

LAUSUNNOT ELY-KESKUKSELTA

RAKENNUSJÄRJESTYS

LAUSUNNON PYYTÄMISEN TARVE JA PERUSTE

- ELY-keskusta¹ kuultava, jos osoitetaan rakennusjärjestyksessä alueita, joilla ei ole voimassa 72.1 §:ssä säädetty rajoitus (MRL 72.4 §)
- Rakennusjärjestyksehdotuksesta on pyydettävä lausunto mm. ELY-keskukselta¹ (MRA 6 §)

KAAVOITUS

LAUSUNNON PYYTÄMISEN TARVE JA PERUSTE

YLEISKAAVA

Yleiskaavaehdotuksesta on pyydettävä tarpeen mukaan lausunto mm. ELY-keskukselta¹ (MRA 20 §)

ASEMAKAAVA

- Asemakaavaehdotuksesta on pyydettävä lausunto ELY-keskukselta¹, jos kaava saattaa koskea valtakunnallisia alueiden käyttötavoitteita, luonnonsuojelun tai rakennussuojelun kannalta merkittävää aluetta tai kohdetta taikka maakuntakaavassa virkistys- tai suojelualueeksi varattua aluetta (MRA 28 §)

RANTA-ASEMAKAAVA

- Noudatetaan soveltuvin osin, mitä asemakaavasta säädetty (MRL 72-74 §:t, MRA 33 §)

Kaavan luonnosvaiheessa lausunnon pyytämisestä ei ole erikseen säädetty. Usein on kuitenkin tarpeen järjestää kaavaneuvottelu kaavaluonnoksesta ja myös lausunto on yleensä perusteltua pyytää jo tässä vaiheessa ELY-keskukselta¹ muun ohella selvitystarpeiden kartoittamiseksi.

KUNNAN POIKKEAMISPÄÄTÖS

LAUSUNNON PYYTÄMISEN TARVE JA PERUSTE

- tarvittaessa pyydettävä mm. ympäristökeskuksen lausunto, jos poikkeaminen koskee merkittävästi ELY-keskuksen¹ toimialaa
- ELY-keskuksen¹ lausunto *pyydettyä aina*, kun poikkeaminen koskee
 1. aluetta, jota koskevat erityiset valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (esimerkiksi valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet ja kulttuuriympäristöt),
 2. luonnonsuojelun kannalta merkittävää aluetta (esimerkiksi Natura-alueet),
 3. rakennussuojelun kannalta merkittävää kohdetta tai aluetta,
 4. maakuntakaavassa virkistys- tai suojelualueeksi varattua aluetta (MRL 173 §)

SUUNNITTELUTARVERATKAISU

- lausuntopyyntöjen osalta menetellään soveltuvin osin kuten edellä MRL 173 §:n mukaisessa poikkeamismenettelyssä (MRL 137 §)

TILAPÄINEN RAKENNUS

- lausuntopyyntöjen osalta menetellään soveltuvin osin kuten edellä MRL 173 §:n mukaisessa poikkeamismenettelyssä (MRL 176 §)

RAKENNUSLUVAT

LAUSUNNON PYYTÄMISEN TARVE JA PERUSTE

- ELY-keskuksen¹ lausunto *on pyydettyä*, jos rakennuslupaa haetaan
 - luonnonsuojelun kannalta merkittävälle alueelle tai
Merkittävä alue MRA 60 §:n mukaan on alue, joka kuuluu
 1. valtioneuvoston hyväksymään luonnonsuojeluohjelmaan,
 2. luonnonsuojelulain nojalla suojellun luontotyypin alueeseen tai erityisesti suojeltavan lajin esiintymispaikkaan, jolla on voimassa LSL 29 § 1 mom. tai 47 § 2 mom. tarkoitettu kielto,
 3. luonnonsuojelulain mukaiseen maisema-alueeseen.
 - alueelle, joka maakuntakaavassa on varattu virkistys- tai suojelualueeksi (MRL 133 §)
Lausunto ei kuitenkaan ole tarpeen, jos vastaava AYK lausunto on jo annettu kunnan poikkeamispäätöksen yhteydessä tai rakentaminen perustuu ympäristökeskuksen poikkeamispäätökseen. Jos alueella on oikeusvaikutteinen yleiskaava tai asemakaava, lausuntoa ei tarvita maakuntakaavan virkistys- tai suojelualueen perusteella.

¹ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastuualue

VESIHUOLTOLAKI**LAUSUNNON PYYTÄMISEN TARVE JA PERUSTE**

- lausuntopyyntö toiminta-alueesta ja / tai sen muuttamisesta, (AYK on pakollinen valvontaviranomainen)
- liittämisvelvollisuudesta vapauttaminen, AYK:lle varattava tilaisuus tulla kuulluksi