



PÄIVI KAUPPINEN-KETOJA

PORVOO



BORGÅ

Kaikkien aikojen Porvoo

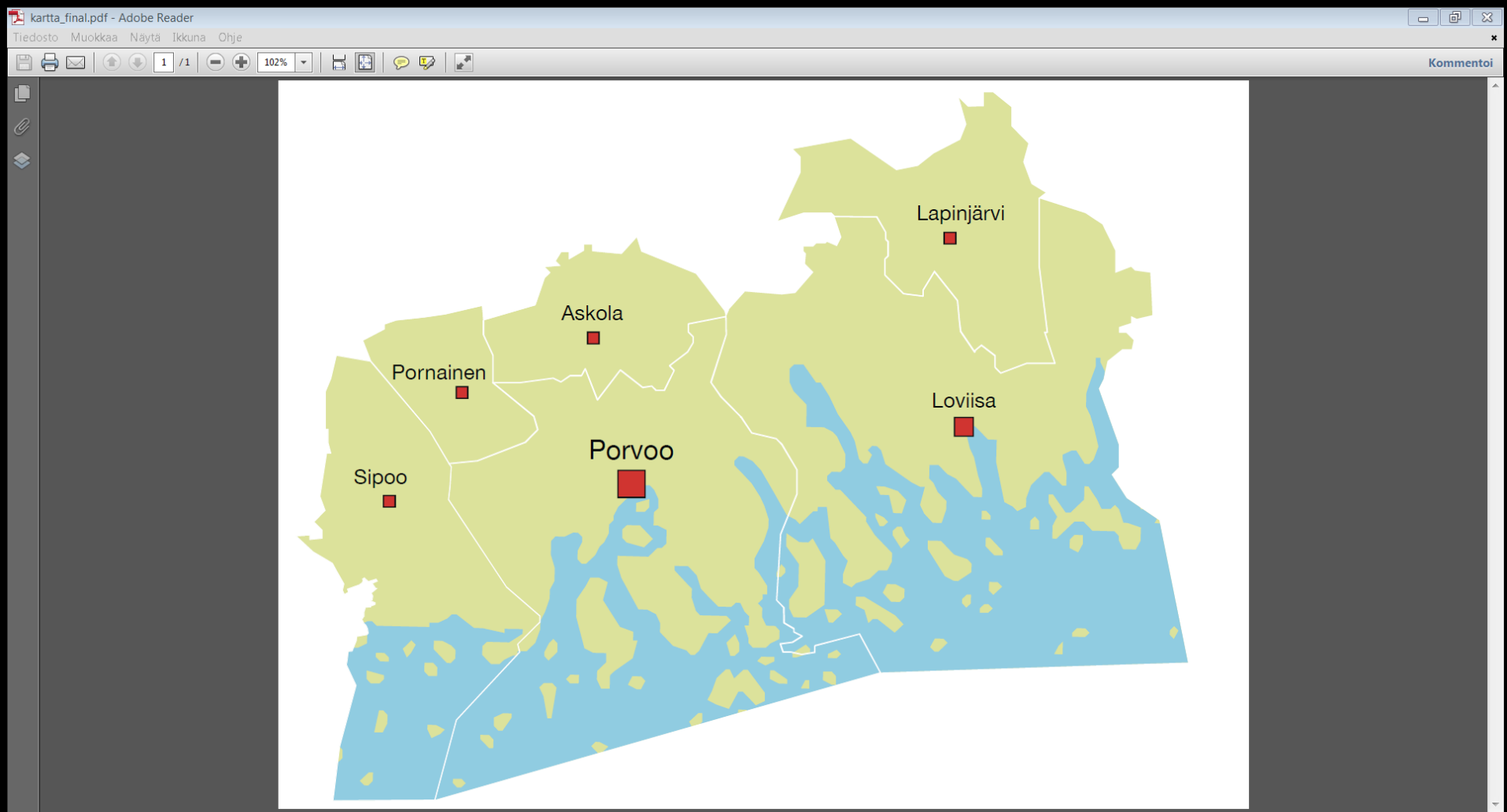
Alla tiders Borgå

RAKENNUSVALVONNAN JA TERVEYDENSUOJELUN
YHTEISTYÖ

PORVOON RAKENNUSVALVONTA JA TERVEYDENSUOJELU

- Porvoon kaupunki, noin 50 000 asukasta
- Rakennusvalvonta 1+6+1+3 henkilöä, rakennus- ja ympäristölautakunta
- Porvoon terveydensuojelu: 12 terveystarkastajaa, 3 eläinlääkärinä, 2 terveydensuojelusuunnittelijaa, yhteensä 20 henkilöä. Terveyslautakunnan alainen terveydensuojelijaosto toimii kuntien (Porvoo, Sipoo, Askola, Pornainen, Lapinjärvi, Loviisa) yhteisenä terveydensuojeluviranomaisena.





PORVOO  BORGÅ

MRL, RAKENNUSVALVONNAN ROOLI

Laissa ei ole täsmennetty rakennusvalvonnan roolia kosteus- ja homekorjauksissa:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 113 §: Rakennus on asumiseen, varastointiin tai muuhun tarkoitettu kiinteä tai paikallaan pidettäväksi tarkoitettu rakennelma, rakenne tai laitos, joka ominaisuuksiensa takia edellyttää viranomaisvalvontaa turvallisuuteen, **terveellisyyteen**, maisemaan, viihtyisyyteen, ympäristönäkökohtiin taikka muihin tämän lain tavoitteisiin liittyvistä syistä.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 50 §: Rakennus tulee suunnitella ja rakentaa siten, että se täyttää sille asetetut olennaiset tekniset vaatimukset. Rakennuksen teknisiksi vaatimuksiksi asetus määrittelee rakenteiden lujuuden ja vakauden, rakennuksen palo- ja käyttöturvallisuuden, rakennuksen hygienian, **terveyden** ja ympäristön, rakennuksen energiatehokkuuden ja lämmöneristyksen sekä meluntorjunnan.

MRL 166 §: Rakennus on pidettävä ympäristöineen sellaisessa kunnossa, että se täyttää **terveellisyyden**, turvallisuuden sekä käyttökelpoisuuden vaatimukset.

MRL 125 §: Rakennuslupa vaaditaan rakennuksen rakentamiseen sekä sellaisen korjaus- ja muutostyön tekemiseen, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sen laajentamiseen tai kerrosalaan laskettavain tilan lisäämiseen.

Lisäksi lupa vaaditaan korjaus ja muutostyöhön, jos työllä voi ilmeisesti olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai **terveydellisiin** oloihin.

MRL124 §: Rakennusvalvontaviranomainen tehtävänä on **yleisen edun** perusteella tapahtuva rakennustoiminnan valvominen.

Luvan tarve. Annetaanko vain neuvoja ja ohjeita.

mm.

- linjasaneeraukset, märkätilat
- radon, rakennekosteus, ilmanvaihto, melu, asbesti

Eniten terveyshaittaa aiheutuu kosteus- ja sitä kautta homeongelmista. Kiireellinen aikataulu, sääsuojauksen laiminlyönti, hutilointi.



TERVEYSHAITTA KORJAAMINEN

- Tarvitaanko märkätilan korjaamiseen lupa, jos tilassa on todettu terveydensuojelulain mukainen terveyshaitta eli kosteusvaurion aiheuttama mikrobivaurio?
- Jos terveysturvallisuuden toteaminen kosteus- tai homevaurio edellyttää laajamittaisia tutkimus- ja korjaustoimenpiteitä, tarvitaan rakennuslupa.

Yhteistyötä koko rakennuksen elinkaaren ajan:

- Rakennuslupavaiheessa lausunnot terveydensuojeluun liittyvissä asioissa.
- Käyttövaiheessa terveyshaitta: rakennusvalvonnan rakennustekninen tuki. Korjauksen luvanvaraisuus harkintaan. Tällöin rakennusvalvonta omalta osaltaan huolehtii korjauksen asianmukaisuudesta. Pätevät suunnittelijat ja vastaavat työnjohtajat.
- Työt valmiit: lopputarkastus ja terveydensuojelun toteamus terveyshaitan poistumasta.
- Yleisesti yhteistyötä on melko vähän. Roolit epäselvät.
 - organisaatorakenne, toimintakulttuuri, henkilökemia.



RAKENNUSVALVONTA JA TERVEYSHAITTA

Ongelmia rakennuksissa ilmenee mm:

- - yläpohjat
- - maavaraiset laatat, lattian pinnan suhde maanpintaan, valesokkelit....
- - puutteelliset salaoja- ja sadevesijärjestelmät.
- Rakennusvalvonnalla ei resursseja eikä välineitä haitan toteamiseen. Terveydensuojelu tai ulkopuolinen konsultti.
- Ensin asiantuntijan lausunto vaurion syystä ja vakavuudesta. Tämän perusteella korjaussuunnitelma. Tämä korjaussuunnitelma lupaharkintaan.
- Käytännössä hyvin vähän, jos lainkaan haetaan lupia puhtaan terveyshaitan johdosta.



VIRANOMAISYHTEISTYÖ

- TUTKIMUSTULOKSIA:

Yhteistyön määrä ja laatu vaihtelevat. Yhteistyö koettiin kuitenkin rakentavaksi.

Rakennusvalvonnan asiantuntemus ei riitä asunnon terveydellisten olojen tutkimiseen eikä terveydensuojelun rakennustekniseen osaamiseen. Täten täydentävät toisiaan.

- Lausunnot, sähköposti, puhelin, tarkastuskäynnit, lupapalaverit.

Terveyshaitoista aiheutuneet korjaukset eivät tule rakennusvalvontaviranomaisen tietoisuuteen. Aina ei lupatarvetta, mutta olisiko muuta lisäarvoa?

PORVOOSSA:

- Ns. katselmusmiesten kokoukset joka toinen viikko. Painopistettä terveyshaittakohteisiin.
- Neuvotteluja 1-2 kertaa vuodessa. Edellinen teema olivat luvattomasti käyttöönotetut ravintolat. Yhteistarkastus.
- Porvoon terveysvalvonnan mukaan kantakaupunkiin enemmän yhteistyötä kun lähialueen suuntaan.
- Terveysvalvonnassa nyt rottaongelmat, asuntojen epäsiisteys, eläintenpito. Usein moniongelmaisia.
- Toimiva yhteistyö mahdollistaa nopean ja täsmällisen avunsaannin.

