeaksi ja sisällä olevien koneiden ja laitteiden purku työlääksi ja kalliiksi.

### **Aiemmat toimenpiteet Laitakarin alueella**

Alueella on sijainnut voimalaitosrakennuksen ja savupiipun lisäksi mm. sahakatoksia ja laitosrakennuksia, jotka purettiin pääosin ennen 2000-luvun puoliväliä. Alueella sijainneet vapaa-ajan asunto piharakennuksineen, ruokala ja pumppuasema purettiin vuonna 2011. Lisäksi alueella on sijainnut voimalaitosrakennuksen ja savupiipun kanssa samaan kokonaisuuteen kuuluneet höyläämörakennus (ent. puuhiomo) ja puutarhurin asunto.

Höyläämörakennukselle ja puutarhurin asunnolle myönnettiin 17.3.2005 purkulupa, josta silloinen Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus valitti Oulun hallinto-oikeuteen. Korkein hallinto-oikeus hylkäsi ympäristökeskuksen valituksen 22.9.2008. Höyläämörakennus paloi vuonna 2011 ja se purettiin yhdessä puutarhurin asunnon kanssa vuonna 2011.

Nykyisin Laitakarissa on jäljellä enää suojeluesityksen kohteena olevat voimalaitosrakennus ja sen savupiippu. Myös näille haettiin vuonna 2005 purkulupia, joita Haukiputaan kunta ei myöntänyt.

### Neuvottelut

Rakennusperintölain 7 § 2 momentin mukainen neuvottelu pidettiin ja maastokäynti tehtiin 11.5.2012. Tilaisuudesta on laadittu muistio 28.5.2012. Muistio on päätöksen liitteenä.

## ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN PÄÄTÖS

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ei määrää rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain 9 §:n nojalla Martinniemen sahan voimalaitosrakennusta suojeltavaksi.

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus määrää rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain 9 §:n nojalla Martinniemen sahan voimalaitoksen savupiipun perustusrakenteineen mukaan lukien osa savukäytävää suojeltavaksi. Suojeltava kohde on osoitettu päätökseen kuuluvalla liitekartalla.

Voimalaitoksen savupiipun kulttuurihistoriallisen merkityksen säilyttämiseksi annetaan seuraavat suojelumääräykset:

1. Voimalaitoksen savupiippua ja osaa sen savukäytävästä ei saa purkaa.
2. Voimalaitoksen savupiippua perustusrakenteineen tulee ylläpitää siten, että sen kulttuurihistorialliset arvot ja asema ympäristössään säilyy.
3. Savupiipun savukäytävään tulee jättää suljettava huoltoaukko. Muilta osin savukäytävän purkutöissä jäävät aukot tulee sulkea suojelukohteeseen sopivalla tavalla.
4. Korjaustöiden tulee perustua riittäviin tietoihin rakennelman kunnosta ja rakennustekniikasta. Korjaustyöt tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että ne ovat rakennelman ominaisuuksiin ja erityispiirteisiin sopivia. Piipun tuuletuksesta tulee huolehtia.
5. Muutoksissa ja rakentamis- ja korjaustöissä on asiantuntijana kuultava Museovirastoa. Museovirastolla on oikeus antaa tarkempia ohjeita suojelumääräysten soveltamisesta.

### Perustelut

#### Yleistä

Rakennusperintölain 8 § 1 momentin mukaan rakennus voidaan suojella, jos se on valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti merkittävä. Lainkohdan mukaan merkittävyyden arvioinnissa perusteena ovat harvinaisuus, tyypillisuus, edustavuus, alkuperäisyys, historiallinen todistusvoimaisuus ja historiallinen kerroksisuus.

Museoviraston lausunnon mukaan *"Kohteen olemassa olevista rakennushistoriallista piirteistä ilmenee sen käyttötarkoitus sähköntuotannoltaan huomattavana höyryvoimalaitoksena. Lisäksi näistä piirteistä ilmenee verrattain hyvin kohteen alkuperäinen rakennustapa ja arkkitehtuuri, jotka yhdistävät sen aikakautensa teollisuusrakentamiseen ja eritoten 1920-luvulta 1950-luvulle perustetuille paperin ja massan valmistuslaitoksille ominaiseen tiili- ja betonirakentamiseen. (alkuperäisyys). Kohteen erityiset ympäristöarvot perustuvat voimalaitossavupiipun havaittavuuteen maamerkinä, joka*

*kertoo paikallisyhteisöä yhdistäneestä työstä ja teollisuudenalasta. (historiallinen todistusvoimaisuus)”.*

#### Kulttuurihistoriallisen kokonaisuuden merkittävyys

Martinniemen sahan valtakunnallisesti merkittävän alueen rajaus on tarkentunut Martinniemen osayleiskaavassa. Osayleiskaavan laatimisen aikaan Laitakarissa savupiipun ja voimalaitoksen lisäksi sijainneet puuhiomo, puutarhurin asunto ja muut rakennukset on purettu. Osayleiskaavassa voimalaitos ja savupiippu muodostavat Laitakarin saaren erillisen alueen, joka on irrallaan mantereella sijaitsevista rakennuksista, jotka on merkitty yleiskaavaan omalla rajauksella. ELY-keskuksen mielestä mantereella sijaitsevat sahan rakennukset muodostavat edelleen yhtenäisen kokonaisuuden, mutta voimalaitoksen ja savupiipun merkitys osana valtakunnallisesti arvokasta kokonaisuutta on vähentynyt Laitakarissa sijainneiden rakennusten purkamisen myötä.

#### Voimalaitosrakennuksen kulttuurihistoriallinen merkittävyys

Museoviraston lausunnon perusteella voimalaitoksen kulttuurihistoriallinen merkittävyys perustuu sen alkuperäisyyteen. Voimalaitosrakennus on sisätiloiltaan useassa tasossa ja siellä sijaitsee suurikokoisia teknisiä laitteita. Rakennuksen kunnostaminen uuteen käyttötarkoitukseen olisi käytännössä hyvin vaikeaa ja vaatisi merkittäviä kustannuksia. Rakennuksen syrjäinen sijainti ja maastokäynnillä 11.5.2012 todettu kunto eivät myöskään tue sen säilyttämistä suojelun keinoin.

ELY-keskus katsoo, että voimalaitosrakennus täyttää rakennusperintölain 8 §:n suojelulle asettamat edellytykset, mutta sen suojelulle ei ole riittäviä perusteita.

#### Voimalaitoksen savupiipun kulttuurihistoriallinen merkittävyys

Voimalaitoksen savupiipusta on tullut tärkeä maamerkki ja symboli Martinniemen kyläyhteisölle. Käytöstä poistuneenakin se kertoo saha-alueen toiminnasta ja sillä on tavanomaista enemmän lain tarkoittamaa historiallista todistusvoimaisuutta. Savupiipun näkyvyys maisemassa lisää sen merkitystä ja liittää sen visuaalisesti mantereella sijaitseviin kohteisiin huolimatta välimatkasta. Savupiippua voidaan edelleen pitää tärkeänä osana valtakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä.

Savupiipun kunnostamisesta on Haukiputaan kunta tehnyt 1.11.2007 selvityksen, jonka mukaan piipun kunnostamiskustannukset olisivat noin 120 000 euroa minkä lisäksi sen ylläpito aiheuttaisi muutaman tuhannen euron vuosittaiset huoltokustannukset. Selvityksestä ei käy ilmi, mitä toimenpiteitä kunnostaminen ja huolto sisältävät. Selvitys on yli viisi vuotta vanha ja yleispiirteinen, mutta sen ja 11.5.2012 tehdyn maastokäynnin perusteella ELY-keskus katsoo, että savupiipun säilyttämisestä aiheutuvat kustannukset eivät ole kohtuuttomat ja savupiippu voidaan ottaa huomioon myös alueen tulevassa käytössä. Savupiipun ympäristöä ei ole päätöksessä määrätty suojeltavaksi, mikä mahdollistaa myös uudisrakentamisen savupiipun välittömään läheisyyteen. Savupiipun asema suhteessa ympäristöön tulee kuitenkin säilyttää suojelumääräyksen mukaisesti.

ELY-keskus katsoo, että voimalaitoksen savupiippu täyttää rakennusperintölain 8 §:n suojelulle asettamat edellytykset ja sen suojelulle rakennusperintölain perusteella on riittävät perusteet.

#### **Vaarantamiskiellon voimassaoloaika**

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen 16.12.2011 antama vaarantamiskielto on voimassa, kunnes ympäristöministeriö on ratkaissut asian ja sen päätös on saanut lainvoiman.

## SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Laki rakennusperinnön suojelemisesta 498/2010

## VAHVISTAMINEN

Tämä päätös suojelumääräyksineen alistetaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen toimesta ympäristöministeriön vahvistettavaksi.

## MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla ympäristöministeriöön. Valitusosoitus on liitteenä.

Johtaja  
Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue  
Rakennusneuvos



Heikki Aronpää

Alueidenkäyttöyksikön päällikkö  
Ympäristölakimies




Liisa Koski-Ahonen

## PÄÄTÖKSEEN KUULUVAT LIITTEET

Liitekartta suojelukohteesta

## JAKELU

**Päätös liitteineen**  
Ympäristöministeriö

**Päätös liitteineen saantitodistuksin**  
UPM-Kymmene Oyj, kiinteistöpäällikkö Veli Tuominen,  
Aurejärventie 80, 39700 Parkano

Haukipudas-seura ry, Asemakyläntie 116, 90840 Haukipudas

### Jäljennös päätöksestä liitteineen

Oulun kaupunginhallitus  
Oulun rakennuslautakunta  
Pohjois-Pohjanmaan liitto  
Pohjois-Pohjanmaan museo  
Museovirasto

### Jäljennös päätöksestä ja valitusosoitus

Ilkka Pohjamo, Martinniementie 255, 90850 Martinniemi  
Ilkka Paunula, Kastanjakuja 1b B 35, 01710 Vantaa  
Heikki Paunula, Keisarinpolku 8, 90850 Martinniemi  
Harri Järvelä, Jaakkolantie 25 F, 04250 Kerava  
Lea Anttila, Saarenpäänkatu 29 B 15, 95400 Tornio  
Liisi Kaikkonen, Martinniementie 218, 90830 Haukipudas  
Juha-Matti Niinimaa, Martinhovi 14 as 1, 90850 Martinniemi  
Eija ja Arvo Kellinsalmi, Martinhovi 14 as 2, 90850 Martinniemi  
Biomega Oy, Repolantie 20, 90850 Martinniemi  
Haukiputaan jakokunta/ Jouko Jussila, Lohisaarentie 10, 90830 Haukipudas

**Jäljennös päätöksestä**

Oulun poliisilaitos, PL 45, 90101 Oulu

Oulun maanmittaustoimisto / kirjaamisviranomainen (kun päätös lainvoimainen)

**LIITTEET**

Valitusosoitus

Muistio rakennusperintölain mukaisesta neuvottelusta 11.5.2012

Pohjois-Pohjanmaan liiton lausunto 21.5.2012

Museoviraston lausunto 14.6.2012

Oulun kaupunginvaltuuston lausunto 20.8.2012 § 87

Museoviraston lausunnon täydennys 5.12.2012

Museoviraston lausunto suojelumääräysten antamisesta 2.4.2013

**Yhteystiedot**

Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue, alueidenkäyttöyksikkö

Ympäristölakimies Liisa Koski-Ahonen, puh. 040 592 7402

Arkkitehti Antti Huttunen, puh. 040 753 2437



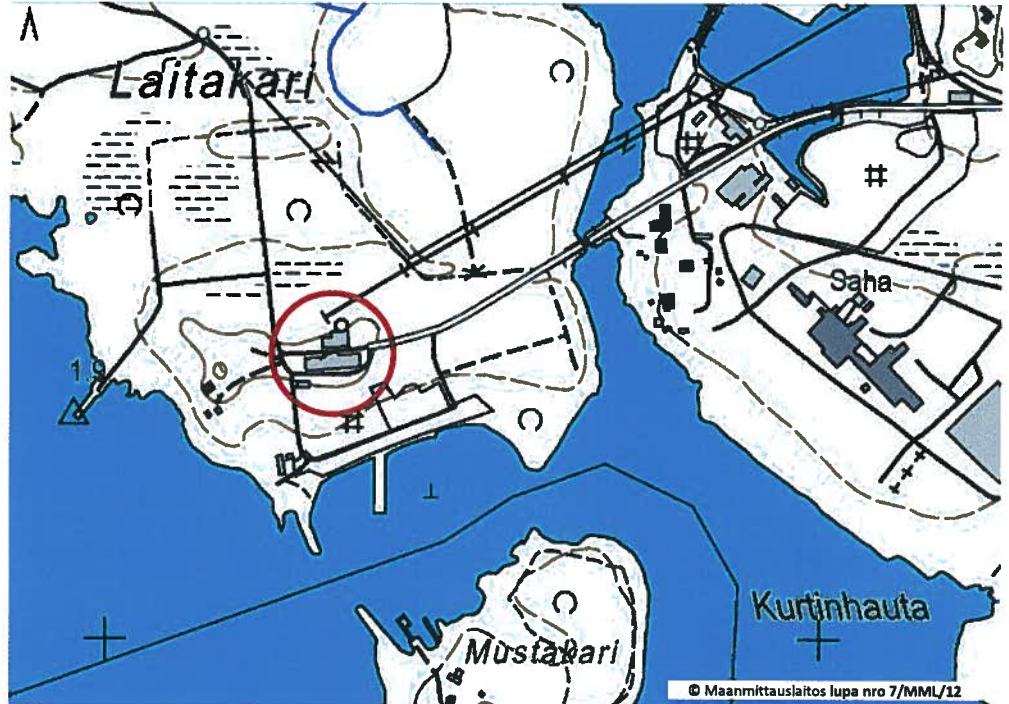
# Liitekartta

Oulun kaupungin Martinniemen sahan Laitakarin voimalaitosrakennus ja sen savupiippu

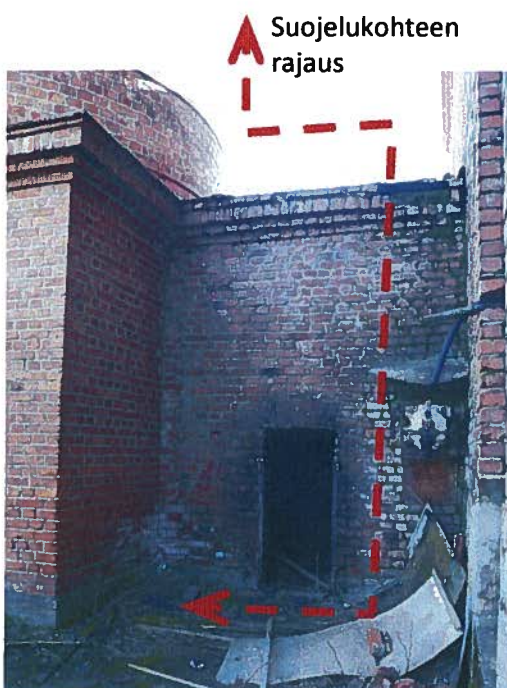
Tämä kartta liittyy Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksen 28.5.2013 antamaan rakennussuojelua koskevaan päätökseen dnro POPELY/926/07.01/2011



Lähestymiskartta



Sijaintikartta

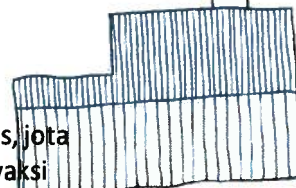


Savukäytävä lännestä

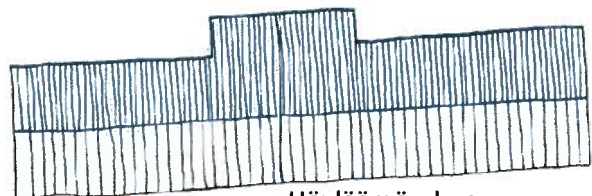
Voimalaitoksen savupiippu perusrakenteineen ja osa savukäytävää, jotka määrätään suojeltavaksi



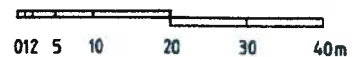
Voimalaitosrakennus, jota ei määrätä suojeltavaksi



Höyläämörakennus (ent. puuhiomo), purettu vuonna 2011



Puutarhurin asunto, purettu vuonna 2011



Asemapiirros