

ELY-KESKUKSELLE¹ TIEDOKSI LÄHETETTÄVÄT PÄÄTÖKSET JA ASIAKIRJAT (MRL, VHL)

KAAVOITUS	ELY-KESKUKSELLE ¹ LÄHETETTÄVÄT ASIAKIRJAT
1. Kaavoituskatsaus (MRL 7 §) <ul style="list-style-type: none"> • laadittava vähintään kerran vuodessa • kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. 	kaavoituskatsaus
2. Kaavoituksen vireilletulosta ilmoittaminen (MRL 63.2 §)	ilmoitus vireilletulosta (MRA 30.3 §)
3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63 §)	OAS
4. Neuvottelu OAS:sta (MRL 64 §)	neuvottelua varten tarvittava aineisto (MRA 31 §)
5. Kaavoitusta koskevat neuvottelut	neuvottelua varten tarvittava aineisto (riippuen kaavoituksen suunnitteluvaiheesta ja neuvottelun päävaiheesta) <ul style="list-style-type: none"> • kaavaneuvottelua koskeva aineisto tulee perehtymistä varten toimittaa ympäristökeskukselle ja muille neuvotteluun osallistuville vähintään 2 viikkoa ennen sovittua neuvottelua sähköisenä ja laajemmista kaavahankkeesta myös paperiraporttina
6. Kaavan hyväksymistä koskeva päätös (MRA 94 §) lähetettävä <i>viivytyksettä</i> *	<ul style="list-style-type: none"> • hyväksymispäätös ml valitusosoitus, • kaavakartta (leimattuna ja allekirjoitettuna), • selostus, • jäljennös annetuista lausunnoista ja muistutuksista, jollei niitä ole päätöksessä riittävästi selostettu
<p>Paikkatietoaineistojen hyödynnettävyyteen liittyen kunnan toivotaan mahdollisuuksien mukaan toimittavan kaavan valmistuttua ympäristökeskukselle hyväksyty kaava <i>tiedoksi myös sähköisessä muodossa</i>.</p> <p>Uudet hyväksytyt yleiskaavat pyydämme toimittamaan meille pdf-muotoisena tietostona sekä ulkorajan osalta ArcMap-shapena tai vastaavana, jolloin kaava-alue saadaan juuri oikeanlaisena ja pinta-alaltaan oikeana paikkatietoaineistoksi.</p> <p>Uudet hyväksytyt asemakaavat pyydämme toimittamaan ELY-keskukseen¹ pdf-muotoisena tietostona sekä ulkorajan osalta ArcMap-shapena tai vastaavana, jolloin kaava-alue saadaan juuri oikeanlaisena ja pinta-alaltaan oikeana paikkatietoaineistoksi. Myöskin nykyään tehtävät ns. ajantasa-asemakaavat pyydämme toimittamaan vastaavalla tavalla pdf-muotoisena tiedostona.</p>	
7. Kaavan voimaantulo (MRA 93 §)	ilmoitus voimaantulosta ja osittaisesta voimaantulosta (MRA 95.2 §)
RAKENNUSJÄRJESTYS	ELY-KESKUKSELLE ¹ LÄHETETTÄVÄT ASIAKIRJAT
1. Rakennusjärjestyksen hyväksyminen (MRA 94 §) lähetettävä <i>viivytyksettä</i> *	<ul style="list-style-type: none"> • hyväksymispäätös ml. valitusosoitus • rakennusjärjestys • jäljennös annetuista lausunnoista ja muistutuksista, jollei niitä ole päätöksessä riittävästi selostettu
2. Rakennusjärjestyksen voimaantulo	ilmoitus voimaantulosta (kuten kaavoista)

¹ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastuualue

*Viivytyksettä ja viipymättä lähettämällä tarkoitetaan tavallisena kirjeenä lähettämistä kaavojen ja rakennusjärjestyksen osalta heti hyväksymisen jälkeen, kun pöytäkirja on ollut nähtävillä ja julkipanon jälkeen annettavien lupapäätösten osalta heti päätöksen antamisen jälkeen.

POIKKEAMISPÄÄTÖS ja ST-RATKAISU	ELY-KESKUKSELLE ¹ LÄHETETTÄVÄT ASIAKIRJAT
1. MRL 174 §:n mukainen kunnan poikkeamispäätös lähetettävä <i>viivytyksettä</i> * (MRA 88 §)	<ul style="list-style-type: none"> • päätös ml. valitusosoitus tai oikaisuvaatimusohjeet asemapiirros, • ympäristökartta tai muu kartta, josta alueen rakentaminen käy ilmi, • kaavaote, jos poikkeaminen koskee kaavaa, • jäljennös hakemuksesta, • mahdolliset tarkemmat suunnitelmat ja kuvamateriaali • Käytännössä on helpointa lähettää koko asiakirjanippu kopioituna
2. Suunnittelutarveratkaisu (MRL 137 §) lähetettävä <i>viivytyksettä</i> * (MRA 90 §)	<ul style="list-style-type: none"> • samat asiakirjat kuin poikkeamispäätöksestä
PURKAMISLUPA ja MAISEMATYÖLUPA	ELY-KESKUKSELLE ¹ LÄHETETTÄVÄT ASIAKIRJAT
1. Rakennuksen purkamislupa (MRL 127 §) lähetettävä <i>viipymättä</i> * luvan myöntämisen jälkeen (MRA 69 §)	<ul style="list-style-type: none"> • päätös ml. valitusosoitus tai oikaisuvaatimusohjeet, • ympäristökartta, josta käy ilmi alueen tai rakennuksen sijainti, • kopio kaavakartasta, • jäljennös hakemuksesta, • mahdolliset asiassa hankitut lausunnot, • mahdollinen inventointikortti ja kuvamateriaali (selvityksenä rakennuksen arvon määrittelemiseksi) • Käytännössä on helpoin lähettää koko asiakirjanippu kopioituna.
2. Purkamisaikomus MRA 67 § (arvokas rakennus, kaupunkikuvan tai rakennetun ympäristön turmeltuminen) <ul style="list-style-type: none"> • rakennusvalvontaviranomaisen tiedotettava 14 päivän kuluessa purkamisilmoituksen tai purkamiseen johtavan rakennuslupahakemuksen saatuaan 	<ul style="list-style-type: none"> • tieto aikomuksesta ELY-keskukselle¹ (ja kunnanhallitukselle), • rakennuksen arvosta valmiina olevat selvitykset, • kopio kaavakartasta, • mahdollinen inventointikortti ja kuvamateriaali (selvityksenä rakennuksen arvon määrittelemiseksi), • myös mahdolliset asiassa hankitut lausunnot • Käytännössä on helpoin lähettää koko asiakirjanippu kopioituna.
3. Maisematyö lupa (MRL 128 §) lähetettävä <i>viipymättä</i> * luvan myöntämisen jälkeen (MRA 69 §)	<ul style="list-style-type: none"> • päätös ml. valitusosoitus tai oikaisuvaatimusohjeet jäljennös hakemuksesta , • asemapiirros tms., • ympäristökartta, josta käy ilmi alueen sijainti, • kopio kaavakartasta, • mahdolliset asiassa hankitut lausunnot, • mahdolliset tarkemmat suunnitelmat ja kuvamateriaali • Käytännössä on helpoin lähettää koko asiakirjanippu kopioituna.
VESIHUOLTOLAKIIN (VHL) LIITTYVISTÄ PÄÄTÖKSISTÄ ILMOITTAMINEN	ELY-KESKUKSELLE ¹ LÄHETETTÄVÄT ASIAKIRJAT
1. Vesihuoltolain mukainen vesihuoltolaitoksen toiminta-alue päätös (VHL 8 §)	<ul style="list-style-type: none"> • päätös ml. valitusosoitus, • kartta toiminta-alueesta
2. Kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelman vahvistaminen (VHL 5 §)	<ul style="list-style-type: none"> • päätös • suunnitelma ja liitteet
3. Liittämisvelvollisuudesta vapauttaminen (VHL 11 §)	<ul style="list-style-type: none"> • päätös ml. valitusosoitus

¹ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastuualue

*Viivytyksettä ja viipymättä lähettämällä tarkoitetaan tavallisena kirjeenä lähettämistä kaavojen ja rakennusjärjestyksen osalta heti hyväksymisen jälkeen, kun pöytäkirja on ollut nähtävillä ja julkipanon jälkeen annettavien lupapäätösten osalta heti päätöksen antamisen jälkeen.